

**Инвестиционное предложение
Создание мини сыроварьни**

Наименование проекта	Производство сырной продукции в ассортименте путем переработки 1000 кг молока в сутки					
Сфера/отрасль	Пищевая промышленность					
Место размещения проекта	Все регионы Узбекистана					
Продукция или услуга						
Номенклатура продукции	Сыр Сулугуни 250 гр.	сыр Адыгейский 200 гр.	Брынза 400 гр.	Сыр Мацарелла 500 гр.	Сливки (МДЖ 20%) 350 гр.	Сыворотка 10 литр
Годовая проектная мощность, (кг/год)	5 920	5 920	2 960	14 800	9 250	261 151
Проектная мощность, (штук)	23 679	29 599	7 400	29 599	26 428	26 115
Спрос на продукцию проекта, \$, в том числе:	1 347 519 870					
Годовая выручка при полной мощности,\$	207 498					
Доля продаж проекта на рынке, %				0,015%		
Стоимость проекта						
Общая стоимость проекта, \$, в том числе:	253 422					
План инвестиций						
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	253 422					
Вклад местного инвестора (инициатора), \$						27 108
Вклад иностранного инвестора, \$						226 314
Кредиты или займы, \$	0					
Экономические параметры проекта						
Срок окупаемости (PP) (месяц)	76					
Внутренняя норма доходности (IRR),%	12,0%					
Чистая приведенная ценность (NPV), млн.\$	0,09					
Индекс доходности инвестиций (PI)	1,4					
Количество рабочих мест	3					
Технологические и технические параметры						
Страна происхождения оборудования	Россия					
Общая стоимость комплекта оборудования	204954					
Срок поставки и ввода оборудования	2 мес.					
Информация о месте размещения проекта						
Регион размещения проекта	Все регионы Узбекистана					
Преимущества место размещения проекта	Будет уточнено					
Почтовый адрес размещения проекта	0					
Сведения о местном инициаторе проекта						
Наименование компании и год создания	будет уточнен					
Существующая деятельность инициатора	Будет уточнено					
Реквизиты, адрес, контакты, электронная почта	Будет уточнено					
Контакты исполнителя со стороны ЦРИП						
ФИО, должность	З. Нигманов					
Контактный номер, электронная почта	998935003474					

Investment proposal

CREATION OF A MINI CHEESE FACTORY

Project						
Project name	Production of cheese products in assortment by processing 1000 kg of milk per day					
Sphere/Sector	Food industry					
Location of the project	All district of Uzbekistan					
Production or service						
Nomenclature of products	Suluguni cheese 250 gr.	Adygea cheese 200 gr.	Brynza 400 gr.	Mazzarella cheese 500 gr.	Cream (MJ 20%)	Serum 10 liter
Total production capacity of the project (kg / year)	5 920	5 920	2 960	14 800	9 250	261 151
Total production capacity of the project (piece)	23 679	29 599	7 400	29 599	26 428	26 115
Demand for the project's products \$, including:	1 347 519 870					
In the domestic market	5 608 105					
in the export (international) market	1 341 911 765					
Annual revenue,\$, including:	207 498					
Export revenues,\$	41 500					
Market share of project, %	0,0%					
Cost of the project						
Total project cost, \$, including:	253 422					
Investment plan						
Direct investments, \$, including:	253 422					
Contribution of a local investor, \$	27 108					
Contribution of foreign investor, \$	226 314					
Credits or loans, \$	0					
Project economics						
Payback Period (PP) (month)	76					
Internal rate of returns (IRR),%	12,0%					
Net Present Value (NPV), \$ million	0,09					
Profitability index (PI)	1,36					
Number of workplaces	3					
Technical and technological parameters						
Country of origin	Germany, USA, Slovakia, Switzerland, South Korea, China, Russia					
Total cost of the equipment package, \$	204 953,6					
Time of equipment delivery and entry, month	2 months					
Project Location Information						
Project Location Region	All district of Uzbekistan					
Placement benefits of project	Will be clarified					
Need area, ga	161					
Information about the local project initiator						
Company name and year of creation	Will be clarified					
The existing activity of the initiator	Will be clarified					
Details, address, contacts, email	Will be clarified					
Contact details of the project executor from CDIP						
Full name and position	Z. Nigmanov					
Contact numbers and e-mail address	998935003474					

Бизнес план
Создание мини сыроварни

1 Проект	Цель проекта	Производство сырной продукции в ассортименте путем переработки 1000 кг молока в сутки
	Стоимость проекта, \$	253 422
	Выручка при полной мощности, \$	207 498
	Спрос на продукцию проекта на рынке, \$	673 759 935
	Место размещения	Все регионы Узбекистана

2 Продукция

Номенклатура продукции						
Наименование продукции	Сыр Сулугуни 250 гр.	Сыр Адыгейский 200 гр.	Брынза 400 гр.	Сыр Мацарелла 500 гр.	Сливки (МДЖ 20%) 350 гр	Сыворотка 10 литр
Фото						
Свойства готовой продукции:	Сыр — пищевой продукт, получаемый из сыропригодного молока с использованием свёртывающих молоко ферментов и молочнокислых бактерий или путём плавления различных молочных продуктов и сырья немолочного происхождения с применением солей-плавителей.					
Область применения	Товар народного потребления, рестораторский бизнес					
Срок годности, условия хранения	при службы 6 мес. - 2 года лет, хранить в условиях не более +18 град С и в темном месте					
Формы упаковки и транспортировки	Упаковывается полиэтиленовые бумажные картонные коробки, а также в гофра коробки для транспортировки					
Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ, коды ТН ВД и др.)	ГОСТ 32260-2013 Сыры полутвердые. Технические условия (0406 90 8600 и др.) ГОСТ 32263-2013 Сыры мягкие. Технические условия ГОСТ Р 53437-2009, ГОСТ Р 5253379-2009					
Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	На рынке присутствует аналогичные изделия импортируемые из Украины, Европы и др. Местные производители "БИО-SUT" СП, "KAMILKA" ФХ, "TILLO DOMOR" ЧП и др.					
Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем \$/упаковка	1,32	1,06	2,12	2,65	1,15	0,78
Транспортные расходы на ед. Продукции \$ / за штуку	5%					
Проектная мощность, (кг/год)	5 920	5 920	2 960	14 800	9 250	261 151
Проектная мощность, (штук)	23 679,34	29 599,18	7 399,79	29 599,18	26 427,84	26 115,11
Выручка при полной мощности, \$	31 340,31	31 340,31	15 670,15	78 350,76	30 314,28	20 482,44
	207 498					

3 Спрос

Узбекистан						
Перечень потребителей продукции или услуги	Товар народного потребления, рестораторский бизнес					
Количество потребителей продукции или услуги	33 млн.					
Рекомендуемая норма потребления (на 1 чел 14 лет сыра - 25 гр. в сутки)	25					
Объем производства, тонн	10,39					
Прогноз повышения потребления, спроса	2%					
Спрос на продукцию проекта на этом рынке, тоннах	180 665					
Спрос на продукцию проекта на этом рынке, \$	885 610 833					
Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане за (2017 ... 2019 года), коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для подготовки диаграмм роста, сравнительных графиков, презентационных таблиц :						
Наименование			2019 год			
Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), тонн, (для прогноза импортозамещения)			2 354,67			
Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), млн. \$, (для прогноза импортозамещения)			5,61			
Объем экспорта продукции проекта (Узбекистан), млн. \$ (для выявления зарубежных импортеров)			0,01			
Объем производства продукции проекта (Узбекистан), ед.изм. (количество)						
Объем производства продукции проекта (Узбекистан), млн. \$			0,00158			
Цена за единицу основной продукции проекта, \$/кг			0,42			
Прочие данные						
Объемы спроса на этом рынке по статистике, млн. \$			5,61			
Доля проекта на рынке импортозамещения, %			4%			
Льготы и преференции	В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги					
Доля проекта на местном рынке в целом, %			0,02%			

Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в странах СНГ (такие как Россия, Беларусь, Казахстан и др.) и соседние страны (Афганистан, Китай, Иран, и др.) за (2017 ... 2019 года), коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для подготовки диаграмм роста, сравнительных графиков, презентационных таблиц :						
Наименование						

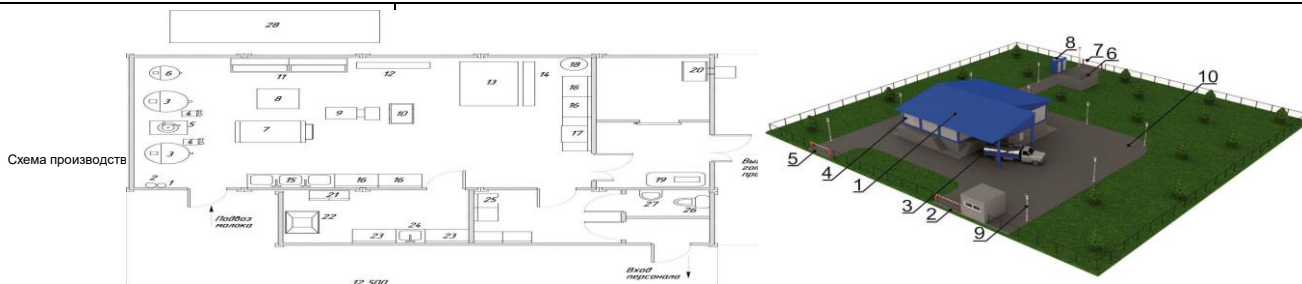
Бизнес план

Спрос продукции проекта по населению (ЦА), тонн	273 750	
Спрос продукции проекта по населению (ЦА), млн. \$	1 342	
<i>Объемы спроса на этом рынке по статистике, млн.\$</i>	1 341,91	
Выводы		
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	1 341 911 764,71	5 608 105,00
План продаж (экспорт/местный рынок), %	30%	70%
Доля продаж проекта на рынке, %	0,015%	3,700%

4 Оборудование

Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	Италия, Испания, Китай и Россия	
Примеры коммерческих предложений по оборудованию	"СТРОЙАГРОКОМПЛЕКТ"	Zhangjiagang Genyond Machinery Co., Ltd
Производительность, (количество/в год)	1000 кг в смену	0,2-10000 кг смену
Стоимость комплекта оборудования, \$	204 954	50000...188000
Контакты поставщика, сайт, ссылка в интернете	http://rostagrostroy.com/	http://www.sellchinamachine.com
Наименование применяемой технологии	Хранение сырого молока- Фильтрация- Нагрев- сепарация- Гомогенизации-Временное хранение - Стерилизации- Предохлаждение/ферментация- Смешивание-Прессование и формование-созревание - Резка или упаковка	
Перечень сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании	Коровье и козье молоко	
Перечень энергетических ресурсов (электричества, топлива, вода и др.) и его расход при работе оборудования по получению ГП	эл. энергия 146 квт/час, вода 3 куб.м/сутки, газ 0,5 тыс.куб.м	эл. энергия 50 квт/час, вода 7,5 куб.м/сутки, газ 2 тыс.куб.м
Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м.	13x8,5x3 метр	10x3,х3 метр
Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования	10 чел в смену	необходимо уточнить

Сведения о выбранном оборудовании



Кратко описание технологического процесса, состав оборудования

- 1.Насос молочный фляжный, 3000 л/ч; 2. Фильтр молочный механический;
3. Танк молочный универсальный, 500 л; 4. Насос молочный, 1000 л/ч;
5. Сепаратор-сливкоотделитель, 500 л/ч; 6. Ванна длительной пастеризации для сливок, сыворотки 100 л;
7. Стол формовочный; 8. Ванна для плавления сырной массы;
9. Формовочная машина; 10. Ванна для охлаждения моцареллы;
11. Стеллаж для сыра; 12. Пресс для сыра;13. Ванна для посолки сыра, 1000 л; 14. Площадка обслуживания;
15. Мойка трехгнездовая;16. Стол технологический 900x600x800 мм; 17. Вакуумный упаковщик;
18. Водонагреватель, 300 л; 19. Компрессор; 20. Холодильный агрегат; 21. Шкаф для лабораторной посуды;
22. Вытяжной шкаф; 23. Стол лабораторный; 24. Мойка лабораторная;
25. Шкаф бытовой; 26. Унитаз; 27. Раковина; 28. Генератор ледяной воды.

Тип выбранного оборудования и гарантируемая производительность, в год, в час.

1000 кг с смену

Страна происхождения оборудования

Россия

Общая стоимость комплекта оборудования

204 953,58

Занимаемая площадь оборудования, кв.м.

13x8,5x3 метр

Срок поставки и ввода оборудования

2 мес.

Перечень оборудования закупаемая на местном рынке

Трансформатор, электрокара,

5 Сырье и ресурсы

Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки	молоко	0	0	0	0	0
Источники сырья (местный или импорт)	импорт/местный	местный	местный	местный	местный	местный
Наименование региона источника сырья, примеры.	местный рынок					
Объем запасов сырья (млн. тонны, куб.м. и др.)	Сырье на 100% импортное					
Оптовые цены (Коротко конъюнктура цен сырья, материалов и др. на рынке) \$/кг.	0,39	0,44	2,94			
РЕЦЕПТУРА % (Коротко рецептура расхода сырья, материалов, упаковки на 1 тонну, куб.м., шт. готовой продукции), примеры	0%	0%	0%	0,0%	0%	0%
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия,КВт	Вода, куб.м.	Природный газ, куб.м.	Другое топливо, тонн	Прочее	Прочее
Потребность в энергетических ресурсах в год	525600	780	0,1	нет	нет	нет
Тарифы, \$	0,04	0,18				

6 Место размещения проекта и инициатор

Потенциальные регионы размещения проекта	Все регионы Узбекистана				
Перечень инициаторов в регионах которые изъявили желание реализовать данный проект	будет уточнен	будет уточнен	будет уточнен	будет уточнен	будет уточнен
Преимущества места размещения:					
Наличие дорожной инфраструктуры (ж-д, авто дороги и др.)	Будет уточнено				
Занимаемая площадь проекта, кв.м., в том числе:	160,50				
Площадь производственных зданий и сооружений	107,00				
Площадь прилегающей к зданиям территории	53,50				
Наименование местного инициатора	будет уточнен				

7 Экономическая эффективность

Стоимость проекта, \$	253 422	
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	253 422	
Вклад местного инвестора (инициатора), \$		
Вклад иностранного инвестора, \$		
Кредиты или займы, \$	0	
Срок окупаемости (PP) (месяц)	112	
Внутренняя норма доходности (IRR), %	5,2%	

Бизнес план

	18 131
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	1.07
Индекс доходности инвестиций (PI)	10
Количество рабочих мест	

8	Преимущество проекта	Высокий спрос, переработка местного сырья, возможности экспорта и замещение импорта и прочие
	Недостатки проекта	Высокая конкуренция, высокие требования к качеству, транспортные расходы по экспорту относительно высокие
	Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, запаса сырья и проектирования ПСД
		Необходимо изыскать место реализации проекта с коммунальной и дорожной инфраструктурой
		Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек. Презентация по проекту выставлено в сайте АПИИ МИВТ РУ для поиска инвесторов
		Для открытия финансирования необходимо разработать и утвердить ПСД, а также выбрать поставщиков и подрядчиков на поставку оборудования, стройработ и сырья и материалов

Business plan

Creation of a mini cheese factory

1 Project

Objective of the project	Production of cheese products in assortment by processing 1000 kg of milk per day
Project cost, \$	253 422
Revenue at full capacity, \$	207 498
Demand for project products on the market, \$	673 759 935
Location of the project	All regions of Uzbekistan

2 Products

Product range						
Name of production	Suluguni cheese 250 gr.	Adygea cheese 200 gr.	Brynza 400 gr.	Mazzarella cheese 500 gr.	Cream (MJ 20%) 350 gr	Serum 10 liter
Phot						
Properties of the finished product:	Cheese - a food product obtained from raw milk using milk-clotting enzymes and lactic acid bacteria or by melting various dairy products and raw materials of non-dairy origin using melting salts.					
Application area	Consumer goods, restaurateur					
Shelf life, storage conditions	at the service of 6 months. - 2 years, store in conditions no more than +18 degrees C and in a dark place					
Forms of packaging and transportation	Packed with polyethylene paper cardboard boxes, as well as corrugated boxes for transportation					
Availability of standardization documents (GOSTs, TU, HS codes, etc.)	GOST 32260-2013 Semisolid cheeses. Specifications (0406 90 8600 and others) GOST 32263-2013 Cheese, soft. Technical specifications GOST R 53437-2009, GOST R 5253379-2009					
Manufacturers of similar products, brands and trademarks	There are similar products on the market imported from Ukraine, Europe and others. Local manufacturers "BIO-SUT" JV, "KAMILKA" ФХ, "TILLO DOMOR" state of emergency, etc.					
Wholesale prices for finished products in the market on average \$ / pack	1,32	1,06	2,12	2,65	1,15	0,78
Transport costs per unit Products \$ / apiece	5%					
Design capacity, (kg / year)	5 919,84	5 919,84	2 959,92	14 799,59	9 249,74	261 151,08
Design capacity, (pieces)	300 000,00					
Revenue at full capacity, \$	23 679,34	29 599,18	7 399,79	29 599,18	26 427,84	26 115,11
	31 340,31	31 340,31	15 670,15	78 350,76	30 314,28	20 482,44
	207 498					

3 Demand

Uzbekistan	
List of consumers of products or services	Consumer goods, restaurateur
Number of consumers of products or services	33 млн.
	25
Volume of production, tons	10,39
Forecast of increased consumption, demand	2%
Demand for project products in this market, tons	180 665
Demand for project products in this market, \$	885 610 833

An additional analysis of statistical information (import / export, production volume, price statistics, etc.) in Uzbekistan for (2017 ... 2019), briefly the market volumes for the project under consideration, all initial data for the preparation of growth charts, comparative charts, presentation tables :

Name	2019 year
The volume of imports of the project products (Uzbekistan), tons, (for the forecast of import substitution)	2 354,67
The volume of imports of the project products (Uzbekistan), \$ million, (for the forecast of import substitution)	5,61
The volume of export of project products (Uzbekistan), million \$ (to identify foreign importers)	0,01
Project production output (Uzbekistan), mln. \$	0,00158
Price per unit of the main project products, \$ / kg	0,42
Demand volumes in this market according to statistics, mln. \$	5,61
Project share in the import substitution market,%	4%
Project share in the local market as a whole,%	0,02%

Additional analysis of statistical information (import / export, production volume, price statistics, etc.) in the CIS countries (such as Russia, Belarus, Kazakhstan, etc.) and neighboring countries (Afghanistan, China, Iran, etc.) for (2017 ... 2019), briefly the market volumes for the project under consideration, all the initial data for the preparation of growth charts, comparative charts, presentation tables:

Name	
Demand for project products by population (CA), tons	273 750
Demand for project products by population (CA), \$ million,	1 342
Demand volumes in this market according to statistics, mln. \$	1 341,91

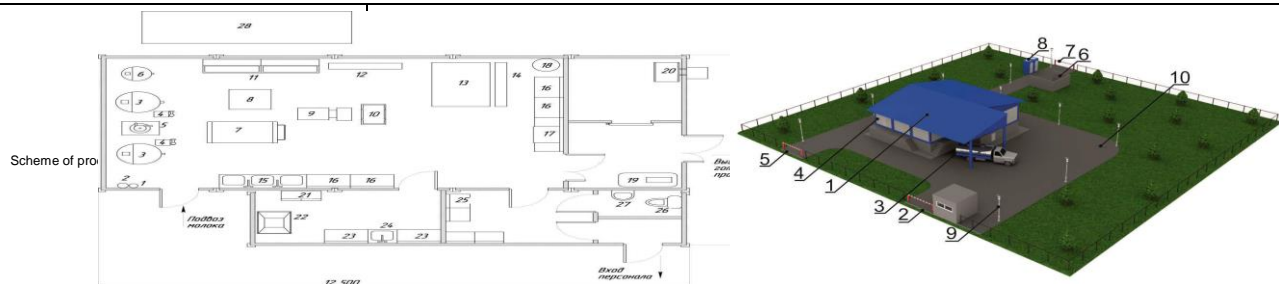
Business plan

Laws, regulations, duties and benefits		
	findings	
Total demand (export / local market), \$	1 341 911 764,71	5 608 105,00
Sales plan (export / local market), %	30%	70%
Share of project sales in the market, %	0,015%	3,700%

4 Equipment

Leading manufacturers of project equipment, existing advanced technologies and other overview information	Italy, Spain, China and Russia	
Examples of commercial equipment offers	STROYAGROKOMPLEKT	Zhangjiagang Genyond Machinery Co., Ltd
Productivity, (quantity / per year)	1000 kg per shift	0.2-10000 kg shift
The cost of a set of equipment, \$	204 954	50000...188000
Supplier's contacts, website, Internet link	http://rostagrostroy.com/	http://www.selchinamachine.com
Name of technology used	Raw milk storage - Filtration - Heating - separation - Homogenization - Temporary storage - Sterilization - Pre-cooling / fermentation - Mixing - Pressing and molding-ripening - Cutting or packaging	
The list of raw materials and its consumption, the recipe (loss of raw materials) to obtain GP (per unit, for a certain volume) on this equipment	Cow and goat milk	
The list of energy resources (electricity, fuel, water, etc.) and its consumption during operation of the equipment for obtaining gas supply	el energy 146 kW / h, water 3 cubic meters / day, gas 0.5 thousand cubic meters	el energy 50 kW / h, water 7.5 cubic meters / day, gas 2 thousand cubic meters
The area of the building, construction necessary to accommodate this equipment, sq.m.	13x8,5x3 metr	10x3,x3 metr
The number of employees per shift (per day, season) when using this equipment	10 people per shift	need to clarify

Information about the selected equipment



- Brief description of the process, equipment
1. Flask milk pump, 3000 l / h; 2. Mechanical milk filter;
 3. Universal milk tank, 500 l; 4. Milk pump, 1000 l / h;
 5. Separator, cream separator, 500 l / h; 6. A bath of prolonged pasteurization for cream, whey 100 l;
 7. Forming table; 8. Bath for melting cheese mass;
 9. Molding machine; 10. Bath for cooling mozzarella;
 11. Rack for cheese; 12. Cheese press; 13. Bath for salting cheese, 1000 l; 14. Service platform;
 15. Three-seat sink; 16. Technological table 900x600x800 mm; 17. Vacuum packer;
 18. Water heater, 300 l; 19. The compressor; 20. Refrigeration unit; 21. Cabinet for laboratory glassware;
 22. A fume hood; 23. Laboratory table; 24. Laboratory washing;
 25. Household cabinet; 26. The toilet; 27. Sink; 28. Ice Water Generator.

Type of equipment selected and guaranteed performance, per year, per hour.	1000 kg per shift	
Country of Origin	Russia	
The total cost of a set of equipment	204 953,58	
Occupied area of equipment, sq.m.	13x8,5x3 metr	
Delivery and commissioning time	2 months	
The list of equipment purchased at the local market	Transformer, electric car,	

5 Raw materials and resources

Name list of main raw materials, packaging	milk	0	local	0	local	0	local
Sources of raw materials (local or import)	import / local	local	local	local	local	local	local
Name of the region of the source of raw materials, examples.	local market						
The volume of stocks of raw materials (million tons, cubic meters, etc.)	100% imported raw materials						
Wholesale prices (Briefly, the conjuncture of prices for raw materials, materials, etc. in the market) \$ / kg	0,39	0,44	0,44	2,94	0,44	0,44	0,44
RECIPE% (Briefly recipe for the consumption of raw materials, materials, packaging per 1 ton, cubic meters, pieces of finished products), examples	0%	0%	0%	0,0%	0%	0%	0%
The list of energy resources, units rev.	El Energy, kW	Water, cbm	Natural gas, cubic meters	Other fuel, tons	other	other	other
The need for energy resources per year	525600	780	0,1	no	no	no	no
Tariffs, \$	0,04	0,18	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

6 Project Placement and Initiator

Potential project locations	All regions of Uzbekistan					
The list of initiators in the regions who expressed a desire to implement this project	will be clarified	will be clarified	will be clarified	will be clarified	will be clarified	will be clarified
	Placement Benefits:					
Availability of road infrastructure (railway, road, etc.)	will be clarified					
Occupied project area, sq.m., including:	160,50					
Area of industrial buildings and structures	107,00					
Area adjacent to buildings	53,50					
Name of local initiator	will be clarified					

7 Cost effectiveness

Project cost, \$	253 422	
Direct investments, \$ including:	253 422	
Contribution of a local investor (initiator), \$		27 108
Contribution of a foreign investor, \$		226 314
Loans or borrowings, \$	0	
Payback Period (PP) (month)	112	
Internal rate of return (IRR), %	5,2%	
Net Present Value (NPV), \$	18 131	
Investment Return Index ((PI)	1,07	
Number of workplaces	10	

Business plan

8

Project advantage	High demand, processing of local raw materials, export opportunities and import substitution, etc.
Project disadvantages	High competition, high quality requirements, export transportation costs are relatively high
Unresolved issues and necessary measures:	It is necessary to find a voluntary project initiator with sufficient own capital in the form of a building, construction work, stock of raw materials and design and estimate documentation
	It is necessary to find a place for the project with utility and road infrastructure
	It is necessary to find a partner (including a foreign investor) who is interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, staff training and financial costs. A presentation on the project was put up on the IPPI MIVT RU website to search for investors
	To open financing, it is necessary to develop and approve design and estimate documentation, as well as select suppliers and contractors for the supply of equipment, construction and raw materials