

Инвестиционное предложение  
**Производство портландцемента высоких марок**

Наименование проекта	Создание предприятия по производству портландцемента высоких марок для обеспечения потребности населения и локализации импорта	
Сфера/отрасль	Промстройматериалы	
Место размещения проекта	Будет уточнено	
<b>Продукция или услуга</b>		
Номенклатура продукции	Портландцемент марки 500-600	
Проектная мощность, (тонн)	335 000	
Спрос на продукцию проекта, \$, в том числе:	212 500 000	
Годовая выручка при полной мощности,\$	20 100 000	
Доля продаж проекта на рынке, %	9,5%	
<b>Стоимость проекта</b>		
Общая стоимость проекта, \$, в том числе:	26 398 688	
<b>План инвестиций</b>		
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	26 398 688	
Вклад местного инвестора (инициатора), \$	5 987 149	
Вклад иностранного инвестора, \$	20 411 539	
Кредиты или займы, \$	0	
<b>Экономические параметры проекта</b>		
Срок окупаемости (PP) (месяц)	67	
Внутренняя норма доходности (IRR),%	15,9%	
Чистая приведенная ценность (NPV), млн.\$	19,0	
Индекс доходности инвестиций ( PI)	1,72	
Количество рабочих мест	81	
Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций	3	
<b>Технологические и технические параметры</b>		
Страна происхождения оборудования	Германия	
Общая стоимость комплекта оборудования	18 700 000	
Срок поставки и ввода оборудования	6-9 месяцев	
<b>Информация о месте размещения проекта</b>		
Регион размещения проекта	Будет уточнено	
Преимущества место размещения проекта	Будет уточнено	
Почтовый адрес размещения проекта	Будет уточнено	
<b>Сведения о местном инициаторе проекта</b>		
Наименование компании и год создания	Будет уточнено	
Существующая деятельность инициатора	Будет уточнено	
Реквизиты, адрес, контакты, электронная почта	Будет уточнено	
<b>Контакты исполнителя со стороны ЦРИП</b>		
ФИО, должность	Б.Ташбаев, Ведущий специалист	
Контактный номер, электронная почта	998712522098, tashbaevb@gmail.com	


## Investment proposal

**PRODUCTION OF HIGH QUALITY PORTLAND CEMENT**

<b>Project</b>	
Project name	Providing the population with high-quality and affordable building materials.
Sphere/Sector	Industrial building materials
Location of the project	Will be clarified
<b>Production or service</b>	
Nomenclature of products	Portland cement M600
Total production capacity of the project (tons)	335 000
Demand for the project's products mill. \$, including:	212 500 000
In the domestic market	124 100 000
in the export (international) market	88 400 000
Annual revenue, \$, including:	20 100 000
Export revenues, \$	4 020 000
Market share of project, %	9,5%
<b>Cost of the project</b>	
Total project cost, \$, including:	26 398 688
<b>Investment plan</b>	
Direct investments, \$, including:	26 398 688
Contribution of a local investor, \$	5 987 149
Contribution of foreign investor, \$	20 411 539
Credits or loans, \$	0
<b>Project economics</b>	
Payback Period (PP) (month)	67
Internal rate of returns (IRR), %	15,9%
Net Present Value (NPV), million \$	19,00
Profitability index (PI)	1,72
Number of workplaces	81
<b>Technical and technological parameters</b>	
Country of origin	China
Total cost of the equipment package, \$	18 700 000
Time of equipment delivery and entry, month	6-9
<b>Project Location Information</b>	
Project Location Region	Will be clarified
Placement benefits of project	Will be clarified
Necessary land area of the project, Ha	1,5
<b>Information about the local project initiator</b>	
Company name and year of creation	Will be clarified
The existing activity of the initiator	Will be clarified
Details, address, contacts, email	Will be clarified
<b>Contact details of the project executor from CDIP</b>	
Full name and position	B.Tashbaev
Contact numbers and e-mail address	998712522098, tashbaevb@gmail.com

## Бизнес план

### Производство портландцемента высоких марок

<b>1</b>	<b>Проект</b>				
	Цель проекта	Создание предприятия по производству портландцемента высоких марок для обеспечения потребности населения и локализации импорта			
	Стоимость проекта, \$	26 398 688			
	Выручка при полной мощности, \$	20 100 000			
	Спрос на продукцию проекта на рынке, \$	212 500 000			
	Место размещения	Бюджет уточнено			
<b>2</b>	<b>Продукция</b>				
	Номенклатура продукции				
	Наименование продукции	Портландцемент марки 500-600			
	Фото, эскиз				
	Свойства готовой продукции и область применения:	вяжущее вещество, твердеющее в воде и на воздухе, получаемое путем совместного тонкого измельчения клинкера и необходимого количества гипса и добавок			
	Область применения	Строительство			
	Срок годности, условия хранения	Сроки хранения по маркам: М600 – 3 месяца; М500 – 6 месяцев			
	Формы упаковки и транспортировки	Оптимальной упаковкой для цемента в соответствии с госстандартом признаны бумажные мешки			
	Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др.), (или экспериментальная продукция)	ГОСТ 31108-2016 Цементы общестроительные			
	Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	АО «Кизилкумцемент» мощность-3500 тыс.т, АО «Ахангаранцемент» -1740, АО «Бекабадцемент» - 1250, АО «Кувасайцемент» - 1080, СП «Шангфенг бридж оф френдшип» - 1200, АО «Шеробод цемент заводи» - 1500 тыс.т и др.			
	Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем \$/тонн	60			
	Проектная мощность, (тонн)	335 000			
	Выручка при полной мощности, \$	20 100 000			
<b>3</b>	<b>Спрос</b>				
	<b>Узбекистан</b>				
	Анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане за (2017 ... 2019 года), коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для подготовки диаграмм роста, сравнительных графиков, презентационных таблиц :				
	Наименование	2017 год	2018 год	2019 год	в среднем
	Потребность Узбекистана в цементе на 2020 год	14 млн тонн			
	Объем производства Цемента, млн. тонн	8,4	9,2	11,1	-
	Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), млн. \$ (для прогноза импортзамещения)	22,5	176,6	124,1	107,7
	Объемы спроса на этом рынке по статистике Узбекистан , \$	124 100 000			
	<i>Страны (такие как Россия, Беларусь, Казахстан и др.)</i>				
	Объем импорта продукции проекта (Афганистан), млн. \$.	-	-	26,1	26,1
	Объем импорта продукции проекта (Киргизия), млн. \$.	10	14,8	14,5	13,1
	Объем импорта продукции проекта (Таджикистан), млн. \$.	4,2	4,7	2,4	3,8
	Объем импорта продукции проекта (Туркменистан), млн. \$.	4,6	5,2	1,1	3,6

Объем импорта продукции проекта (Китай), млн. \$,	52,2	652	1154	619,4
Объем импорта продукции проекта (Беларусь), млн. \$,	20,7	29,1	24,6	24,8
Объем импорта продукции проекта (Казахстан), млн. \$,	47,1	48,8	44,3	46,7
Объем импорта продукции проекта (Россия), млн. \$,	106	87,4	81,1	91,5
Объемы спроса на этом рынке по статистике Trademap.org, Ru-Stat.com, \$	88 400 000			
<b>Выводы</b>				
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	88 400 000		124 100 000	
План продаж (экспорт/местный рынок), %	20%		80%	
Доля продаж проекта на рынке, %	9,5%			

#### 4 Оборудование

Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	Китай, Россия, Германия				
Примеры коммерческих предложений по оборудованию	ЛОРИС (Германия)		ООО Компания Чжэнда Куаншан (Китай)		
Производительность, (количество/в год)	1000 тонн в день		1000 тонн в день		
Стоимость комплекта оборудования, \$	18 700 000		2 900 000		
Контакты поставщика, сайт, ссылка в интернете	Эл. почта: berlin@eu-loris.com loris@eu-loris.com Телефон: 8-10-49-30-44308945 Сайт: eu-loris.com		Эл. почта: hnzdks@163.com Телефон: 67846997 Факс: 67846962 Сайт: www.hnzdks.com		
Наименование применяемой технологии	Сухой способ по технологии вращающиеся печи обжига				
Кратко описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании	Добыча сырья-дробление сырья-складирование сырья-дозирование сырья-помол сырьевого шлама-хранение сырьевого шлама-корректировка и хранение кондиционного сырьевого шлама-обжиг конд. Сырьевого шлама-обеспыливание отходящих газов-отбор запечной пыли-возврат запечной пыли-хранение добавок-дробление добавок-складирование клинкера и добавок-дозирование клинкера с добавками-хранение цемента-отгрузка цемента				
Перечень сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании	Известняк, глина, гипс, добавки корректирующие, уголь				
Перечень энергетических ресурсов (электричества, топливо, вода и др.) и его расход при работе оборудования по получению ГП	Уголь, природный газ, электроэнергия, вода		Уголь, природный газ, электроэнергия, вода		
Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м.	100 000		Будет уточнено		
Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования	81		Будет уточнено		
Сведения о выбранном оборудовании для расчета					
Применяемая технология и его описание	Добыча сырья-дробление сырья-складирование сырья-дозирование сырья-помол сырьевого шлама-хранение сырьевого шлама-корректировка и хранение кондиционного сырьевого шлама-обжиг конд. Сырьевого шлама-обеспыливание отходящих газов-отбор запечной пыли-возврат запечной пыли-хранение добавок-дробление добавок-складирование клинкера и добавок-дозирование клинкера с добавками-хранение цемента-отгрузка цемента				
Тип выбранного оборудования и гарантируемая производительность, в год, в час.	1000 тонн в день				
Страна происхождения оборудования	Германия				
Общая стоимость комплекта оборудования	18 700 000				
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	100000				
Срок поставки и ввода оборудования	6-9 месяцев				
Перечень оборудования закупаемая дополнительно	Будет уточнено				

#### 5 Сырье и ресурсы

Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки	Известняк	Глина	Добавки корректирующие	Уголь	Гипс	Огнеупорная футеровка
Источники сырья (местный или импорт)	местный					
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, кВт	Вода, куб.м.	Уголь, тонн	Другое топливо, тонн	Прочее	Прочее
Потребность в энергетических ресурсах в год	33 500 000	167 500	38 286	нет	нет	нет
Тарифы, \$	0,045	0,18	24			

#### 6 Место размещения проекта и инициатор

Потенциальные регионы размещения проекта	Будет уточнено
Перечень инициаторов в регионах которые изъявили желание реализовать данный проект	Будет уточнено
Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	1,50
Площадь производственных зданий и сооружений	1,00
Площадь прилегающей к зданиям территории	0,50
Контакты	Будет уточнено

#### 7 Экономическая эффективность

Стоимость проекта, \$	26 398 688
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	26 398 688

	Вклад местного инвестора (инициатора), \$	5 987 149
	Вклад иностранного инвестора, \$	20 411 539
	Кредиты или займы, \$	0
	Срок окупаемости (PP) (месяц)	67
	Внутренняя норма доходности (IRR), %	15,9%
	Чистая приведенная ценность (NPV), \$	18 995 458
	Индекс доходности инвестиций (PI)	1,72
	Количество рабочих мест	81
	Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций	3
	Налоговые льготы и преференции по проекту	Предприятия СЭЗ освобождаются от уплаты налога на прибыль, налога на имущество юридических лиц, налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры, единого налогового платежа для малых предприятий, обязательных отчислений в республиканский дорожный фонд, а также таможенных платежей (кроме таможенных сборов) на оборудование, комплектующие изделия и материалы, не производимые в республике
<b>8</b>	Преимущество проекта	Замещение импорта, привлечение передовой технологии и прочее
	Возможности размещения проекта в СЭЗ	Деятельность, запрещенная на территории специальных экономических зон: производство цемента, бетона, цементного клинкера, кирпича, железобетонных плит, продукции из угля, извести и гипса
	Недостатки проекта	Высокая энергоемкость, высокие транспортные расходы продукции на экспорт
	Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, доставки оборудования, оплаты вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД
		Необходимо изыскать место реализации проекта с энергетической обеспеченности, коммунальной и дорожной инфраструктурой
		Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек. Презентация по проекту выставлено в сайте АПИИ МИВТ РУ для поиска инвесторов
		Для инвестирования необходимо разработать и утвердить ТЭО и ПСД и выбрать на конкурсной основе поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договора


## Business plan

### High grade Portland cement production

#### 1 Project

Aim of the project	<b>Establishment of an enterprise producing high-grade Portland cement to meet the needs of the population and localize imports</b>
Project cost, \$	26 398 688
Annual revenue, \$	20 100 000
Demand for the project's products, \$	212 500 000
Location	will be clarified

#### 2 Products

Nomenclature of products	
Name of the product	<b>Portland cement grade 500-600</b>
Photos and sketches	
Properties of product	an astringent that hardens in water and in air, obtained by co-fine grinding clinker and the required amount of gypsum and additives
Field of use or scope	Building
Shelf life, storage conditions	Shelf life by brand: M600 - 3 months; M500 - 6 months
Packing and transportation forms	Paper bags recognized as optimal packaging for cement in accordance with state standard
Availability of standardization documents	GOST 31108-2016 Cement for general construction
Manufacturers of similar products, brands and trademarks.	"Kizilkumcement" JSC has a capacity of 3,500 thousand tons, "Akhangarantsement" JSC is 1740, "Bekabadcement" JSC is 1250, "Kuvasaycement" JSC is 1080, "Shangfeng Bridge of Friendship" JV is 1200, "Sherobod Cement Backwater" JSC is 1500 thousand tons, etc.
Wholesale prices for finished products on the market on average \$/tons	60
Planned production capacity, (tons)	335 000
Revenue at the full production capacity, \$	20 100 000

#### 3 Demand

<i>Uzbekistan</i>				
Name	2017 year	2018 year	2019 year	average
Uzbekistan's cement demand for 2020	14 million tons			
Cement production volume, million tons	8,4	9,2	11,1	-
The volume of imports of the project (Uzbekistan), mln. \$	22,5	176,6	124,1	107,7
<i>Demand volumes in this market according to statistics Uzbekistan, \$</i>	124 100 000			
<i>World market</i>				
The volume of imports of the project products (Afghanistan), million, \$	-	-	26,1	26,1
The volume of imports of the project products (Kyrgyzstan), million, \$	10	14,8	14,5	13,1
The volume of imports of project products (Tajikistan), million, \$	4,2	4,7	2,4	3,8
The volume of imports of the project products (Turkmenistan), million \$	4,6	5,2	1,1	3,6

The volume of imports of the project products (China), million \$,	52,2	652	1154	619,4
The volume of imports of the project products (Belarus), million \$,	20,7	29,1	24,6	24,8
The volume of imports of the project products (Kazakhstan), million \$	47,1	48,8	44,3	46,7
The volume of imports of the project products (Russia), million \$	106	87,4	81,1	91,5
Объемы спроса на этом рынке по статистике Trademap.org, Ru-Stat.com, \$	88 400 000			
<b>Conclusions</b>				
Total demand (export / local market), \$	88 400 000		124 100 000	
Sales plan (export/local market),%	20%		80%	
Market share of project sales, %	9,5%			

## 4 Equipment

Leading equipment manufacturers of the project, existing advanced technologies and other overview information	China, Russia, Germany				
Names of the Equipment Production and Supply Company	LORIS (Germany)		Zhengda Kuangshan Company LLC (China)		
Productivity, (quantity)	1000 tons per day		1000 tons per day		
Cost of a set of the equipment, \$	18 700 000		2 900 000		
Supplier's contacts, website, Internet link	email: berlin@eu-loris.com loris@eu-loris.com Tel: 8-10-49-30-44308945 site: eu-loris.com		Email mail: hnzdk@163.com Phone: 67846997 Fax: 67846962 Website: www.hnzdk.com		
Name of technology used	Dry process technology rotary kilns				
Brief description of the manufacturing process of the finished products in the proposed equipment	Extraction of raw materials-crushing of raw materials-storage of raw materials-dosing of raw materials-grinding of raw sludge-storage of raw sludge-adjustment and storage of conditioned raw sludge-roasting cond. Raw sludge - dedusting of exhaust gases - selection of baked dust - return of baked dust - storage of additives - crushing of additives - storage of clinker and additives - dosing of clinker with additives - storage of cement - shipment of cement				
The list of raw materials and their consumption, the recipe (loss of raw materials) to get the Finished Products (per unit, for a certain volume) on this equipment	Limestone, clay, gypsum, corrective additives, coal				
The list of energy resources (electricity, fuel, water, etc.) and its consumption during equipment operation	Coal, natural gas, electricity, water		Coal, natural gas, electricity, water		
The area of the building, necessary for the placement of this equipment, sq.m.	100 000		Will be clarified		
Number of employees per shift (per day, per season) during operation of this equipment	81		Will be clarified		
Information about the selected equipment					
Applied technology and its description	Extraction of raw materials-crushing of raw materials-storage of raw materials-dosing of raw materials-grinding of raw sludge-storage of raw sludge-adjustment and storage of conditioned raw sludge-roasting cond. Raw sludge - dedusting of exhaust gases - selection of baked dust - return of baked dust - storage of additives - crushing of additives - storage of clinker and additives - dosing of clinker with additives - storage of cement - shipment of cement				
Type of equipment selected and guaranteed performance, per year, per hour.	1000 tons per day				
Country of Origin	Germany				
The total cost of a set of equipment	18 700 000				
The occupied area of the equipment, sq. m.	100000				
Time of equipment delivery and entry	6-9 months				
List of equipment purchased locally	Will be clarified				

## 5 Raw materials and resources

The name and list of the main raw materials	limestone	clay	corrective additives	coal	gypsum	refractory lining
Sources of raw materials (local or import)	local					
Energy resources	Electricity consumption kW/h	Water consumption cube meters	coal, tons	Other fuel, tons	Other	Other
Need for energy resources per year	33 500 000	167 500	38 286	no	no	no
Tariffs, \$	0,045	0,18	24			

## 6 Project location and initiator

Potential project locations	will be clarified
List of initiators in regions that have expressed desire to implement this project	Will be clarified
Project occupied area, ha, including:	1,50
Area of industrial buildings and structures	1,00
Area adjacent to buildings	0,50
Contacts	Will be clarified

## 7 Economic Effectiveness of Investment Project

Cost of the project, \$	26 398 688
-------------------------	------------

Direct investment, \$ including:	26 398 688
Contribution of local investor (initiator), \$	5 987 149
Contribution of the foreign investor, \$	20 411 539
Credits or loans, \$	0
Payback Period (PP) (month)	67
Internal Rate of Return (IRR), %	15,9%
Net Present Value (NPV), \$	18 995 458
Profitability Index (PI)	1,72
Number of workplaces	81
Number of jobs per \$1 million investment	3
Tax incentives and project preferences	In particular, participants in exempted workers from exemption from income tax, property tax of legal entities, tax on improvement and development of social infrastructure, a single tax payment for small enterprises, mandatory contributions to the republican road fund, as well as customs payments (except customs duties) on equipment, components and materials that are not produced in the republic (according to lists approved by the Cabinet of Ministers) for a certain period, depending on the amount of investments made, including: - from 300 thousand US dollars to 3 million US dollars - for a period of 3 years; - over 3 million US dollars up to 10 million US dollars - for a period of 5 years; - over 10 million US dollars - for a period of 7 years.

**8**

Advantage of the project	Import substitution, attraction of advanced technology, etc.
Opportunities for placing the project in the FEZ	Activities prohibited in special economic zones: production of cement, concrete, cement clinker, brick, reinforced concrete slabs, products from coal, lime and gypsum
Project disadvantages	High energy intensity, high transportation costs of products for export
Unresolved issues and necessary measures:	It is necessary to find a voluntary project initiator with sufficient own capital in the form of a building, construction work, equipment delivery, payment of auxiliary equipment, stock of raw materials and design and estimate documentation
	It is necessary to find a place for the implementation of the project with energy supply, utilities and road infrastructure
	It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, staff training and financial costs.
	For investment, it is necessary to develop and approve a feasibility study and design and estimate documentation and select on a competitive basis suppliers of equipment, construction works, raw materials and materials and conclude agreements with them