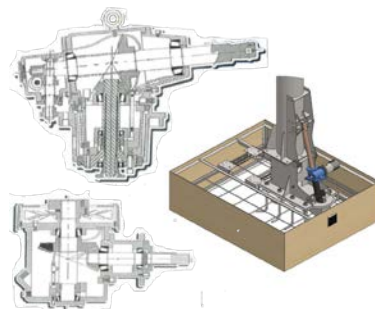




Технологический процесс изготовления продукции по данному проекту предусматривает только сборку оборудования.

Кратко описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании



Перечень сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании	Будут импортированы такие компоненты как электродвигатель, пропеллер, контролирующая система, редуктор. На местном рынке будут заказаны горелка, башня, а также вспомогательное оборудование для транспортировки и монтажа оборудования.
Перечень энергетических ресурсов (электричества, топлива, вода и др.) и его расход при работе оборудования по получению ГП	электричество, топливо и др.
Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м.	1850
Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования	14

Сведения о выбранном оборудовании

Применяемая технология и его описание	По проекту предусмотрена закупка итальянского оборудования и изготовление на заказ некоторых деталей у местных производителей. Компания на первой стадии внедрения инновационной технологии будет только осуществлять сборку системы.
Гарантируемая производительность, в год	500 шт в год
Страна происхождения оборудования	Италия, Франция, США
Общая стоимость комплекта оборудования	0,00
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	1850
Срок поставки и ввода оборудования, мес.	6
Перечень оборудования закупаемая на местном рынке	Трансформатор, транспорт и др.

## 5 Сырье и ресурсы

Наименование перечня основного сырья, материалов, упаковки	Электродвигатель	Пропеллер	Горелка	Башня	Контролирующий аппарат	Редуктор				
Источники сырья (местный или импорт)	Импорт	Импорт	Местный	Местный	Местный	Импорт				
Наименование региона источника сырья, пример:	Италия, США, Франция, Китай.									
РЕЦЕПТУРА % (Коротко рецептура расхода сырья, гр/шт. готовой продукции)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, кВт		Вода, куб.м.	Природный газ, куб.м.		топливо, тонн	Прочее			Прочее
Потребность в энергетических ресурсах в год	742 000		-	-		15	нет			нет
Тарифы, \$	0,04		0,17	0,06		660				

## 6 Место размещения проекта

Регион места размещения	Будет уточнено
Юридический адрес проекта	Будет уточнено
Наличие сырья	Будет уточнено
Наличие мощностей инженерной инфраструктуры (готовое здание, газ, электр, вода и прочее)	Будет уточнено
Наличие дорожной инфраструктуры (ж-д, авто дороги и др.)	Будет уточнено
Другие параметры места размещения проекта	Будет уточнено
Другие параметры места размещения проекта	Будет уточнено
Существующие здания и прочие основные фонды	Будет уточнено
Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	0,28
Площадь производственных зданий и сооружений	0,185
Площадь прилегающей к зданиям территории	0,0925
Посевные площади/пашни, га	0

## 7 Экономическая эффективность

Стоимость проекта, \$, в том числе	\$775 513									
Показатели	Затраты в национальной валюте	Затраты в СКВ	Всего	Структура	Займ / кредит	Местный инвестор	Иностраный инвестор			
Проектирование	6 938	0	6 938	1%	0	6 938	0			
Здания, сооружения, земля	138 750	0	138 750	18%	0	138 750	0			
Основное оборудование	0	153 718	153 718	20%	0	153 718	0			
Вспомогательное оборудование	15 372	0	15 372	2%	0	15 372	0			
Транспортные расходы, шеф-монтаж, обучение	0	10 760	10 760	1%	0	10 760	0			
Прочие фиксированные активы (платации кофе)	7 706	0	7 706	1%	0	7 706	0			
Всего Фиксированные Активы	168 765	164 478	333 244	43%	0	333 244	0			
структура	51%	49%	100%	0%	0	1	0			
Запасы сырья и материалов (3 месяцев)	0	435 604	435 604	56%	0	0	435 604			
Финансовые издержки	3 375	3 290	6 665	1%	0	0	6 665			
ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА	172 141	603 372	775 513	100%	0	333 244	442 269			
Структура	22%	78%	100%	0%	0%	43%	57%			
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	\$775 513									
Вклад местного инвестора (инициатора), \$										
Вклад иностранного инвестора, \$	\$442 269									
Кредиты или займы, \$	0									
Налоги	Ставка, %			Льготы	База расчета налога					
Налог на прибыль, %	12%			нет	Чистая прибыль					
Налог на имущество, %	2%			нет	Остаточная стоимость имущества					
Налог на землю, сум за ГА	20 000 000			нет	Площадь, Га					
НДС, %	15%			нет	Выручка за вычетом НДС расходной части					
Акция, %	5%			нет	Выручка					
Прочие налоги, %	1%			нет	Выручка					
Потоки наличности										
Годы	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Притоки наличности	0	3 625 000	4 380 000	5 075 000	5 800 000	6 525 000	6 528 625	6 532 250	6 536 875	6 539 500
Оттоки наличности	775 513	3 485 726	4 128 146	4 770 565	5 412 984	6 055 403	6 059 681	6 062 893	6 093 082	6 096 294
Чистый поток наличности	-775 513	139 274	221 854	304 435	387 016	469 597	468 944	469 357	442 793	443 206
Срок окупаемости (DPP) (месяц)	44									
Внутренняя норма доходности (IRR), %	35,0%									
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	1 839 598									
Индекс доходности инвестиций (PI)	3,33									
Количество рабочих мест	14									
Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций	18									
Налоговые льготы и преференции по проекту	Преференции и льготы для производителей, включая освобождение от налоговых и таможенных платежей на срок до 10 лет, в зависимости от объема инвестиций. В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги									

## 8 Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы

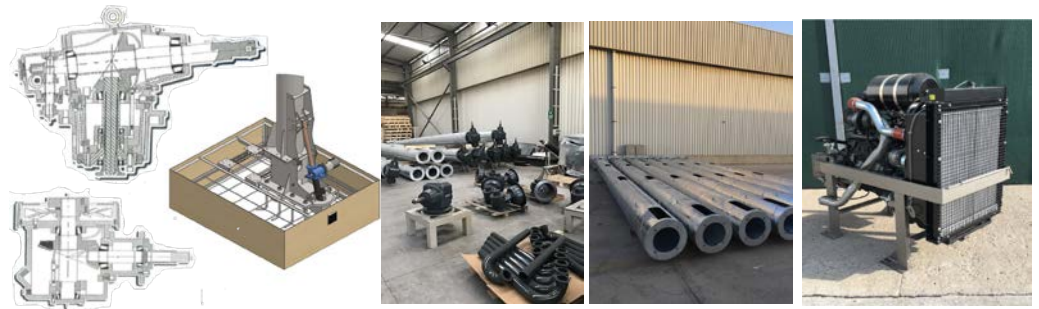
Сильные стороны (Преимущества проекта)	Потенциально высокий спрос Поддержание продовольственной безопасности страны Увеличение экспортного потенциала сельскохозяйственной продукции Широкий ассортимент продукции, за счет сборки других аналогичных систем обогреха открытых пространств Поддержка государства отрасли.
Слабые стороны	Высокие транспортные расходы по экспорту Высокая конкуренция
Возможности	Наличие широкого круга потребителей возможности расширения производимых в Узбекистане частей
Угрозы (недостатки)	Нерентабельность проекта за счет низких объемов продаж
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Необходимо искать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, оплаты части вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД Необходимо искать место реализации проекта с коммунальной и дорожной инфраструктурой, а также иностранного партнера с достаточными опытом в данной отрасли.

	Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости импорта компонентов не производимых в Узбекистане, обучения персонала и финансовых издержек.
	Для инвестирования необходимо разработать и утвердить ТЭО ПСД и выбрать поставщиков оборудования, площадки по аренде кофейных плантаций, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договоры



The technological process of manufacturing products for this project involves only the Assembly of equipment.

Brief description of the technological process of manufacturing GP in the proposed equipment



List of raw materials and their consumption, recipe (loss of raw materials) to get GP (per unit, for a certain volume) on this equipment	Such components as an electric motor, a propeller, a control system, and a gearbox will be imported. A burner, a tower, as well as auxiliary equipment for transportation and installation of equipment will be ordered from the local market.
List of energy resources (electricity, fuel, water, etc.) and its consumption during the operation of equipment for obtaining SOE	electricity, fuel, etc.
Area of the building or structure required to accommodate this equipment, sq. m.	1850
Number of employees per shift (per day, per season) when using this equipment	14
Information about the selected hardware	
Applied technology and its description	According to this business plan it is prescribed to purchase of Italian equipment and to buy some parts from local manufacturers. The company at the first stage of the introduction of innovative technology will only carry out the assembly of the system.
Guaranteed productivity, per year,	500 PCs per year
Country of origin of the equipment	Italy, France, USA
Total cost of a set of equipment	0,00
Occupied area of equipment, sq. m.	1850
Delivery and commissioning time, months	6
List of equipment purchased on the local market	Transformer, transport, etc.

## 5 Raw materials and resources

Name list of basic raw materials, materials, packaging	Electric motor	The propeller	The burner	Tower	Monitoring device	Gearbox						
Sources of raw materials (local or imported)	Import											
Name of the raw material source region, examples.	Italy, USA, France, China.											
PRESCRIPTIVA % (in Short, the recipe for raw material consumption, g/PC, of finished products)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00						
List of energy resources, units of ed.	Electric Power, KW		Water, cubic meters	Natural gas, cubic meters		fuel, tons	Other things					Other things
Energy resource requirements per year	742 000		-	-		150	no					no
Pricing plans, \$	0.04		0.17	0.06		660						

## 6 Project placement location

Location region	To be updated
Legal address of the project	To be updated
Availability of raw materials	To be updated
Availability of engineering infrastructure facilities (finished building, gas, electricity, water, etc.)	To be updated
Availability of road infrastructure (railway, auto roads, etc.)	To be updated
Other project placement parameters	0
Other project placement parameters	To be updated
Existing buildings and other fixed assets	To be updated
Occupied area of the project, Ha, including:	0,28
Area of industrial buildings and structures	0,185
Area of the territory adjacent to the buildings	0,0525
Acresage of the plantation, ha	0

## 7 Economic efficiency

Project cost, \$, including	\$775 513										
Показатели	Затраты в национальной валюте	Затраты в СКВ	Всего	Структура		Займ / кредит	Местный инвестор	Иностраный инвестор			
Проектирование	6 938	0	6 938	1%		0	6 938	0			
Здания, сооружения, земля	138 750	0	138 750	18%		0	138 750	0			
Основное оборудование	0	153 718	153 718	20%		0	153 718	0			
Вспомогательное оборудование	15 372	0	15 372	2%		0	15 372	0			
Транспортные расходы, шеф-монтаж, обучение	0	10 760	10 760	1%		0	10 760	0			
Прочие фиксированные активы (платижи кофе)	7 706	0	7 706	1%		0	7 706	0			
Всего Фиксированные Активы	168 785	164 478	333 244	43%		0	333 244	0			
структура	51%	49%	100%	0%		0	1	0			
Запасы сырья и материалов (3 месяцев)	0	435 604	435 604	56%		0	0	435 604			
Финансовые издержки	3 375	3 290	6 665	1%		0	0	6 665			
ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА	172 141	603 372	775 513	100%		0	333 244	442 269			
структура	22%	78%	100%	0%		0%	43%	57%			
Direct investment, \$ including:	\$775 513										
Contribution of a local investor (initiator), \$											
Foreign investor's contribution, \$	\$333 244										
Loans or borrowings, \$	\$442 269										
Taxes	Bid, %		Benefits			Tax calculation base					
Income tax, %	12%		no			Net profit					
Property tax, %	2%		no			Residual value of the property					
Land tax, sum per HA	20 000 000		no			Area, HA					
VAT rate, %	15%		no			Revenue, net of VAT on the expenditure side					
Excise tax, %	5%		no			Revenue					
Other taxes, %	1%		no			Revenue					
Cash flows											
Years	1 year old	2 year old	3 years old	4 year old	5 year old	6 year old	7 year old	8 year old	9 year old	10 year old	
Cash inflows	0	3 625 000	4 360 000	5 075 000	5 800 000	6 525 000	6 528 625	6 532 250	6 536 875	6 539 500	
Cash outflows	775 513	3 485 726	4 128 146	4 770 565	5 412 984	6 055 403	6 059 681	6 062 893	6 063 082	6 096 294	
Net cash flow	-775 513	139 274	221 854	304 435	387 016	469 597	468 944	469 357	442 793	443 206	
Payback period (DPP) (months)	44										
Internal rate of return (IRR), %	35,0%										
Net present value (NPV), \$	1 839 598										
Investment return index (PI)	3,33										
Number of jobs	14										
Number of jobs per 1 million, \$ of investment	18										
Tax benefits and preferences for the project	Preferences and benefits for producers, including exemption from tax and customs payments for up to 10 years, depending on the volume of investment. For the sake of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations										

## 8 Advantages, disadvantages, and unresolved issues

Strengths (advantages of the project)	Potentially high demand Maintaining the country's food security Increasing the export potential of agricultural products A wide range of products, due to the Assembly of other similar systems for heating open spaces Government support for the industry.
Weaknesses	High transport costs for export High competition
Opportunities	Availability of a wide range of consumers the possibility of expanding the parts produced in Uzbekistan
Threats (disadvantages)	Unprofitability of the project due to low sales volumes
Outstanding issues and necessary actions:	It is necessary to find a voluntary initiator of the project with sufficient own capital in the form of a building, construction work, payment for part of the auxiliary equipment, stock of raw materials and design of design estimates  It is necessary to find a place to implement the project with municipal and road infrastructure, as well as a foreign partner with sufficient experience in this industry.

	It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of importing components not produced in Uzbekistan, training personnel and financial costs.
	For investment, it is necessary to develop and approve a feasibility study of the design and construction plan and select suppliers of equipment, areas for renting coffee plantations, construction works, raw materials and supplies, and conclude contracts with them

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**Инновационная ветровая машина для защиты от заморозков сельскохозяйственных угодий**

Цель проекта	Целью проекта является производство инновационного оборудования для защиты от заморозков виноградных и других садов, что позволит стабилизировать объем экспорта плодовоовощной продукции в другие страны.				
Отрасль	Сельское хозяйство				
Размещение проекта	Будет уточнено				
Проектная мощность	тонн	500 шт в год			
Общий объем инвестиций	\$	775 513			
Срок окупаемости (DPP)	месяцы	44			
Цель инвестиций	Вклад в основные фонды	(ДА)			
	Вклад на оборотный капитал	(ДА)			
	Прочее (указать)	(ДА)			
Стадия (фаза) осуществления проекта	Исследование возможностей (бизнес план)	(ДА)			
	ТЭО			(НЕТ)	
	Детальное проектирование			(НЕТ)	
	Строительство			(НЕТ)	
Команда управления проектом	(НЕТ)				
	Команда управления проектом будет создано совместно с инвесторами проекта				
Опыт персонала предприятия	(НЕТ)				
	В проекте предусмотрено обучение персонала				
Доступность инфраструктуры	Энергоресурсы (Электричество, газ, топливо)			(НЕТ)	
	Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства				
	Вода и канализация			(НЕТ)	
	Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства				
Авто и ж-д дороги	(НЕТ)				
	Необходимость будет уточнено на стадии ТЭО				
Сырье и материалы	Местное сырье			(НЕТ)	
	Импортируемое сырье	(ДА)			
	Изученность доступности и цен	(ДА)			
Доступность рынка, наличие исследований	Доступность рынка	(ДА)			
	Изучен предварительный спрос рынков	(ДА)			
	Полные маркетинговые исследования рынка			(НЕТ)	
	Наличие договоров/дистрибуции			(НЕТ)	
План продаж	Местный рынок	(ДА)		Внешний рынок	(НЕТ)
SWOT-анализ (основные риски)	<i>Сильные стороны</i>	<i>Слабые стороны</i>		<i>Возможности</i>	<i>Угрозы</i>
	Потенциально высокий спрос Поддержание продовольственной безопасности страны Увеличение экспортного потенциала сельскохозяйственной продукции Широкий ассортимент продукции, за счет сборки других аналогичных систем обогрева открытых пространств Поддержка государства отрасли.	Высокие транспортные расходы по экспорту Высокая конкуренция		Наличие широкого круга потребителей возможности расширения производимых в Узбекистане частей	Нерентабельность проекта за счет низких объемов продаж
Внутренняя норма доходности (IRR),%	35,0%				
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	1 839 598				
Индекс доходности инвестиций (PI)	3,33				
Предложение инвесторам / кредиторам	Вклад местного инвестора (инициатора), \$	333 244			
	Вклад иностранного инвестора, \$	442 269			
	Привлечение кредитора, \$	0			
Контакты	Контакт местного партнера (инициатор проекта)	Контакт от ЦРИП МИВТ РУ		Контакт от АПИИ МИВТ РУ	
		тел. Mail	Дауланов Б.	998908060877 info@cdirp.uz	998712385069 uzipa@invest.gov.uz

**INVESTMENT OFFER**

**Innovative wind turbine to protect farmland from frost**

<b>Objective of the project</b>	The project aims to produce innovative frost protection equipment for grape and other orchards, which will help stabilize the volume of fruit and vegetable exports to other countries.				
<b>Industry</b>	Agricultural industry				
<b>Project placement</b>	To be updated				
<b>Project capacity</b>	<i>tonn</i>	500 PCs per year			
<b>Total investment</b>	\$	775 513			
<b>Payback period (DPP)</b>	<i>months</i>	44			
<b>Investment purpose</b>	Fixed asset contribution	(YES)			
	Working capital contribution	(YES)			
	Other (specify)	(YES)			
<b>Stage (phase) of the project</b>	Opportunity Study (Business Plan)	(YES)			
	Feasibility study			(NO)	
	Detailed design			(NO)	
	Building			(NO)	
<b>Project management team</b>	(NO)				
	The project management team will be created together with the project investors				
<b>Enterprise personnel experience</b>	(NO)				
	The project provides for staff training				
<b>Infrastructure availability</b>	Energy resources (Electricity, gas, fuel)	(NO)		Will be provided by supplying communications during construction	
	Water and sewerage	(NO)		Will be provided by supplying communications during construction	
	Auto and railway roads	(NO)		The need will be clarified at the feasibility study stage	
<b>Raw materials and supplies</b>	Local raw materials			(NO)	
	Imported raw materials	(YES)			
	Knowledge of availability and prices	(YES)			
<b>Market availability, research availability</b>	Market availability	(YES)			
	Examined the preliminary demand of the markets	(YES)			
	Complete market research			(NO)	
	Availability of contracts / distribution			(NO)	
<b>Sales plan</b>	Local market	(YES)		Foreign market	(NO)
<b>SWOT analysis (main risks)</b>	<i>Strengths</i>	<i>Weaknesses</i>		<i>Opportunities</i>	<i>Threats</i>
	Potentially high demand Maintaining the country's food security Increasing the export potential of agricultural products A wide range of products, due to the Assembly of other similar systems for heating open spaces Government support for	High transport costs for export High competition		Availability of a wide range of consumers the possibility of expanding the parts produced in Uzbekistan	Unprofitability of the project due to low sales volumes
<b>Internal rate of return (IRR),%</b>	35,0%				
<b>Net present value (NPV), \$</b>	1 839 598				
<b>Return on Investment Index ((PI)</b>	3,33				
<b>Offer to investors / lenders</b>	Local investor (initiator) contribution, \$	333 244			
	Foreign investor contribution, \$	442 269			
	Attraction of a lender, \$	0			
<b>Contacts</b>	Contact of local partner (project initiator)		Contact from CDIP MIFT RU		Contact from FIA MIFT RU
	<i>Full name</i>	<i>men. Mail</i>	<i>Daulanov B.</i>	<i>998908060877 info@cdip.uz</i>	<i>998712385069 uzipa@invest.gov.uz</i>