

Инвестиционное предложение  
**Производство пенобетонных блоков**

Наименование проекта	Автоматизированная линия для производства неавтоклавного пенобетона	
Сфера/отрасль	Промстройматериалы	
Место размещения проекта	Термез СЭЗ	
<b>Продукция или услуга</b>		
Номенклатура продукции	Пеноблок D-600	
Проектная мощность, (куб.м.)	30 000	
Спрос на продукцию проекта, \$, в том числе:	619 100 000	
Годовая выручка при полной мощности,\$	1 285 714	
Доля продаж проекта на рынке, %	0,2%	
<b>Стоимость проекта</b>		
Общая стоимость проекта, \$, в том числе:	525 020	
<b>План инвестиций</b>		
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	525 020	
Вклад местного инвестора (инициатора), \$		189 868
Вклад иностранного инвестора, \$		335 152
Кредиты или займы, \$	0	
<b>Экономические параметры проекта</b>		
Срок окупаемости (PP) (месяц)	63	
Внутренняя норма доходности (IRR),%	17,9%	
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	488 690	
Индекс доходности инвестиций ( PI)	1,93	
Количество рабочих мест	10	
Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций	19	
<b>Технологические и технические параметры</b>		
Страна происхождения оборудования	Россия	
Общая стоимость комплекта оборудования, \$	175 500	
Срок поставки и ввода оборудования	1-3 месяцев	
<b>Информация о месте размещения проекта</b>		
Регион размещения проекта	Термез СЭЗ	
Преимущества место размещения проекта	Будет уточнено	
Почтовый адрес размещения проекта	Будет уточнено	
<b>Сведения о местном инициаторе проекта</b>		
Наименование компании и год создания	Будет уточнено	
Существующая деятельность инициатора	Будет уточнено	
Реквизиты, адрес, контакты, электронная почта	Будет уточнено	
<b>Контакты исполнителя со стороны ЦРИП</b>		
ФИО, должность	Б.Ташбаев, Ведущий специалист	
Контактный номер, электронная почта	998712522098, tashbaevb@gmail.com	


## Investment proposal

**PRODUCTION OF FOAM CONCRETE BLOCKS**

<b>Project</b>	
Project name	Automated line for the production of non-autoclaved foam concrete
Sphere/Sector	industrial building materials
Location of the project	Termez Free Economic Zones
<b>Production or service</b>	
Nomenclature of products	foam block D600
Total production capacity of the project (cube m)	30 000
Demand for the project's products mill. \$, including:	619 100 000
In the domestic market	240 000 000
in the export (international) market	379 100 000
Annual revenue,\$, including:	1 285 714
Export revenues,\$	64 286
Market share of project, %	0,2%
<b>Cost of the project</b>	
Total project cost, \$, including:	525 020
<b>Investment plan</b>	
Direct investments, \$, including:	525 020
Contribution of a local investor, \$	189 868
Contribution of foreign investor, \$	335 152
Credits or loans, \$	0
<b>Project economics</b>	
Payback Period (PP) (month)	63
Internal rate of returns (IRR),%	17,9%
Net Present Value (NPV), \$	488 690
Profitability index (PI)	1,93
Number of workplaces	10
<b>Technical and technological parameters</b>	
Country of origin	Russia
Total cost of the equipment package, \$	175 500
Time of equipment delivery and entry, month	1-3
<b>Project Location Information</b>	
Project Location Region	Termez Free Economic Zones
Placement benefits of project	Will be clarified
Necessary land area of the project, Ha	0,1
<b>Information about the local project initiator</b>	
Company name and year of creation	Will be clarified
The existing activity of the initiator	Will be clarified
Details, address, contacts, email	Will be clarified
<b>Contact details of the project executor from CDIP</b>	
Full name and position	B.Tashbaev
Contact numbers and e-mail address	998712522098, tashbaevb@gmail.com

## Бизнес план

### Производство пенобетонных блоков


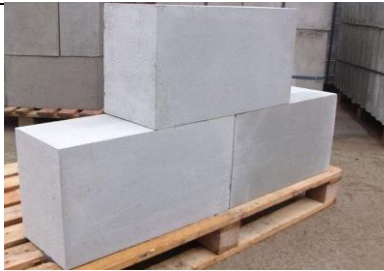
<b>1</b>	<b>Проект</b>	
	Цель проекта	<b>Автоматизированная линия для производства неавтоклавного пенобетона</b>
	Стоимость проекта, \$	525 020
	Выручка при полной мощности, \$	1 285 714
	Спрос на продукцию проекта на рынке, \$	619 100 000
	Место размещения	Термез СЭЗ
<b>2</b>	<b>Продукция</b>	
	Номенклатура продукции	
	Наименование продукции	<b>Пеноблок D-600</b>
	Фото, эскиз	
	Свойства готовой продукции и область применения:	Пенобетон – высококачественный экологически безопасный блочный строительный материал. Неавтоклавный пенобетон является разновидностью ячеистого бетона
	Область применения	Строительство
	Срок годности, условия хранения	Срок службы пенобетонных блоков составляет примерно 60 лет. Условия хранения: нужно использовать специальные поддоны и плёнку для хранения пенобетона. Блоки укладываются на деревянные поддоны, а затем плотно оборачиваются плёнкой по периметру.
	Формы упаковки и транспортировки	Блоки перевозят в контейнерах по ГОСТ 20259 или на поддонах по ГОСТ 18343 с жесткой фиксацией термоусадочной пленкой или перевязкой их стальной лентой по ГОСТ 3560 или другим креплением, обеспечивающим неподвижность и сохранность блоков.
	Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др.), (или экспериментальная продукция)	ГОСТ 21520-89. Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие.
	Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	«East Mining Invest» ООО, «AL EXIS» ООО, «GAZOBETON BIZNES» ООО, «GREAT BLOCK» ООО, «STROYMAX INVEST» СП и другие.
	Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем \$/куб.м.	42,9
	Проектная мощность, (куб.м.)	30 000
	Выручка при полной мощности, \$	1 285 714
<b>3</b>	<b>Спрос</b>	
	<b>Узбекистан</b>	
	Перечень потребителей продукции или услуги	Стройкомплекс, прогноз необходимого жилищного строительства 28 млн. кв.м.
	Количество потребителей продукции или услуги	28 млн. кв.м. жилья в республике
	норма (на 1 чел.)	30 кв.м
	Площадь жилья на душу населения по Узбекистану (фактич.)	12-15 кв.м
	Население области	2,6 млн. чел, в том числе в г. Термез около 110 тыс. населения
	Спрос на продукцию проекта на этом рынке, млн куб.м.	5,6
	Спрос на продукцию проекта на этом рынке, млн \$	240,0
	Объем строительства (Узбекистан)	<p>Строительная отрасль должна быть готова вводить в строй жилье в объеме не менее 27-28 млн. кв. м. ежегодно, в том числе для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-постепенного достижения необходимого уровня жилья на душу населения в течении 20 лет вводить в строй жилье в объеме 9-10 млн. кв. м.;</li> <li>-обеспечения жильем прирост населения – около 14-15 млн. кв. м.;</li> <li>-обеспечения жильем население в связи со сносом ветхого жилья – предварительно 20% от прироста населения – около 3-3,5 млн. кв. м.;</li> </ul> <p>Для строительной компании главными факторами успеха являются скорость и качество строительства, а также доступность построенных площадей</p>

Страны (такие как Россия, Беларусь, Казахстан и др.)						
Наименование	2017 год	2018 год	2019 год	в среднем		
Объем спроса продукции проекта (Гонконг, Китай), млн. \$,	377	202	172	250,3		
Объем спроса продукции проекта (Китай), млн. \$,	83	77	80	80,0		
Объем спроса продукции проекта (Казахстан), млн. \$,	26	16,9	15,1	19,3		
Объем импорта продукции проекта (Россия), млн. \$,	124	201	112	145,7		
Объемы спроса на этом рынке по статистике Trademap.org, Ru-stat.com, \$	379 100 000					
<b>Выводы</b>						
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	379 100 000			240 000 000		
План продаж (экспорт/местный рынок), %	5%			95%		
Доля продаж проекта на рынке, %	0,2%					
<b>4 Оборудование</b>						
Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	Германия, Россия					
Примеры коммерческих предложений по оборудованию	Строительные Технологии Сибири (Россия)		Celia Wong Quanzhou Kimberley Heavy Industry Machinery Co., Ltd (Китай)			
Производительность, (количество/в год)	30000 куб.м/год		30000 куб.м/год			
Стоимость комплекта оборудования, \$	175 500		120 000			
Контакты поставщика, сайт, ссылка в интернете	www.sts54.ru, Почта: info@sts54.ru, Тел.: +7 800 201-49-59		www.kimberleymachinery.com			
Наименование применяемой технологии	Автоматизированная линия по выпуску блоков из пенобетона с использованием песка в качестве заполнителя					
Кратко описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании	Приготовление пенобетонной смеси - Формование массива - Выдержка форм и распиловка массива - Укладка блоков на паллеты, упаковка и складирование - Теплолажная обработка блоков (ТВО) - Переработка отходов, образующихся при распиловке					
Перечень сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании	Рецептура на 1 куб. м Пеноблока: Цемент - 350 кг, Песок - 200 кг, Пенообразователь - 1 кг, Фиброволокна - 0,6 кг, Вода 210 литр					
Перечень энергетических ресурсов (электричества, топливо, вода и др.) и его расход при работе оборудования по получению ГП	Электроэнергия, вода		Электроэнергия, вода			
Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м.	~1000		~1500			
Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования	10		15			
Сведения о выбранном оборудовании для расчета						
Применяемая технология и его описание	Приготовление пенобетонной смеси - Формование массива - Выдержка форм и распиловка массива - Укладка блоков на паллеты, упаковка и складирование - Теплолажная обработка блоков (ТВО) - Переработка отходов, образующихся при распиловке					
Тип выбранного оборудования и гарантируемая производительность, в год, в час.	30000 куб.м/год					
Страна происхождения оборудования	Россия					
Общая стоимость комплекта оборудования	175 500					
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	~1000					
Срок поставки и ввода оборудования	1-3 месяцев					
Перечень оборудования закупаемая дополнительно	Будет уточнено					
<b>5 Сырье и ресурсы</b>						
Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки	Цемент (ПЦ500 Д0), кг.	Песок, кг.	Вода, л	Пенообразователь, кг	Хим добавки, кг	
Источники сырья (местный или импорт)	местный					
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, кВт	Вода, куб.м.	Дизельное топливо, литр	Газ, куб.м	Прочее	Прочее
Потребность в энергетических ресурсах в год	302 400	14 330	18 000	будет уточнено	нет	нет
Тарифы, \$	0,043	0,14	0,5			
<b>6 Место размещения проекта и инициатор</b>						
Потенциальные регионы размещения проекта	Термез СЭЗ					
Перечень инициаторов в регионах которые изъявили желание реализовать данный проект	Будет уточнено					
Контакты	Будет уточнено					
<b>7 Экономическая эффективность</b>						
Стоимость проекта, \$	525 020					
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	525 020					
Вклад местного инвестора (инициатора), \$	189 868					
Вклад иностранного инвестора, \$	335 152					

	Кредиты или займы, \$	0
	Срок окупаемости (PP) (месяц)	63
	Внутренняя норма доходности (IRR),%	17,9%
	Чистая приведенная ценность (NPV), \$	488 690
	Индекс доходности инвестиций (PI)	1,93
	Количество рабочих мест	10
	Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций	19
	Налоговые льготы и преференции по проекту	Предприятия СЭЗ освобождаются от уплаты налога на прибыль, налога на имущество юридических лиц, налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры, единого налогового платежа для малых предприятий, обязательных отчислений в республиканский дорожный фонд, а также таможенных платежей (кроме таможенных сборов) на оборудование, комплектующие изделия и материалы, не производимые в республике
<b>8</b>	Преимущество проекта	Рост объёмов строительства жилищных и инфраструктурных объектов увеличивает спрос на леобетон, Автоматизация процессов управления технологическими операциями, Повышение контроля качества конструкций в зданиях и сооружениях, Целесообразно разместить проект в городах, где осуществляется строительные работы
	Недостатки проекта	Высокие транспортные расходы при перевозке. Платежеспособность местного рынка, высокие дебиторские задолженности заказчиков
	Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, доставки оборудования, оплаты вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД
		Необходимо изыскать место реализации проекта с энергетической обеспеченности, коммунальной и дорожной инфраструктурой
		Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек. Презентация по проекту выставлено в сайте АПИИ МИВТ РУ для поиска инвесторов
		Для инвестирования необходимо разработать и утвердить ТЭО и ПСД и выбрать на конкурсной основе поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договора

## Business plan

### *Production of foam concrete blocks*

<b>1</b>	<b>Project</b>	
	Objective of the project	<b>Automated line for the production of non-autoclaved foam concrete</b>
	Project cost, \$	525 020
	Revenue at full capacity, \$	1 285 714
	Demand for project products on the market, \$	619 100 000
	Location of the project	Termez SEZ
<b>2</b>	<b>Products</b>	
	Product range	
	Name of production	<b>Foam block D-600</b>
	Photo, sketch	 
	Properties of the finished product and scope:	Foam concrete is a high-quality environmentally friendly block building material. Non-autoclave foam concrete is a type of cellular concrete
	Application area	Building
	Shelf life, storage conditions	The service life of foam concrete blocks is approximately 60 years. Storage conditions: you need to use special pallets and a film for storing foam concrete. The blocks are stacked on wooden pallets, and then tightly wrapped with a film around the perimeter.
	Forms of packaging and transportation	Blocks are transported in containers according to GOST 20259 or on pallets according to GOST 18343 with rigid fixation by shrink film or by dressing them with steel tape according to GOST 3560 or other fastening, which provides immobility and safety of blocks.
	Availability of standardization documents (GOSTs, TU, etc.), (or experimental products)	GOST 21520-89. Blocks of cellular concrete wall small.
	Manufacturers of similar products, brands and trademarks	East Mining Invest LLC, AL EXIS LLC, GAZOBETON BIZNES LLC, GREAT BLOCK LLC, STROYMAX INVEST JV and others.
	Wholesale prices for finished products in the market are on average \$ / cubic meter.	42,9
	Design capacity (cubic meters)	30 000
	Revenue at full capacity, \$	1 285 714
<b>3</b>	<b>Demand</b>	
	<i>Uzbekistan</i>	
	List of consumers of products or services	Stroykompleks, forecast of necessary housing construction of 28 million sq.m.
	Number of consumers of products or services	28 million sqm housing in the republic
	norm (for 1 person)	30 sq.m
	The area of housing per capita in Uzbekistan (actual)	12-15 sq.m
	2.6 million people, including about 110 thousand people in Termez	2.6 million people, including about 110 thousand people in Termez
	Demand for project products in this market, million cubic meters	5,6
	Demand for project products in this market, \$ million	240,0

Volume of construction (Uzbekistan)	The construction industry should be ready to put into operation housing in the amount of at least 27-28 million square meters annually, including for: - the gradual achievement of the required level of housing per capita over the course of 20 years to put into operation housing in the amount of 9-10 million square meters. m . ; -provision of housing population growth - about 14-15 million square meters. m . ; -provision of housing for the population in connection with the demolition of dilapidated housing - preliminary 20% of population growth - about 3-3.5 million square meters. m . ; For a construction company, the main success factors are the speed and quality of construction, as well as the availability of built space.
-------------------------------------	--

**Countries (such as Russia, Belarus, Kazakhstan, etc.)**

Name	2017 year	2018 year	2019 year	average
Project production demand (Hong Kong, China), \$ million,	377	202	172	250,3
The volume of demand for project products (China), million \$,	83	77	80	80,0
The volume of demand for project products (Kazakhstan), \$ million,	26	16,9	15,1	19,3
The volume of imports of the project products (Russia), mln. \$,	124	201	112	145,7
<i>The volume of demand in this market according to statistics of Trademap.org, Ru-stat.com, million \$</i>	379 100 000			
<b>findings</b>				
Total demand (export / local market), \$	379 100 000			240 000 000
Sales plan (export / local market),%	5%			95%
Share of project sales in the market, %	0,2%			

## 4 Equipment

Leading manufacturers of project equipment, existing advanced technologies and other overview information	Germany, Russia	
Examples of commercial equipment offers	Building Technologies of Siberia (Russia)	Celia Wong Quanzhou Kimberley Heavy Industry Machinery Co., Ltd (China)
Productivity, (quantity / per year)	30000 m3 / year	30000 m3 / year
The cost of a set of equipment, \$	175 500	120 000
Supplier's contacts, website, Internet link	www.sts54.ru, Почта: info@sts54.ru, Тел.:+7 800 201-49-59	www.kimberleymachinery.com
Name of technology used	Automated line for the production of foam concrete blocks using sand as aggregate	
A brief description of the manufacturing process of GP in the proposed equipment	Preparation of foam concrete mixture - Formation of the array - Form aging and sawing of the array - Laying blocks on pallets, packaging and storage - Heat-wet processing of blocks (TBO) - Processing of waste generated during sawing	
The list of raw materials and its consumption, the recipe (loss of raw materials) to obtain the GP (per unit, for a certain volume) on this equipment	The recipe for 1 cubic meter of foam block: Cement - 350 kg, Sand - 200 kg, Frother - 1 kg, Fiber - 0.6 kg, Water 210 liter	
The list of energy resources (electricity, fuel, water, etc.) and its consumption during operation of the equipment for obtaining gas supply	Electricity, water	Electricity, water
The area of the building, construction necessary to accommodate this equipment, sq.m.	~1000	~1500
The number of employees per shift (per day, season) when using this equipment	10	15
Information about the selected equipment for calculation		
Applied technology and its description	Preparation of foam concrete mixture - Formation of the array - Form aging and sawing of the array - Laying blocks on pallets, packaging and storage - Heat-wet processing of blocks (TBO) - Processing of waste generated during sawing	
Type of equipment selected and guaranteed performance, per year, per hour.	30000 m3 / year	
Country of Origin	Russia	
The total cost of a set of equipment	175 500	
Occupied area of equipment, sq.m.	~1000	
Delivery and commissioning time	1-3 months	
The list of equipment purchased optionally	Will be clarified	

## 5 Raw materials and resources

Name list of main raw materials, packaging	Cement (ПЦ500 Д0), kg.	Sand, kg	Water, l	Foaming agent, kg	Chemical additives, kg	
Sources of raw materials (local or import)	local					
The list of energy resources, units rev.	EI Energy, kW	Water, cbm	Diesel fuel, liter	Gas, cbm	Other	Other
The need for energy resources per year	302 400	14 330	18 000	бюджет уточнено	no	no
Tariffs, \$	0,043	0,14	0,5			

<b>6</b>	<b>Project Placement and Initiator</b>	
	Potential project locations	Termez SEZ
	The list of initiators in the regions who expressed a desire to implement this project	Will be clarified
	Contacts	Will be clarified
<b>7</b>	<b>Cost effectiveness</b>	
	Project cost, \$	525 020
	Direct investments, \$ including:	525 020
	Contribution of a local investor (initiator), \$	189 868
	Contribution of a foreign investor, \$	335 152
	Loans or loans, \$	0
	Payback Period (PP) (month)	63
	Internal rate of return (IRR), %	17,9%
	Net Present Value (NPV), \$	488 690
	Investment Return Index ((PI)	1,93
	Number of workplaces	10
	Number of jobs per \$ 1 million investment	19
Tax incentives and preferences for the project	FEZ enterprises are exempt from paying income tax, property tax on legal entities, tax on improvement and development of social infrastructure, a single tax payment for small enterprises, mandatory contributions to the republican road fund, as well as customs payments (except customs duties) for equipment, components products and materials not produced in the republic	
<b>8</b>	Project advantage	The growth in the volume of construction of housing and infrastructure facilities increases the demand for concrete, Automation of process control processes, Improving the quality control of structures in buildings and structures, It is advisable to place the project in cities where construction work is carried out
	Project disadvantages	High transportation costs during transportation. Local market solvency, high customer receivables
	Unresolved issues and necessary measures:	It is necessary to find a voluntary project initiator with sufficient own capital in the form of a building, construction work, equipment delivery, payment of auxiliary equipment, stock of raw materials and design and estimate documentation
		It is necessary to find a place for the implementation of the project with energy supply, utilities and road infrastructure
		It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, staff training and financial costs. A presentation on the project was put up on the IPII MIVT RU website to search for investors
		For investment, it is necessary to develop and approve a feasibility study and design and estimate documentation and select on a competitive basis suppliers of equipment, construction works, raw materials and materials and conclude agreements with them