

**Инвестиционное предложение  
Производство Керамзита**

Наименование проекта	Создание предприятия по производству легких заполнителей для бетона	
Сфера/отрасль	Строительство	
Место размещения проекта	Кашкадарьинская область, Гузарский район	
<b>Продукция или услуга</b>		
Номенклатура продукции	Керамзит	
Проектная мощность, (куб.м.)	16 750	
Спрос на продукцию проекта, \$, в том числе:	169 668 546	
Годовая выручка при полной мощности,\$	586 250	
Доля продаж проекта на рынке, %	7,6%	
<b>Стоимость проекта</b>		
Общая стоимость проекта, \$, в том числе:	767 616	
<b>План инвестиций</b>		
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	767 616	
Вклад местного инвестора (инициатора), \$		320 198
Вклад иностранного инвестора, \$		447 418
Кредиты или займы, \$	0	
<b>Экономические параметры проекта</b>		
Срок окупаемости (PP) (месяц)	78	
Внутренняя норма доходности (IRR),%	12,9%	
Чистая приведенная ценность (NPV), млн.\$	0,40	
Индекс доходности инвестиций ( PI)	1,53	
Количество рабочих мест	20	
Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций	26	
<b>Технологические и технические параметры</b>		
Страна происхождения оборудования	Китай	
Общая стоимость комплекта оборудования	330 000	
Срок поставки и ввода оборудования	6-9 месяцев	
<b>Информация о месте размещения проекта</b>		
Регион размещения проекта	Кашкадарьинская область, Гузарский район	
Преимущества место размещения проекта	Будет уточнено	
Почтовый адрес размещения проекта	Будет уточнено	
<b>Сведения о местном инициаторе проекта</b>		
Наименование компании и год создания	"EPSILON NEW SERVIS" ООО	
Существующая деятельность инициатора	Будет уточнено	
Реквизиты, адрес, контакты, электронная почта	+99894 5277587	
<b>Контакты исполнителя со стороны ЦРИП</b>		
ФИО, должность	Б.Ташбаев, Ведущий специалист	
Контактный номер, электронная почта	998712522098, tashbaevb@gmail.com	


## Investment proposal

**PRODUCTION OF ARTIFICIAL AGGREGATE FOR CONCRETE**

<b>Project</b>	
Project name	Establishment of an enterprise for the production of lightweight aggregates for concrete\
Sphere/Sector	Building
Location of the project	Kashkadarya region
<b>Production or service</b>	
Nomenclature of products	expanded clay
Total production capacity of the project (cub,m)	16 750
Demand for the project's products mill. \$, including:	169 668 546
In the domestic market	7 668 546
in the export (international) market	162 000 000
Annual revenue,\$, including:	586 250
Export revenues,\$	58 625
Market share of project, %	7,6%
<b>Cost of the project</b>	
Total project cost, \$, including:	767 616
<b>Investment plan</b>	
Direct investments, \$, including:	767 616
Contribution of a local investor, \$	320 198
Contribution of foreign investor, \$	447 418
Credits or loans, \$	0
<b>Project economics</b>	
Payback Period (PP) (month)	78
Internal rate of returns (IRR),%	12,9%
Net Present Value (NPV), \$ million	0,40
Profitability index (PI)	1,53
Number of workplaces	20
<b>Technical and technological parameters</b>	
Country of origin	China
Total cost of the equipment package, \$	330 000
Time of equipment delivery and entry, month	6-9
<b>Project Location Information</b>	
Project Location Region	Kashkadarya region
Placement benefits of project	Will be clarified
Necessary land area of the project, Ha	Will be clarified
<b>Information about the local project initiator</b>	
Company name and year of creation	"EPSILON NEW SERVIS" LLC
The existing activity of the initiator	Will be clarified
Details, address, contacts, email	+99894 5277587
<b>Contact details of the project executor from CDIP</b>	
Full name and position	B.Tashbaev
Contact numbers and e-mail address	998712522098, tashbaevb@gmail.com

## Бизнес план

### Производство Керамзита

<b>1</b>	<b>Проект</b>				
	Цель проекта	Создание предприятия по производству легких заполнителей для бетона			
	Стоимость проекта, \$	767 616			
	Выручка при полной мощности, \$	586 250			
	Спрос на продукцию проекта на рынке, \$	169 668 546			
	Место размещения	Гузарская область			
<b>2</b>	<b>Продукция</b>				
	Номенклатура продукции				
	Наименование продукции	<b>Керамзит</b>			
	Фото, э				
	Свойства готовой продукции и область применения:	Керамзит представляет собой гранулы, полученные в результате вспучивания обжигом гранулированной природной глины и сланца.			
	Область применения	Строительство, Теплоизоляция			
	Срок годности, условия хранения	Срок службы конструкций, в которых используется керамзит, может достигать 50 и более лет			
	Формы упаковки и транспортировки	Продается керамзит, как правило, двумя способами – россыпью и в фасованном виде. Фасовка керамзита осуществляется в специальные полипропиленовые пакеты. Транспортировка осуществляется в кузовах грузовых автомобилей			
	Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др.), (или экспериментальная продукция)	ГОСТ 32026-2012 Сырье глинистое для производства керамзитовых гравия, щебня и песка. Технические условия			
	Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	Будет уточнено			
	Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем \$/куб.м.	35,0			
	Проектная мощность, (куб.м.)	16 750			
	Выручка при полной мощности, \$	586 250			
<b>3</b>	<b>Спрос</b>				
	<b>Узбекистан</b>				
	Анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане за (2017 ... 2019 года), коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для подготовки диаграмм роста, сравнительных графиков, презентационных таблиц :				
	Наименование	2017 год	2018 год	2019 год	в среднем
	Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), млн. \$ (для прогноза импортзамещения)	3,1	3,4	7,6	4,7
	Объемы спроса на этом рынке по статистике Узбекистан, \$	7 668 546			
	<i>Страны (такие как Россия, Беларусь, Казахстан и др.)</i>				
	Объем спроса продукции проекта (Беларусь), млн. \$,	31,8	43,4	34,1	36,4
	Объем спроса продукции проекта (Казахстан), млн. \$,	44,7	41,4	45,5	43,9
	Объем импорта продукции проекта (Россия), млн. \$,	62	74,8	82,4	73,1
	Объемы спроса на этом рынке по статистике Trademap.org, млн. \$	162 000 000			
	<b>Выводы</b>				
	Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	162 000 000			7 668 546
	План продаж (экспорт/местный рынок), %	10%			90%

Доля продаж проекта на рынке, %		7,6%					
<b>4 Оборудование</b>	Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения						
	Примеры коммерческих предложений по оборудованию						
	Производительность, (количество/в год)		Young Tech-50 (Китай)		ООО Завод «Чжулянь» (Китай)		
	Стоимость комплекта оборудования, \$		16750 куб.м/год		50000 куб.м/год		
	Контакты поставщика, сайт, ссылка в интернете		330 000		1 150 000		
	Наименование применяемой технологии		Бюджет уточнено www.zlj.com, Адреса электронной почты: hnzlj@163.com, Тел.: 57808568 Факс: 57808568				
	Кратко описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании		В зависимости от анализа глины сухим, пластическим и шликерным способом Подготовка глины и добавок - гранулирование - сушка гранул - обжиг - охлаждение гранул - разделение на фракции - упаковка - складирование.				
	Перечень сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании		гранулы керамзита получают из осадочных глинистых пород сложного состава с содержанием кварца не более 30%				
	Перечень энергетических ресурсов (электричества, топливо, вода и др.) и его расход при работе оборудования по получению ГП		Природный газ, электроэнергия, вода		Природный газ, электроэнергия, вода		
	Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м.		1150		Бюджет уточнено		
	Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования		17		Бюджет уточнено		
	Сведения о выбранном оборудовании для расчета						
	Применяемая технология и его описание		Подготовка глины и добавок - гранулирование - сушка гранул - обжиг - охлаждение гранул - разделение на фракции - упаковка - складирование.				
	Тип выбранного оборудования и гарантируемая производительность, в год, в час.		16750 куб.м/год				
	Страна происхождения оборудования		Китай				
	Общая стоимость комплекта оборудования		330 000				
	Занимаемая площадь оборудования, кв.м.		1150				
Срок поставки и ввода оборудования		6-9 месяцев					
Перечень оборудования закупаемая дополнительно		Бюджет уточнено					
<b>5 Сырье и ресурсы</b>	Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки		Глина	Опудривающая добавка	Мазут (марки M100)	суперпластифицирующая добавка (ССБ и его аналоги) с водой	
	Источники сырья (местный или импорт)		местный	местный	местный	местный	
	Наименование региона источника сырья, примеры.		Кашкадарьинская область, Гузарский район, Пачкамарское 15 км Ю ж.д. ст. Гузар				
	Объем запасов сырья (тыс. куб.м)		13 357				
	Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.		Эл. Энергия, кВт	Вода, куб.м.	Природный газ, куб.м.	Другое топливо, тонн	Прочее
	Потребность в энергетических ресурсах в год		335 000	5 528	734 649	нет	нет
	Тарифы, \$		0,041	0,18	0,1		
<b>6 Место размещения проекта и инициатор</b>	Потенциальные регионы размещения проекта						
	Кашкадарьинская область, Гузарский район						
	Перечень инициаторов в регионах которые изъявили желание реализовать данный проект						
	"EPSILON NEW SERVIS" ООО						
	Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:						
	Площадь производственных зданий и сооружений 0,02						
	Площадь прилегающей к зданиям территории 0,01						
Контакты 0,01 +99894 5277587							
<b>7 Экономическая эффективность</b>	Стоимость проекта, \$						
	767 616						
	Прямые инвестиции, \$ в том числе:						
	767 616						
	Вклад местного инвестора (инициатора), \$						
	320 198						
	Вклад иностранного инвестора, \$						
	447 418						
	Кредиты или займы, \$						
	0						
	Срок окупаемости (PP) (месяц)						
	78						
Внутренняя норма доходности (IRR),%							
12,9%							
Чистая приведенная ценность (NPV), \$							
404 406							
Индекс доходности инвестиций (PI)							
1,53							
Количество рабочих мест							
20							
Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций							
26							
Налоговые льготы и преференции по проекту							
Предприятия СЭЗ освобождаются от уплаты налога на прибыль, налога на имущество юридических лиц, налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры, единого налогового платежа для малых предприятий, обязательных отчислений в республиканский дорожный фонд, а также таможенных платежей (кроме таможенных сборов) на оборудование, комплектующие изделия и материалы, не производимые в республике							

8	Преимущество проекта	Замещение импорта, повышение качества строительных конструкций и прочее
	Недостатки проекта	Высокая энергоемкость, возможные перебои энергоснабжением, высокие транспортные расходы перевозки пористого материала
	Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Необходимо изыскать инициатору проекта достаточный собственный капитал в виде здания, строительных работ, доставки оборудования, оплаты вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД
		Необходимо изыскать место реализации проекта с энергетической обеспеченности, коммунальной и дорожной инфраструктурой
		Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек. Презентация по проекту выставлено в сайте АПИИ МИВТ РУ для поиска инвесторов
		Для инвестирования необходимо разработать и утвердить ТЭО и ПСД и выбрать на конкурсной основе поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договора

# Business plan

## *Production of artificial aggregate for concrete*

### 1 Project

Objective of the project	<b>Establishment of an enterprise for the production of lightweight aggregates for concrete</b>
Project cost, \$	767 616
Revenue at full capacity, \$	586 250
Demand for project products on the market, \$	169 668 546
Location of the project	Guzar region

### 2 Products

Product range	
Name of production	<b>Expanded clay</b>
Photo,	
Properties of the finished product and scope:	Expanded clay is a granule obtained by swelling by firing of granular natural clay and slate.
Application area	Construction, Thermal insulation
Shelf life, storage conditions	The service life of structures in which expanded clay is used can reach 50 years or more
Forms of packaging and transportation	Expanded clay is sold, as a rule, in two ways - in bulk and in packaged form. Expanded clay is packaged in special polypropylene bags. Transportation is carried out in truck bodies
Availability of standardization documents (GOSTs, TU, etc.), (or experimental products)	GOST 32026-2012 Clay raw materials for the production of expanded clay gravel, crushed stone and sand. Technical specifications
Manufacturers of similar products, brands and trademarks	Will be clarified
Wholesale prices for finished products in the market on average \$ / cubic meter.	35,0
Design capacity (cubic meters)	16 750
Revenue at full capacity, \$	586 250

### 3 Demand

<b>Uzbekistan</b>				
Analysis of statistical information (import / export, production volume, price statistics, etc.) in Uzbekistan for (2017 ... 2019), briefly the market volumes for the project under consideration, all initial data for preparing growth charts, comparative charts, presentation tables:				
Name	2017 year	2018 year	2019 year	average
The volume of imports of project products (Uzbekistan), million \$ (for the forecast of import substitution)	3,1	3,4	7,6	4,7
<i>Volumes of demand in this market according to statistics Uzbekistan, \$</i>	7 668 546			
<i>Countries (such as Russia, Belarus, Kazakhstan, etc.)</i>				
The volume of demand for project products (Belarus), \$ million,	31,8	43,4	34,1	36,4
The volume of demand for the products of the project (Kazakhstan), million \$,	44,7	41,4	45,5	43,9
The volume of imports of the project products (Russia), mln. \$,	62	74,8	82,4	73,1
<i>The volume of demand in this market according to Trademap.org statistics, \$ million</i>	162 000 000			
<b>findings</b>				
Total demand (export / local market), \$	162 000 000			7 668 546
Sales plan (export / local market), %	10%			90%
Share of project sales in the market, %	7,6%			

### 4 Equipment

Leading manufacturers of project equipment, existing advanced technologies and other overview information		China, Russia					
Examples of commercial equipment offers		Young Tech-50 (China)			Zhonglian Factory LLC (China)		
Productivity, (quantity / per year)		16750 cubic meters / year			50,000 m3 / year		
The cost of a set of equipment, \$		330 000			1 150 000		
Supplier's contacts, website, Internet link		Will be clarified			www.zlj.com, Email addresses: hnzlj@163.com, Phone: 57808568 Fax: 57808568		
Name of technology used		Depending on clay analysis by dry, plastic and slip method					
A brief description of the manufacturing process of GP in the proposed equipment		Preparation of clay and additives - granulation - drying of granules - firing - cooling of granules - fractionation - packaging - storage.					
The list of raw materials and its consumption, the recipe (loss of raw materials) to obtain the GP (per unit, for a certain volume) on this equipment		expanded clay granules are obtained from sedimentary clay rocks of complex composition with a quartz content of not more than 30%					
The list of energy resources (electricity, fuel, water, etc.) and its consumption during operation of the equipment for obtaining gas supply		Natural gas, electricity, water			Natural gas, electricity, water		
The area of the building, construction necessary for the placement of this equipment, sq.m.		1150			Will be clarified		
The number of employees per shift (per day, season) when using this equipment		17			Will be clarified		
Information about the selected equipment for calculation							
Applied technology and its description		Preparation of clay and additives - granulation - drying of granules - firing - cooling of granules - fractionation - packaging - storage.					
Type of equipment selected and guaranteed performance, per year, per hour.		16750 cubic meters / year					
Country of Origin		China					
The total cost of a set of equipment		330 000					
Occupied area of equipment, sq.m.		1150					
Delivery and commissioning time		6-9 months					
The list of equipment purchased optionally		Will be clarified					
<b>5</b>	<b>Raw materials and resources</b>						
Name list of main raw materials, packaging		Clay		Dusting additive		Fuel oil (M100 brand) superplasticizing additive (PRS and its analogues) with water	
Источники сырья (местный или импорт)		local		local		local	
Наименование региона источника сырья, примеры.		Kashkadarya region, Guzarsky district, Pachkamarskoye 15 km s.d. Art. Guzar					
The volume of stocks of raw materials (thousand cubic meters)		13 357					
The list of energy resources, units rev.		EI Energy, kW	Water, cbm	Natural gas, cubic meters	Other fuel, tons	Other	Other
The need for energy resources per year		335 000	5 528	734 649	no	no	no
Tariffs, \$		0,041	0,18	0,1			
<b>6</b>	<b>Project Placement and Initiator</b>						
Potential project locations		Kashkadarya region, Guzar district					
The list of initiators in the regions who expressed a desire to implement this project		"EPSILON NEW SERVIS" OOO					
The occupied area of the project, Ha, including:		0,02					
Area of industrial buildings and structures		0,01					
Area adjacent to buildings		0,01					
Contacts		+99894 5277587					
<b>7</b>	<b>Cost effectiveness</b>						
Стоимость проекта, \$		767 616					
Direct investments, \$ including:		767 616					
Contribution of a local investor (initiator), \$		320 198					
Contribution of a foreign investor, \$		447 418					
Loans or loans, \$		0					
Payback Period (PP) (month)		78					
Internal rate of return (IRR), %		12,9%					
Net Present Value (NPV), \$		404 406					
Investment Return Index ((PI)		1,53					
Number of workplaces		20					
Number of jobs per \$ 1 million investment		26					
Tax incentives and preferences for the project		FEZ enterprises are exempt from paying corporate income tax, corporate property tax, social infrastructure improvement and development tax, a single tax payment for small enterprises, mandatory contributions to the republican road fund, as well as customs payments (except customs duties) for equipment and components products and materials not produced in the republic					
<b>8</b>	Project advantage		Import substitution, Import substitution, improving the quality of building structures, etc.				

Project disadvantages	High power consumption, possible interruptions in energy supply, high transportation costs for the transportation of porous material
Unresolved issues and necessary measures:	It is necessary to find the project proponent sufficient equity capital in the form of a building, construction work, equipment delivery, payment of auxiliary equipment, stock of raw materials and design and estimate documentation
	It is necessary to find a place for the implementation of the project with energy security, utilities and road infrastructure
	It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, staff training and financial costs. A presentation on the project was put up on the IPII MIVT RU website to search for investors
	For investment, it is necessary to develop and approve a feasibility study and design and estimate documentation and select on a competitive basis suppliers of equipment, construction work, raw materials and materials and conclude agreements with them