

Инвестиционное предложение  
**Производства Настенных обоев**

Наименование проекта	Обеспечение населения качественными и доступными строительными материалами.	
Сфера/отрасль	Промстройматериалы	
Место размещения проекта	Термез СЭЗ	
<b>Продукция или услуга</b>		
Номенклатура продукции	Вспененный винил под покраску	Вспененный винил с дизайном
Проектная мощность, (рулонов)	1 944 000	
Спрос на продукцию проекта, \$, в том числе:	281 700 000	
Годовая выручка при полной мощности,\$	16 994 969	
Доля продаж проекта на рынке, %	6,0%	
<b>Стоимость проекта</b>		
Общая стоимость проекта, \$, в том числе:	4 518 662	
<b>План инвестиций</b>		
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	4 518 662	
Вклад местного инвестора (инициатора), \$	1 680 461	
Вклад иностранного инвестора, \$	2 838 202	
Кредиты или займы, \$	0	
<b>Экономические параметры проекта</b>		
Срок окупаемости (PP) (месяц)	46	
Внутренняя норма доходности (IRR),%	28,1%	
Чистая приведенная ценность (NPV), млн.\$	8 101 218,54	
Индекс доходности инвестиций (PI)	2,79	
Количество рабочих мест	63	
Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций	14	
<b>Технологические и технические параметры</b>		
Страна происхождения оборудования	Китай	
Общая стоимость комплекта оборудования	1 897 000	
Срок поставки и ввода оборудования	8-10 месяцев	
<b>Информация о месте размещения проекта</b>		
Регион размещения проекта	Будет уточнено	
Преимущества место размещения проекта	Будет уточнено	
Почтовый адрес размещения проекта	Будет уточнено	
<b>Сведения о местном инициаторе проекта</b>		
Наименование компании и год создания	Определяется	
Существующая деятельность инициатора	Будет уточнено	
Реквизиты, адрес, контакты, электронная почта	Будет уточнено	
<b>Контакты исполнителя со стороны ЦРИП</b>		
ФИО, должность	Б.Ташбаев, Ведущий специалист	
Контактный номер, электронная почта	99871252098, tashbaevb@gmail.com	

## Investment proposal

**WALLPAPER PRODUCTION**

<b>Project</b>	
Project name	Providing the population with high-quality and affordable building materials.
Sphere/Sector	industrial building materials
Location of the project	Termez Free Economic Zone
<b>Production or service</b>	
Nomenclature of products	Foam vinyl for painting                      Design Foam Vinyl
Total production capacity of the project (rolls)	1 944 000
Demand for the project's products mill. \$, including:	281 700 000
In the domestic market	31 100 000
in the export (international) market	250 600 000
Annual revenue,\$, including:	16 994 969
Export revenues,\$	5 098 491
Market share of project, %	6,0%
<b>Cost of the project</b>	
Total project cost, \$, including:	4 518 662
<b>Investment plan</b>	
Direct investments, \$, including:	4 518 662
Contribution of a local investor, \$	1 680 461
Contribution of foreign investor, \$	2 838 202
Credits or loans, \$	0
<b>Project economics</b>	
Payback Period (PP) (month)	46
Internal rate of returns (IRR),%	28,1%
Net Present Value (NPV), \$ million	8 101 218,54
Profitability index (PI)	2,79
Number of workplaces	63
<b>Technical and technological parameters</b>	
Country of origin	China
Total cost of the equipment package, \$	1 897 000
Time of equipment delivery and entry, month	8-10
<b>Project Location Information</b>	
Project Location Region	Termez Free Economic Zone
Placement benefits of project	Will be clarified
Necessary land area of the project, Ha	0,030
<b>Information about the local project initiator</b>	
Company name and year of creation	0
The existing activity of the initiator	Will be clarified
Details, address, contacts, email	Will be clarified
<b>Contact details of the project executor from CDIP</b>	
Full name and position	B.Tashbaev
Contact numbers and e-mail address	998712522098, tashbaevb@gmail.com

# Бизнес план




## Производства Настенных обоев

### 1 Проект

Цель проекта	<b>Обеспечение населения качественными и доступными строительными материалами.</b>
Стоимость проекта, \$	767 616
Выручка при полной мощности, \$	16 994 969
Спрос на продукцию проекта на рынке, \$	281 700 000
Место размещения	Термез СЭЗ

### 2 Продукция

#### Номенклатура продукции

Наименование продукции	Вспененный винил под покраску	Вспененный винил с дизайном
Фото, эскиз		
Свойства готовой продукции и область применения:	Виниловые обои состоят из нескольких слоев, чаще всего их два. Нижний слой виниловых обоев может быть бумажный, но бывают обои и на флизелиновой основе. Этот слой является основой, при помощи которой виниловые обои клеятся на поверхность. Благодаря тому, что правильно выбран лучший клей для обоев, они будут держаться очень долго. Далее нижний слой покрывается тонким слоем поливинилхлорида. На слой из поливинилхлорида наносится текстурный рисунок или тиснение.	
Область применения	оклейки стен и потолков жилых и общественных зданий	
Срок годности, условия хранения	10 лет при условии хранения в сухом помещении. Обои должны храниться в закрытых складах, защищенных от атмосферных осадков и почвенной влаги, на расстоянии не менее 1 м от отопительных устройств	
Формы упаковки и транспортировки	Обои, упакованные и уложенные в транспортную тару, перевозят в крытых транспортных средствах всеми видами транспорта в соответствии с правилами перевозки, действующими на данном виде транспорта.	
Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др.), (или экспериментальная продукция)	ГОСТ 6810-2002 Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)	
Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки		Suzane
Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем \$/рулон	7,8	10,1
Проектная мощность, (рулонов)	1 166 400	777 600
Выручка при полной мощности, \$	9 138 804	7 856 165
	16 994 969	

### 3 Спрос

#### Узбекистан

Анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане за (2017 ... 2019 года), коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для подготовки диаграмм роста, сравнительных графиков, презентационных таблиц :

Наименование	2017 год	2018 год	2019 год	в среднем
Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), млн. \$ (для прогноза импортзамещения)	20,9	29,3	31,1	27,1
Объемы спроса на этом рынке по статистике Узбекистан, \$	31 100 000			
<i>Страны (такие как Россия, Беларусь, Казахстан и др.)</i>				
Наименование	2017 год	2018 год	2019 год	в среднем
Объем импорта продукции проекта (Киргизия), млн. \$	8,5	9,8	9,8	9,4
Объем импорта продукции проекта (Таджикистан), млн. \$	14,6	14,3	12,4	13,8
Объем импорта продукции проекта (Беларусь), млн. \$	32,9	43,7	21,2	32,6
Объем импорта продукции проекта (Казахстан), млн. \$	65,2	65,6	66,2	65,7

Объем импорта продукции проекта (Россия), млн. \$	212	206	141	186,3
Объемы спроса на этом рынке по статистике Trademap.org, Ru-Stat.com, \$	250 600 000			
<b>Выводы</b>				
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	250 600 000		31 100 000	
План продаж (экспорт/местный рынок), %	30%		70%	
Доля продаж проекта на рынке, %	6,0%			

#### 4 Оборудование

Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	Китай			
Примеры коммерческих предложений по оборудованию	YLBZ (Китай)			
Производительность, (количество/в год)	1 944 тыс. рулонов/год			
Стоимость комплекта оборудования, \$	1 897 000			
Контакты поставщика, сайт, ссылка в интернете	http://www.huayang-ppm.com Тел: 85206226 Факс: 85206023 /13992813138 /13759892275			
Наименование применяемой технологии				
Кратко описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании	Виниловые обои относятся к влагостойким. Производятся они таким образом. В качестве нижнего слоя для таких обоев используется бумага или ткань, которая покрывается тонкой пленкой ПВХ, защищающей обои от различных воздействий (света, влаги, механических повреждений). После этого наносится тиснение или рисунок, а затем обои пропитываются антисептическими составами.			
Перечень сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании	Винилизованная бумага, ПВХ, Пластизольная краска, Термоусадочная полиолефиновая пленка для упаковки			
Перечень энергетических ресурсов (электричества, топливо, вода и др.) и его расход при работе оборудования по получению ГП	Природный газ, электроэнергия, вода			
Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м.	-5000			
Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования	63,00			
Сведения о выбранном оборудовании для расчета				
Применяемая технология и его описание	Технология производства состоит из нескольких этапов. Нетканый материал в рулоне подается в машину, покрывающую обои виниловым слоем (расход 100-300 грамм/кв. м). Затем материал с напылением попадает в сушильную печь, потом – в охлаждающий агрегат. После чего рулоны полуфабриката загружаются в линию тиснения, печати и нарезки. На последних этапах производства продукт поступает в нагревающую печь (для вспенивания ПВХ), проходит этап тиснения, снова поступает в роликовый охлаждающий агрегат и нарезается рулонами длиной, как правило, 10 метров.			
Тип выбранного оборудования и гарантируемая производительность, в год, в час.	60-80 м/минуту (1 944 тыс. рулонов/год)			
Страна происхождения оборудования	Китай			
Общая стоимость комплекта оборудования	1 897 000			
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	2000			
Срок поставки и ввода оборудования	8-10 месяцев			
Перечень оборудования закупаемая дополнительно	Автоматический упаковщик с нагревом			

#### 5 Сырье и ресурсы

Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки	Винилизованная бумага	Поливинилхлорид	Пластизольная краска	Термоусадочная полиолефиновая пленка (POF)		
Источники сырья (местный или импорт)	импорт	местный	импорт	местный		
Наименование региона источника сырья, примеры.	Навоизот					
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, кВт	Вода, куб.м.	Смазочное масло кг	Дизельное топливо литр	Прочее	Прочее
Потребность в энергетических ресурсах в год	1 440 000	5 475	19	7684	нет	нет
Тарифы, \$	0,045	0,18	4,48	0,6		

#### 6 Место размещения проекта и инициатор

Потенциальные регионы размещения проекта	Термез СЗЗ
Перечень инициаторов в регионах которые изъявили желание реализовать данный проект	Определяется
Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	0,03
Площадь производственных зданий и сооружений	0,02
Площадь прилегающей к зданиям территории	0,01
Контакты	Будет уточнено

#### 7 Экономическая эффективность

Стоимость проекта, \$	4 518 662
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	4 518 662
Вклад местного инвестора (инициатора), \$	1 680 461
Вклад иностранного инвестора, \$	2 838 202
Кредиты или займы, \$	0
Срок окупаемости (PP) (месяц)	46

	Внутренняя норма доходности (IRR),%	28,1%
	Чистая приведенная ценность (NPV), \$	8 101 219
	Индекс доходности инвестиций (PI)	2,79
	Количество рабочих мест	63
	Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций	14
	Налоговые льготы и преференции по проекту	Предприятия СЭЗ освобождаются от уплаты налога на прибыль, налога на имущество юридических лиц, налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры, единого налогового платежа для малых предприятий, обязательных отчислений в республиканский дорожный фонд, а также таможенных платежей (кроме таможенных сборов) на оборудование, комплектующие изделия и материалы, не производимые в республике
<b>8</b>	Преимущество проекта	Замещение импорта, привлечение передовой технологии и прочее
	Возможности размещения проекта в СЭЗ	Соответствует
	Недостатки проекта	Зависимость от импортного сырья
	Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, доставки оборудования, оплаты вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД
		Необходимо изыскать место реализации проекта с энергетической обеспеченности, коммунальной и дорожной инфраструктурой
		Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек. Презентация по проекту выставлено в сайте АПИИ МИВТ РУ для поиска инвесторов
		Для инвестирования необходимо разработать и утвердить ТЭО и ПСД и выбрать на конкурсной основе поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договора

# Business plan

## *Wallpaper Production*

### 1 Project

Aim of the project	<b>Providing the population with high-quality and affordable building materials.</b>
Project cost, \$	767 616
Annual revenue, \$	16 994 969
Demand for the project's products, \$	281 700 000
Location	Termez Free Economic Zone

### 2 Products

Nomenclature of products		
Name of the product	wallpaper for painting	wallpaper with design
Photos and sketches		
Properties of product	Vinyl wallpapers consist of several layers, most often there are two. The bottom layer of vinyl wallpaper can be paper, but there are wallpapers on a non-woven basis. This layer is the basis by which vinyl wallpapers are glued to the surface. Due to the fact that the best glue for wallpaper is correctly selected, they will hold for a very long time. Next, the lower layer is covered with a thin layer of polyvinyl chloride. A polyvinyl chloride layer is coated with a textured pattern or embossed.	
Field of use or scope	Pasting of walls and ceilings of residential and public buildings	
Shelf life, storage conditions	10 years if stored in a dry room. Wallpaper should be stored in covered warehouses, protected from atmospheric precipitation and soil moisture, at a distance of at least 1 m from heating devices	
Packing and transportation forms	Wallpaper packaged and packed in transport containers is transported in covered vehicles by all means of transport in accordance with the rules of transportation applicable to this type of transport.	
Availability of standardization documents	GOST 6810-2002 Wallpaper.	
Manufacturers of similar products, brands and trademarks.	 <span style="margin-left: 200px;">Suzane</span>	
Wholesale prices for finished products on the market on average \$/rolls	7,8	10,1
Planned production capacity, (Rolls)	1 166 400	777 600
Revenue at the full production capacity, \$	9 138 804	7 856 165
	16 994 969	

### 3 Demand

<i>Uzbekistan</i>				
Name	2017 year	2018 year	2019 year	average
The volume of imports of the project (Uzbekistan), mln. \$	20,9	29,3	31,1	27,1
<i>Demand volumes in this market according to statistics Uzbekistan, \$</i>	31 100 000			
<i>World market</i>				
Name	2017 year	2018 year	2019 year	average
The volume of imports of the project products (Kyrgyzstan), million \$	8,5	9,8	9,8	9,4
The volume of imports of project products (Tajikistan), million \$	14,6	14,3	12,4	13,8
The volume of imports of project products (Belarus), million \$	32,9	43,7	21,2	32,6
The volume of imports of the project products (Kazakhstan), million \$	65,2	65,6	66,2	65,7
The volume of imports of the project (Russia), million \$	212	206	141	186,3
<i>The volume of demand in this market according to statistics of Trademap.org, Ru-Stat.com, \$</i>	250 600 000			
<i>Conclusions</i>				
Total demand (export / local market), \$	250 600 000			31 100 000
Sales plan (export/local market), %	30%			70%

	Market share of project sales, %	6,0%			
<b>4</b>	<b>Equipment and Lavender Seedlings</b>				
	Leading equipment manufacturers of the project, existing advanced technologies and other overview information	China, Italy, Germany, Turkey			
	Names of the Equipment Production and Supply Company	YLBZ (China)			
	Productivity, (quantity)	1 944 thousand rolls / year			
	Cost of a set of the equipment, \$	1 897 000			
	Supplier's contacts, website, Internet link	www.huayang-ppm.com Tel: 85206226 Fax: 85206023 /13992813138 /13759892275			
	Name of technology used	Will be clarified			
	Brief description of the manufacturing process of the finished products in the proposed equipment	Vinyl wallpapers are moisture resistant. They are made in this way. As the bottom layer for such wallpaper, paper or fabric is used, which is covered with a thin PVC film that protects the wallpaper from various influences (light, moisture, mechanical damage). After this, an embossing or drawing is applied, and then the wallpaper is impregnated with antiseptic compounds.			
	The list of raw materials and their consumption, the recipe (loss of raw materials) to get the Finished Products (per unit, for a certain volume) on this equipment	Vinyl paper, PVC, Plastisol paint, Shrink polyolefin film for packaging			
	The list of energy resources (electricity, fuel, water, etc.) and its consumption during equipment operation	Natural gas, electricity, water			
	The area of the building, necessary for the placement of this equipment, sq.m.	2000			
	Number of employees per shift (per day, per season) during operation of this equipment	63			
	Information about the selected equipment				
	Applied technology and its description	Production technology consists of several stages. Non-woven material in a roll is fed into the machine, covering the wallpaper with a vinyl layer (consumption of 100-300 grams / sq. M). Then, the sprayed material enters the drying oven, and then into the cooling unit. After that, the coils of the semi-finished product are loaded into the line of embossing, printing and cutting. At the last stages of production, the product enters the heating furnace (for foaming PVC), passes the embossing stage, again enters the roller cooling unit and is cut into rolls, usually 10 meters long.			
	Type of equipment selected and guaranteed performance, per year, per hour.	60-80 m / min (1 944 thousand rolls / year)			
	Country of Origin	China, Italy, Germany, Turkey			
	The total cost of a set of equipment	1 897 000			
	The occupied area of the equipment, sq. m.	2000			
	Time of equipment delivery and entry	8-10 months			
List of equipment purchased locally	Automatic Heat Packer				
<b>5</b>	<b>Raw materials and resources</b>				
	The name and list of the main raw materials	vinyl paper	polyvinyl chloride	plastisol paint	shrink polyolefin film (POF)
	Sources of raw materials (local or import)	import	local	import	local
	Name of the region and raw materials source	Joint-stock company "Navoiyazot"			
	Energy resources	Electricity consumption kW/h	Water consumption cube meters	lubricating oil kg	diesel fuel liter
	Need for energy resources per year	1 440 000	5,475	19	7684
Tariffs, \$	0,04	0,14	4,48	0,6	
<b>6</b>	<b>Project location and initiator</b>				
	Potential project locations	Termez Free Economic Zone			
	List of initiators in regions that have expressed desire to implement this project	Will be clarified			
	Project occupied area, ha, including:	0,03			
	Area of industrial buildings and structures	0,02			
Area adjacent to buildings	0,01				
<b>7</b>	<b>Economic Effectiveness of Investment Project</b>				
	Cost of the project, \$	4 518 662			
	Direct investment, \$ including:	4 518 662			
	Contribution of local investor (initiator), \$	1 680 461			
	Contribution of the foreign investor, \$	2 838 202			
	Credits or loans, \$	0			
	Payback Period (PP) (month)	46			
	Internal Rate of Return (IRR), %	28,1%			
	Net Present Value (NPV), \$	8 101 219			
	Profitability Index (PI)	2,79			
	Number of workplaces	63			
	Number of jobs per \$1 million investment	14			
	Tax incentives and project preferences	In particular, participants in exempted workers from exemption from income tax, property tax of legal entities, tax on improvement and development of social infrastructure, a single tax payment for small enterprises, mandatory contributions to the republican road fund, as well as customs payments (except customs duties) on equipment, components and materials that are not produced in the republic (according to lists approved by the Cabinet of Ministers) for a certain period, depending on the amount of investments made, including: - from 300 thousand US dollars to 3 million US dollars - for a period of 3 years; - over 3 million US dollars up to 10 million US dollars - for a period of 5 years; - over 10 million US dollars - for a period of 7 years.			

<b>8</b>	Advantage of the project	Import substitution, attraction of advanced technology, etc.
	Opportunities for placing the project in the FEZ	Compliant
	Project disadvantages	Dependence on imported raw materials
	Unresolved issues and necessary measures:	It is necessary to find a voluntary project initiator with sufficient own capital type of building, construction works, payment of part of auxiliary equipment, stock of raw materials and design
		It is necessary to find a place of implementation of the project with communal and road infrastructure
		It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, training of personnel and financial costs.
		For investment, it is necessary to develop and approve a feasibility study and design and estimate documentation and select on a competitive basis suppliers of equipment, construction works, raw materials and materials and conclude agreements with them