

Приглашаем Вас инвестировать в сеть складов с холодильным оборудованием



Краткое описание проекта

Составляющие проекта

- Развитие сети из 14 складов с холодильным оборудованием общей мощностью 140 тыс. тонн или 0,9 млн куб. м или 145 тыс. кв. м

География реализации

- 13 областей и г. Ташкент

Финансирование

- **3–4 млн долл. США** на один склад

Сроки реализации

- 2018 г. – разработка концепции развития сети, строительство шести складов, закупка оборудования (1-я волна)
- 2019 г. – запуск в эксплуатацию складов 1-й волны (6 складов) и строительство складов 2-й волны (4 склада)
- 2020 г. – запуск в эксплуатацию складов 2-й волны (4 склада) и строительство складов 3-й волны (4 склада)

Инвестиционные условия

- Инвестор получает право собственности на весь бизнес

NPV инвестора с учетом рисков: **30 млн долл. США**

IRR (долл. США): **21%**

Бизнес-модель: сеть складов с холодильными камерами мощностью 10 000 тонн для продуктов питания

1. Процесс работы холодильного склада



Прием

Хранение

Сбор (партии)

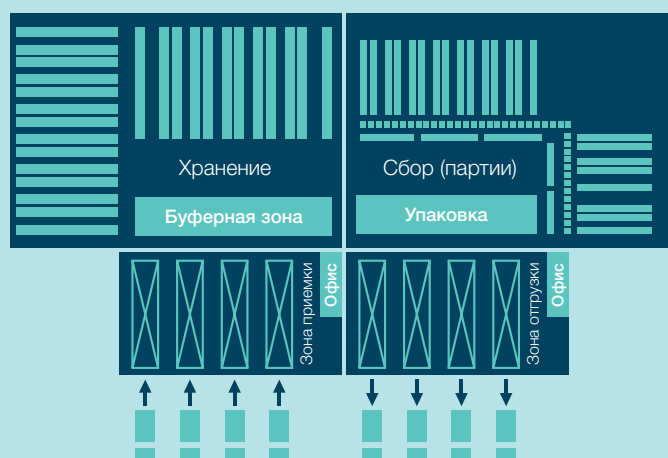
Упаковка

Отгрузка

2. Описание склада

Услуги		Хранение Прием и отгрузка
Клиенты		Производители продуктов питания Оптовые и розничные компании Экспортеры продуктов питания
Продукты		Свежие и переработанные продукты питания (в том числе консервы)

3. Схема склада 10 000 тонн



Контактные данные

По всем вопросам Вы можете обращаться в Государственный комитет Республики Узбекистан по инвестициям

Контактное лицо: Сардор Кодиров, ведущий специалист

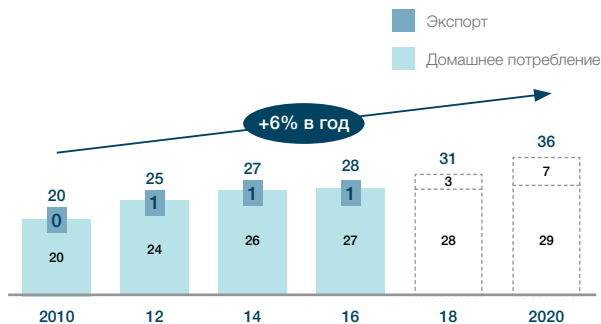
Телефон: +998 71 238 52 96

Почтовый адрес: 100029, Ташкент, ул. Ислама Каримова, д. 1

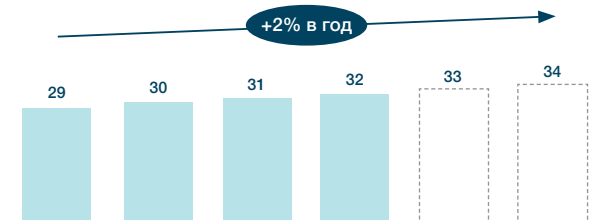
E-mail: S.Kodirov@invest.gov.uz

Спрос: рост за счет увеличения населения и производства продуктов питания

Производство продуктов питания,
млн тонн



Динамика населения Республики Узбекистан,
млн чел.



Предложение: открытие сети из 14 складов позволит занять 9% рынка

Конкурентная среда

В настоящее время в Узбекистане есть **разрозненные склады** общей мощностью 599 тыс. тонн

Открытие сети из 14 складов (мощностью 10 тыс. тонн каждый) позволит занять **9% рынка** в 2027 г.

Прогноз развития рынка холодильных складов в Узбекистане, тыс. тонн



География присутствия: достижение национального покрытия за три волны запуска

Волна 1
2018

6 складов

- Ташкентская область
- Ташкент
- Самаркандская область
- Ферганская область
- Андижанская область
- Кашкадарьинская область



Волна 2
2019

4 склада

- Наманганская область
- Сурхандарьинская область
- Бухарская область
- Хорезмская область



Волна 3
2020

4 склада

- Навоийская область
- Каракалпакстан
- Джизакская область
- Сырдарьинская область

