


Бизнес план

Создание онкологической клиники

| | | |
|---|---|---|
| 1 Проект | | |
| Цель проекта | Оказание медицинских услуг в направлении онкологии | |
| Стоимость проекта, \$ | \$2 458 107 | |
| Выручка при полной мощности, \$ | \$614 095 | |
| Спрос на продукцию проекта на рынке, \$ | \$761 600 000 | |
| Срок окупаемости (DPP) (месяц) | 105 | |
| Место размещения проекта | Наманганская область | |
| Инициатор проекта (местный инвестор) | ООО "YUKSALISH BUYUK ISHONCH" | |
| Дата создания компании, юридический адрес, существующей деятельности компании, ФИО Руководителей и главбуха, контакты | Город Наманган МФИ "Озод" ул. Намуна дом -19 руководитель - Джаннатов Дилшод Файзуллаевич, контакт лицо Кулдашев К. +998996431589 | |
| Размер уставного капитала, состав учредителей и их доля в уставном капитале, долги компании, годовой оборот и прибыль за последний год, | Учредитель: Джаннатов Дилшод Файзуллаевич, размер доли 100%,--3 400 000 сум | |
| Опыта в реализации аналогичных проектов, Наличие дистрибьютерских сети для реализации продукции, Прочие данные об инициаторе | Нет | |
| Общая сумма инвестиций в проект, \$ | \$279 852 | |
| Целевое назначение инвестиций в проект | Здания и сооружения, вспом. оборудование и запасы сырья | |
| Иностраный инвестор | Осуществляется поиск иностранного инвестора | |
| Общая сумма инвестиций в проект, \$ | \$2 500 000 | |
| Целевое назначение инвестиций в проект | Технологическое оборудование | |
| 2 Продукция | | |
| Номенклатура услуг | | |
| Наименование продукции | Лучевая терапия любых частей тела | Консультации врачей |
| Фото, эскиз |  | |
| Свойства готовой продукции: | <p>Клиника будет оснащена качественным современным оборудованием.</p> <p>Предлагается лечение болезней на новообразования печени; - рак молочной железы; - злокачественные опухоли костей и мягких тканей; - опухоли почек; - опухоли поджелудочной железы; - рак предстательной железы; - опухоли мочевого пузыря; - миома матки; - доброкачественных новообразований различных локализаций. Методика и условия проведения терапии. Процедура лечения проходит в амбулаторно-поликлинических условиях. Персонал клиники относится к пациентам как к членам семьи. В клинике вы можете сдать любые анализы, вызвать специалиста на дом, воспользоваться услугой неотложной помощи, оформить справку, профессиональный осмотр, медкомиссию, лист нетрудоспособности, медицинскую книжку, паспорт здоровья. Мы тщательно следим за здоровьем наших пациентов, ведем базу заболеваний и вносим в нее результаты анализов, чтоб с течением времени можно было проследить динамику улучшения здоровья или обострения болезни.</p> | |
| Область применения | Здравоохранение | |
| Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др. код ТН ВЭД) | РНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙСанПин М | |
| Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки | Paeonnis,BIOGEN MED,Mshifo,Allergo Life,Asia Med Center,Darmon Servis,Darmon shifo maskani,INTERMED Innovation,Lab Medical,New Medical Service,NEW LIFE MEDICAL,Медицинский центр AKFA MEDLINE | |
| | Лучевая терапия любых частей тела | Консультации врачей |
| Посещаемость, шт.в мес | 4 160 | 4 160 |
| Колич. Онкологический клиника шт | 1 | |
| общее Колич. Пациентов | 4 160 | 4 160 |
| Стоимость услуг по тарифу в месяц | \$142,86 | \$4,76 |
| доходы в год | 594 286 | 19 810 |
| Выручка при полной мощности, \$ в год | \$614 095,24 | |
| 3 Спрос | | |
| Местный рынок | | |
| Перечень потребителей услуги | Медитцинские услуги | |
| Количество населения в возрасте более 50 лет | 6 800 000,0 | |
| Количество больных по статистике Минздрава РУ | 0,70 | |
| Прогноз увеличения больных | 0,12 | |
| Спрос на проекта на этом рынке,чел в год | 5 331 200 | |
| Спрос на продукцию проекта на этом рынке, млн.\$ | 761 600 000,00 | |
| Какие льготы и преференции, а также законы и правила применяются для проекта | Мед учреждения освобождены от налогов | |
| 4 Оборудование | | |
| Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения | Китай, Россия,Юж.Корея | |
| Примеры коммерческих предложений по оборудованию | АО «Национальный центр экспертизы и сертификации» | Chongqing Haifu Medical Technology Co., Ltd. |
| Стоимость комплекта оборудования, \$ | \$529 285 | \$2 500 000 |
| Контакты поставщика, сайт, ссылка в интернете | https://atsmed.ru/ad/details/hifu-sistemy/beijing-yuande-biomedical-engineering-co-ltd/tep-by02-hygh-intensity-focused-ultrasound-therapy-system Нур-Султан 020000, Казахстан | http://www.haifumedical.com/html/article/23.html |
| Наименование применяемой технологии | Лучевая терапия любых частей тела | |
| Кратко описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании | <p>Система HIFU-терапия предназначена для неинвазивного терапевтического метода лечения твердых образований (опухолей) посредством высокоинтенсивного фокусированного ультразвука под магнитно-резонансным или ультразвуковым контролем, является дополнением или альтернативой хирургической операции онкологических заболеваний. При HIFU-терапии генерируемая ультразвуковая волна достигает высокой интенсивности в зоне фокуса, которая в течение несколько секунд разрушает ткани, при этом окружающие ткани остаются неповрежденными. Показания к лечению: - новообразования печени; - рак молочной железы; - злокачественные опухоли костей и мягких тканей; - опухоли почек; - опухоли поджелудочной железы; - рак предстательной железы; - опухоли мочевого пузыря; - миома матки; - доброкачественных новообразований различных локализаций. Методика и условия проведения терапии. Процедура лечения проходит в амбулаторно-поликлинических условиях, в день проводится до 10 процедур, в год – около 300 процедур, площадь, необходимая для функционирования аппарата составляет 25м2.</p> | |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------------------|-------------|---------|-------------------|------------------|----------------------|---------|---------|
| Перечень энергетических ресурсов (электричества, топлива, вода и др.) и его расход при работе оборудования по получению ГП | Электроснабжение: 3.700 кВА, Централизованное теплоснабжение: 2.700 кВт вода 9720 куб.м, газ 6180 куб.м | | | | | | | | | |
| Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, га | 0,025 | | | | | | | | | |
| Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования | 8 | | | | | | | | | |
| Сведения о выбранном оборудовании | | | | | | | | | | |
| Применяемая технология и его описание | Система HIFU-терапия предназначена для инвазивного терапевтического метода лечения твердых образований (опухолей) посредством высокоинтенсивного фокусированного ультразвука под магнитно-резонансным или ультразвуковым контролем, является дополнением или альтернативой хирургической операции онкологических заболеваний. При HIFU-терапии генерируемая ультразвуковая волна достигает высокой интенсивности в зоне фокуса, которая в течение нескольких секунд разрушает ткани, при этом окружающие ткани остаются неповрежденными. Показания к лечению: - новообразования печени; - рак молочной железы; - злокачественные опухоли костей и мягких тканей; - опухоли почек; - опухоли поджелудочной железы; - рак предстательной железы; - опухоли мочевого пузыря; - миома матки; - доброкачественных новообразований различных локализаций. Методика и условия проведения терапии. Процедура лечения проходит в амбулаторно-поликлинических условиях, в день проводится до 10 процедур, в год – около 300 процедур, площадь, необходимая для функционирования аппарата составляет 25м2. | | | | | | | | | |
| Страна происхождения оборудования | Китай, Россия, Юж.Корея | | | | | | | | | |
| Общая стоимость комплекта оборудования | 529 285,00 | | | | | | | | | |
| Занимаемая площадь оборудования, кв.м. | 32 | | | | | | | | | |
| Срок поставки и ввода оборудования, мес. | 6 | | | | | | | | | |
| Перечень оборудования закупаемая на местном рынке | | | | | | | | | | |
| 5 Сырье и ресурсы | | | | | | | | | | |
| Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки | Моющие средства | Одноразовые перчатки и другие средства защиты | Белье и принадлежности | | | | | | | |
| Источники сырья (местный или импорт) | местное | местное | местное | местное | местное | местное | местное | местное | | |
| Наименование региона источника сырья, примеры. | местное | | | | | | | | | |
| Перечень энергетических ресурсов, ед. изм. | Эл. Энергия, кВт | Вода, куб.м. | Природный газ, куб.м. | канализация | прочее | Мазут | прочее | Прочее | | |
| Потребность в энергетических ресурсах в год | 83 200 | | | | 892,6 | | | нет | | |
| Тарифы, \$ | 0,04 | 0,17 | 0,10 | 0,08 | 1 | 250 | 1 | 0 | | |
| 6 Место размещения проекта | | | | | | | | | | |
| Регион места размещения | Наманганская область | | | | | | | | | |
| Юридический адрес проекта | Город Наманган МФЙ "Озод" ул. Намуна дом -19 руководитель - Джаннатов Дилшод Файзуллаевич, контакт лицо Кулдашев К. +998996431589 | | | | | | | | | |
| Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе: | 0,11 | | | | | | | | | |
| Площадь производственных зданий и сооружений | 0,040300 | | | | | | | | | |
| Площадь прилегающей к зданиям территории | 0,07 | | | | | | | | | |
| 7 Экономическая эффективность | | | | | | | | | | |
| Стоимость проекта, \$, в том числе | \$2 458 107 | | | | | | | | | |
| Показатели | Затраты в национальной валюте | Затраты в СКВ | Всего | Структура | | Займы или кредиты | Местный инвестор | Иностранный инвестор | | |
| Проектирование | 20 000 | 0 | 20 000 | 0,72% | | 0 | 20 000 | 0 | | |
| Здания, сооружения, земля | 50 000 | 0 | 50 000 | 2% | | 0 | 50 000 | 0 | | |
| Основное оборудование | 0 | 2 500 000 | 2 500 000 | 90% | | 0 | 0 | 2 500 000 | | |
| Вспомогательное оборудование | 0 | 0 | 0 | 0% | | 0 | 0 | 0 | | |
| Транспортные расходы, шеф-монтаж, обучение | 125 000 | | 125 000 | 4% | | 0 | 125 000 | 0 | | |
| Обучение, методические материалы и прочее | 70 000 | 0 | 70 000 | 3% | | 0 | 70 000 | 0 | | |
| Всего Фиксированные Активы | 265 000 | 2 500 000 | 2 765 000 | 99% | | 0 | 265 000 | 2 500 000 | | |
| структура | 9,6% | 90,4% | 100% | 0% | | 0 | 9,6% | 90,4% | | |
| Запасы сырья и материалов | 3 792 | 0 | 3 792 | 0% | | 0 | 3 792 | 0 | | |
| Финансовые издержки | 11 060 | 0 | 11 060 | 0% | | 0 | 11 060 | 0 | | |
| ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА | 279 852 | 2 500 000 | 2 779 852 | 100% | | 0 | 279 852 | 2 500 000 | | |
| Структура | 10,1% | 89,9% | 100% | 0% | | 0% | 10,1% | 89,9% | | |
| Прямые инвестиции, \$ в том числе: | \$2 779 852 | | | | | | | | | |
| Вклад местного инвестора (инициатора), \$ | \$279 852 | | | | | | | | | |
| Вклад иностранного инвестора, \$ | \$2 500 000 | | | | | | | | | |
| Кредиты или займы, \$ | 0 | | | | | | | | | |
| Потоки наличности | | | | | | | | | | |
| Годы | 1 год | 2 год | 3 год | 4 год | 5 год | 6 год | 7 год | 8 год | 9 год | 10 год |
| Притоки наличности | 551 150 | 564 969 | 577 251 | 589 533 | 601 815 | 614 097 | 614 095 | 614 095 | 614 095 | 614 095 |
| Оттоки наличности | 215 709 | 203 290 | 198 069 | 193 063 | 188 057 | 185 212 | 192 847 | 219 145 | 219 118 | 219 091 |
| Чистый поток наличности | 335 441 | 361 680 | 379 183 | 396 470 | 413 758 | 428 885 | 421 248 | 394 950 | 394 977 | 395 004 |
| Срок окупаемости (DPP) (месяц) | 105 | | | | | | | | | |
| Внутренняя норма доходности (IRR), % | 5,4% | | | | | | | | | |
| Чистая приведенная ценность (NPV), \$ | 169 544 | | | | | | | | | |
| Индекс доходности инвестиций (PI) | 1,02 | | | | | | | | | |
| Количество рабочих мест | 2 116 | | | | | | | | | |
| Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций | 861 | | | | | | | | | |
| Налоговые льготы и преференции по проекту | Мед учреждения освобождены от налогов | | | | | | | | | |
| 8 Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы | | | | | | | | | | |
| Сильные стороны (Преимущества проекта) | Привлечение современного оборудования, высокая потребность | | | | | | | | | |
| Слабые стороны | Высокая капиталоемкость. В связи с этим низкие показатели рентабельности. | | | | | | | | | |
| Возможности | Импортзамещение, экономия дорогостоящего лечения за рубежом, возможность расширения по спектру услуги. | | | | | | | | | |
| Угрозы | Неплатежеспособность пациентов, поломка дорогостоящего оборудования. | | | | | | | | | |
| Нерешенные вопросы и необходимые меры: | Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, оплаты части вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД | | | | | | | | | |
| | Необходимо изыскать место реализации проекта с коммунальной и дорожной инфраструктурой | | | | | | | | | |
| | Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек. | | | | | | | | | |
| | Для открытия финансирования необходимо разработать и утвердить ТЭО и ПСД и выбрать поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договоры | | | | | | | | | |