

# Приглашаем Вас инвестировать в растущую туристическую отрасль



## Краткое описание проекта

### Составляющие проекта

- Сетевые отели среднего ценового сегмента под международным брендом (например, Ibis, Best Western и т.п.)
- Номерной фонд порядка 150–200 номеров на один отель (всего около 600–800 номеров)
- Общая площадь одного отеля: 5 000–5 500 кв. м

### География реализации

- Ташкент, Самарканд, Бухара, Хива

### Финансирование

- **5–7 млн долл. США** на город присутствия (проектирование, строительство, оснащение, земельные участки)

### Сроки реализации

- 2018-2019 гг. – проектирование и строительство отелей первой волны (Ташкент)
  - Шесть месяцев на проектирование и разработку документации
  - Ввод в эксплуатацию через год после начала строительства
- Далее расширение присутствия с охватом одного города в год (Бухара, Самарканд, Хива)

### Инвестиционные условия

- Инвестор получает право собственности на весь бизнес

NPV инвестора с учетом рисков: **20 млн долл. США**

IRR (долл. США): **20%**

**Бизнес-кейс:** потенциальный профиль активов сети бюджетных отелей



Сеть отелей среднего ценового сегмента (уровня "три звезды")



Инвестиции в застройку со стороны девелопера, работающего в регионе



Узнаваемый международный бренд



150–200 номеров в каждом городе



Привлечение международного управляющего (владельца бренда)



Площадь каждого отеля: 5 000–5 500 кв. м

## Контактные данные

По всем вопросам Вы можете обращаться в Государственный комитет Республики Узбекистан по инвестициям

**Контактное лицо:** Аида Ибрагимова, ведущий специалист

**Телефон:** +998 71 238 52 91

**Почтовый адрес:** 100029, Ташкент, ул. Ислама Каримова, д. 1

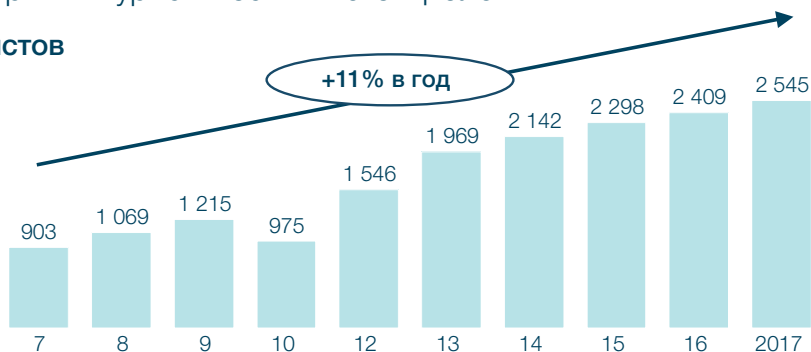
**E-mail:** a.ibragimova@invest.gov.uz



## Спрос: Узбекистан располагает обширным туристическим потенциалом

### Количество визитов иностранных туристов в Узбекистан,

ТЫС. ВИЗИТОВ



## Спрос: Узбекистан располагает огромным потенциалом привлечения мусульманских туристов

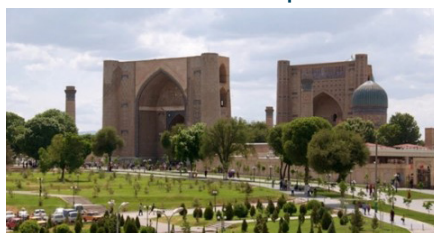
### Мусульманский туризм в Узбекистан – сотни памятников и святых мест по всей стране

#### Реликвии эпохи зарождения ислама



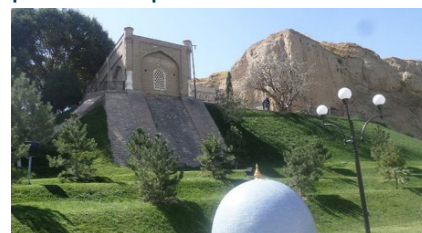
Коран халифа Османа (VIII в.), Ташкент

#### Огромное количество мечетей и мавзолеев эпохи Тамерлана



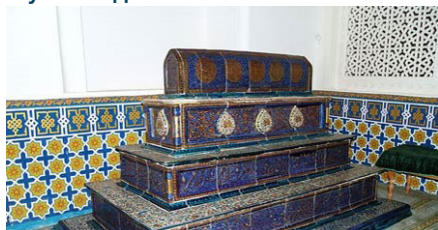
Мечеть Биби-Ханым, Самарканд

#### Святые места, объединяющие разные конфессии



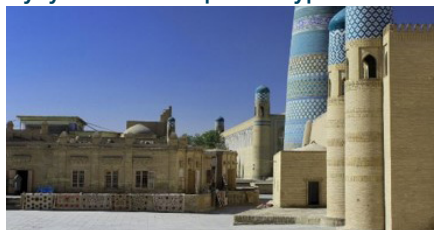
Мавзолей Ходжи Дониёра (Святого Даниила), Самарканд

#### Могила двоюродного брата пророка Мухаммеда



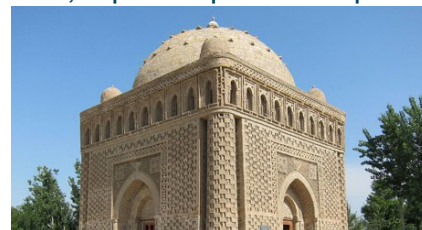
Мавзолей Кусамы ибн Аббаса, Самарканд

#### Величественные памятники мусульманской архитектуры



Медресе Мухаммада Амин-хана, Хива

#### Наследие единой культуры Средней Азии, Персии и Арабского мира



Мавзолей персидской династии Саманидов, Бухара

## Льготы: в Узбекистане предусмотрены существенные льготы при строительстве отелей с привлечением прямых иностранных инвестиций

Тип льготы	Описание
<b>Налог на прибыль и др.</b>	<p>При строительстве отелей уровня не ниже "четыре звезды" на пять лет предоставляется освобождение от уплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• налога на прибыль <b>юридических лиц</b></li> <li>• <b>земельного налога и налога на имущество</b></li> <li>• <b>единого налогового платежа</b> для юридических лиц</li> </ul> <p>При привлечении прямых иностранных инвестиций предоставляется освобождение от уплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• налога на прибыль <b>юридических лиц</b></li> <li>• <b>налога на имущество</b></li> <li>• <b>налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры</b></li> <li>• <b>единого налогового платежа</b> для микрофирм и малых предприятий</li> <li>• <b>отчислений в Республиканский дорожный фонд</b></li> </ul> <p>Срок освобождения зависит от объема прямых иностранных инвестиций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• от 300 тыс. долл. США до 3 млн долл. США – сроком на три года</li> <li>• от 3 млн долл. США до 10 млн долл. США – сроком на пять лет</li> <li>• свыше 10 млн долл. США – сроком на семь лет</li> </ul>
<b>Импортные пошлины</b>	<p>Освобождение от таможенных платежей (кроме сборов за таможенное оформление) за ввозимое оборудование, технику, комплектующие изделия, запасные части и материалы, не производимые в Республике Узбекистан</p>
<b>Налоги на ФОТ для иностранных специалистов</b>	<p>Сроком до 1 января 2022 г. освобождение от уплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>единого социального платежа</b> для квалифицированных <b>иностранцев-специалистов</b>, привлеченных в качестве управленческого персонала</li> <li>• <b>налога на доходы физических лиц</b> квалифицированных <b>иностранцев-специалистов</b>, приглашаемых в качестве управленческого персонала отелей</li> </ul>