

## Инвестиционное предложение

**Производство косметических средств с экстрактами лекарственных растений, продуктами пчеловодства и прочими натуральными экстрактами**

Наименование проекта	Производство натуральной фармацевтической и косметической продукции соответствующей стандартам			
Сфера/отрасль	Здравоохранение и фармацевтика			
Место размещения проекта	Андижан СЭЗ			
<b>Продукция или услуга</b>				
Номенклатура продукции	Таблетки прессованные (Травяные, Прополис пчелиный блистерная упаковка 5г в коробочке)	Травяные капсулы (Орлистат 100 капс. В емкости)	Мази и гели (ДД КРЕМ-БАЛЬЗАМ Пчелиный яд и Хондритин 75мл) в тубиках	Мази (КРЕМ-экстракт алоэ 100 гр. емкость)
Проектная мощность, (шт.)	748 800	299 520	1 248 000	1 664 000
Спрос на продукцию проекта, \$, в том числе:	\$773 782 752			
Годовая выручка при полной мощности, \$	\$7 980 516			
Доля продаж проекта на рынке, %	1,03%			
<b>Стоимость проекта</b>				
Общая стоимость проекта, \$, в том числе:	\$1 774 317			
<b>План инвестиций</b>				
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	\$1 774 317			
Вклад местного инвестора (инициатора), \$	\$679 460			
Вклад иностранного инвестора, \$	\$1 094 857			
Кредиты или займы, \$	\$0			
<b>Экономические параметры проекта</b>				
Срок окупаемости (PP) (месяц)	111			
Внутренняя норма доходности (IRR), %	6,3%			
Чистая приведенная ценность (NPV), млн. \$	\$355 173,9			
Индекс доходности инвестиций (PI)	1,2			
Количество рабочих мест	368			
<b>Технологические и технические параметры</b>				
Страна происхождения оборудования	Китай, Германия, Россия			
Общая стоимость комплекта оборудования	\$537 300,0			
Срок поставки и ввода оборудования	12 месяцев			
<b>Информация о месте размещения проекта</b>				
Регион размещения проекта	Андижан СЭЗ			
Преимущества место размещения проекта	Будет уточнено			
Почтовый адрес размещения проекта	0			
<b>Сведения о местном инициаторе проекта</b>				
Наименование компании и год создания	будет уточнен			
Существующая деятельность инициатора	Будет уточнено			
Реквизиты, адрес, контакты, электронная почта	Будет уточнено			
<b>Контакты исполнителя со стороны ЦРИП</b>				
ФИО, должность	З. Нигманов			
Контактный номер, электронная почта	+998935003474			

## Investment proposal


**PRODUCTION OF NATURAL PHARMACEUTICAL AND COSMETIC PRODUCTS THAT MEET STANDARDS**

Project				
Project name	Production of natural pharmaceutical and cosmetic products that meet standards			
Sphere/Sector	pharmaceutical industry			
Location of the project	Andijan district			
Production or service				
product assortment	Pressed tablets (Propolis bee blitter pack 5g 10 pcs. In a box)	Herbal capsules (Orlistat 100 caps. In a container)	Ointments and gels (DD CREAM-BALSAM Bee venom and Chondroitin 75 ml) in tubes	CREAM extract aloe 100 gr.
Total production capacity of the project (pcs)	748 800	299 520	1 248 000	1 664 000
Demand for the project's products \$, including:	\$773 782 752			
In local market	\$678 282 752			
in export (international) market	\$95 500 000			
Annual revenue,\$, including:	\$7 980 516			
Export revenues,\$	2 394 155			
Market share of project, %	1,0%			
Cost of the project				
Total project cost, \$, including:	1 774 317			
Investment plan				
Direct investments, \$, including:	\$1 774 317			
Contribution of a local investor, \$	\$679 460			
Contribution of foreign investor, \$	\$1 094 857			
Credits or loans, \$	\$0			
Project economics				
Payback Period (PP) (month)	111			
Internal rate of returns (IRR),%	6,3%			
Net Present Value (NPV), \$ million	355 173,86			
Profitability index (PI)	1,20			
Number of workplaces	368			
Technical and technological parameters				
Country of origin	Will be clarified			
Total cost of the equipment, \$	537 300,0			
Time of equipment delivery and entry, month	12 month			
Project Location Information				
Project Location Region	Andijan district			
Placement benefits of project	Will be clarified			
Necessary land area of the project, Ha	7,5			
Information about the local project initiator				
Company name and year of creation	Will be clarified			
The existing activity of the initiator	Will be clarified			
Details, address, contacts, email	Will be clarified			
Contact details of the project executor from CDIP				
Full name and position	Z. Nigmanov			
Contact numbers and e-mail address	998935003474			

# Бизнес план

## *Производство косметических средств с экстрактами лекарственных растений, продуктами пчеловодства и прочими натуральными экстрактами*

<b>1</b>	<b>Проект</b>	
	Цель проекта	<b>Производство натуральной фармацевтической и косметической продукции соответствующей стандартам</b>
	Стоимость проекта, \$	\$1 774 317
	Выручка при полной мощности, \$	\$7 980 516
	Спрос на продукцию проекта на рынке, \$	\$678 282 752
	Место размещения	Андижан СЭЗ

<b>2</b>	<b>Продукция</b>			
	Номенклатура продукции			
	Наименование продукции	Таблетки прессованные (Травяные, Прополис пчелиный блинсерная упаковка 5г в коробочке)	Травяные капсулы (Орлистат 100 капс. В емкости)	Мази и гели (ДД КРЕМ-БАЛЬЗАМ Пчелиный яд и Хондроитин 75мл) в тубиках
	Фото,			
	Свойства готовой продукции	Продукция предназначенная для лечения или профилактики.		
	Область применения	Здравоохранение и фармацевтика		
	Срок годности, условия хранения	до 2 лет		
	Формы упаковки и транспортировки	Индивидуальная коробочка или блинсер упаковка, а также гофрированные коробки для транспортировки		
	Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др.), (или экспериментальная продукция)	ГОСТ 28886-90 Прополис. Технические условия СанПиН РУз № 0309-14	ГОСТ 24027.0-80 Сырье лекарственное растительное	ГОСТ 30426-97 ЯД-СЫРЕЦ ПЧЕЛИНЫЙ Технические условия
	Код ТН ВЭД	1301900000 ПРОПОЛИС НАТИВНЫЙ — ПРОДУКТ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЧЕЛ	1211200000 ЛЕКАРСТВЕННЫЕ РАСТЕНИЯ И ИХ ЧАСТИ, ИСПОЛ. ДЛЯ ПРОМПЕРЕРАБОТКИ КАК ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ СЫРЬЕ	1301900000 — 1302120000
	Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	Ведущие производители "L'Oreal" "Maybelline" "Urban Decay" "Clinique" "Lancôme"		
	Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем \$/шт., тн	0,40	11,32	0,77
	Транспортные расходы на ед. Продукции \$ / за кг			
	Проектная мощность, (шт.)	748 800	299 520	1 248 000
	Выручка при полной мощности, \$	299 520	3 389 194	963 802
		<b>\$7 980 516</b>		

<b>3</b>	<b>Спрос</b>			
	Узбекистан			
	Перечень потребителей продукции или услуги	Население и медицинские учреждения		
	Количество потребителей продукции или услуги	Часть населения проходящая лечение и профилактику (около 13%, 4,224 млн. Чел. В возрасте более 55 лет)		
	Средний расход (в год на 1 чел) (\$)	200		
	Потребители, чел.	4 224 000,0		
	Прогноз повышения потребления, спроса	10%		
	Спрос на продукцию проекта, млн. \$	929		
	Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане за (2017 ... 2019 года), коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для подготовки диаграмм роста, сравнительных графиков, презентационных таблиц :			
	Импорт Узбекистана		2019 год	В среднем

## Бизнес план

Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), млн. \$, (для прогноза импорт замещения)			678,28		678,3
Объемы спроса на этом рынке по статистике, \$ млн.	678,3				
<i>Страны СНГ (такие как Россия, Беларусь, Казахстан и др.) и соседние страны (Афганистан, Китай, Иран, и др.)</i>					
Наименование			2019		
Объем импорта продукции проекта (Россия), ед.изм. (млн. \$,) (для прогноза экспорта туда)			95,5		
Выводы, сравнительные экономические данные	Рынок Узбекистана является быстрорастущим и стабильно развивающимся за счёт большого населения, и продукция проекта является востребованной в данной отрасли на местном рынке				
<b>Выводы</b>					
Коротко назначение плана продаж(экспорт/местный рынок), оптовых цен и прочие исходные данные для расчета	Реализация продукции предполагается в основном на импортзамещение				
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$		\$678,28		\$95,50	
План продаж (экспорт/местный рынок), %		30%		70%	
Доля продаж проекта на местном рынке, %		1,2%			

### 4 Оборудование

Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	США, Япония, Европа, Китай. Основными производителями оборудования BOSH, Kilian, Fette (Германия) Huber, Zanazi (Швейцария, Италия), Немофарм, KRKA, Pliva				
Наименование оборудования	Упаковка прессованных таблеток	Упаковка травяных капсул	Упаковка мазей в тубиках	Упаковка мазей в емкостях	Производство суюстануй и кремов для всех цехов
Производительность, (количество/в год)	748 800	299 520	1 248 000	1 664 000	750 тонн
	штук	штук	штук	штук	тонн
Стоимость комплекта оборудования, \$	\$35 000,00	\$32 000,00	\$10 300,00	160 000,00	300 000,00
	\$537 300,00				
сайт	<a href="https://minipress.ru/katalog/upakovochnoe_oborudovanie/avtomaticheskie-blisternye-mashiny/">https://minipress.ru/katalog/upakovochnoe_oborudovanie/avtomaticheskie-blisternye-mashiny/</a>				
Кратко описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании	Производство субстанций - приготовление смеси - технологическая обработка-прессование и упаковка- контроль качества и упаковка - складирование				
Перечень сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании	Натуральное растительное и прочее сырье				
Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м.	75 135,04				
Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования	350				
Сведения о выбранном оборудовании					
Применяемая технология и его описание	Производство субстанций - приготовление смеси - технологическая обработка-прессование и упаковка- контроль качества и упаковка -складирование				
Страна происхождения оборудования	Китай, Германия, Россия				
Общая стоимость комплекта оборудования	537 300,00				
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	75 135,04				
Срок поставки и ввода оборудования	12 месяцев				
Перечень оборудования закупаемая на местном рынке	Требуется уточнения				

### 5 Сырье и ресурсы

Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки	Натуральное растительное и прочее сырье		Упаковка
Источники сырья (местный или импорт)	Импорт		местный
Наименование региона источника сырья, примеры.	Китай, Россия		Узбекистан
Объем продукции проекта, в тоннах	293,70		
	Растительных трав и Пропослиса	Мази и гели (ДД КРЕМ-БАЛЬЗАМ Пчелиный яд и Хондройтин 75мл)	Мази (КРЕМ-экстракт алоэ 100 гр. емкость)
	33,70	93,60	166,40
Коеф. Выхода	Должно быть уточнено на стадии ТЭО, Предварительно 0,75		
Потребность в сырье, тонн.	391,59		
Объем запасов сырья (млн. тонны, куб.м. и др.)	Необходимо изыскание источника сырья, высок риск обеспечения сбора необходимого сырья		
Оптовые цены (Коротко конъюнктура цен сырья, материалов и др. на рынке) \$/тонну	Расходы на сырье в себестоимости предварительно около 50%		

## Бизнес план

РЕЦЕПТУПА % (Коротко рецептура расхода сырья, материалов, упаковки на 1 тонну, куб.м., шт. готовой продукции)	Требует уточнения для каждого ассортимента					
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, кВт	Вода, куб.м.	Природный газ, куб.м.	Прочее	Прочее	Прочее
Потребность в энергетических ресурсах в год	3 607 781	419 200	4 192 000	нет	нет	нет
Тарифы, \$	0,04	0,18	0,06			
<b>6 Место размещения проекта и инициатор</b>						
Потенциальные регионы размещения проекта	Андижан СЭЗ	Сурхандарьинская область	Ташкентская область			
Перечень инициаторов в регионах которые изъявили желание реализовать данный проект	будет уточнен	будет уточнен	будет уточнен			
Преимущества места размещения:						
Наличие мощностей инженерной инфраструктуры (готовое здание, газ, электр, вода и прочее)	Будет уточнено					
Выбранное место размещения данного проекта	Андижан СЭЗ					
Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	7,51					
Площадь производственных зданий и сооружений	5,01					
Площадь прилегающей к зданиям территории	2,50					
Наименование местного инициатора	будет уточнен					
<b>7 Экономическая эффективность</b>						
Стоимость проекта, \$	\$1 774 317					
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	\$1 774 317					
Вклад местного инвестора (инициатора), \$	\$679 460					
Вклад иностранного инвестора, \$	\$1 094 857					
Кредиты или займы, \$	\$0					
Срок окупаемости (PP) (месяц)	111					
Внутренняя норма доходности (IRR), %	6,3%					
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	\$355 174					
Индекс доходности инвестиций (PI)	1,20					
Количество рабочих мест	368					
Налоговые льготы и преференции по проекту	Льготы по НДС при экспорте, беспошлинный ввоз оборудования, освобождение от налога на прибыль на долю экспорта, импортные пошлины на ввозимую продукцию аналоги которой имеются в Узбекистане					
<b>8 Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы</b>						
Преимущество проекта	Импортзамещение					
Недостатки проекта	Импортная зависимость основного сырья, высоко рискованно в плане обеспечения достаточного сырья. высокая конкуренция со стороны иностранных производителей					
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Источники сырьевых ресурсов. Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, оплаты части вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД					
	Необходимо изыскать место реализации проекта с коммунальной и дорожной инфраструктурой					
	Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек. Презентация по проекту выставлено в сайте АПИИ МИВТ РУ для поиска инвесторов					
	Для инвестирования необходимо разработать и утвердить ТЭО и ПСД и выбрать поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договора на конкурсной основе					

# Business plan

## *Manufacture of cosmetics with extracts of medicinal plants, beekeeping products and other natural extracts*

### 1 Project

Objective of the project	<b>Production of natural pharmaceutical and cosmetic products that meet standards</b>
Project cost, \$	\$1 774 317
Revenue at full capacity, \$	\$7 980 516
Demand for project products on the market, \$	\$678 282 752
Location of the project	Andijan SEZ

### 2 Products

Product range				
product name	Pressed tablets (Herbal, Propolis bee blitzer pack 5g in a box)	Herbal capsules (Orlistat 100 caps. In a container)	Ointments and gels (DD CREAM-BALM Bee venom and Chondroitin 75ml) in tubes	Ointment (Creme-extract aloe 100 gr. Capacity)
Photo,				
Properties of the finished product	Products intended for treatment or prevention.			
Health and Pharmacy	Health and Pharmacy			
Shelf life, storage conditions	up to 2 years			
Forms of packaging and transportation	Individual box or blitzer packaging, as well as corrugated boxes for transportation			
Availability of standardization documents (GOSTs, TU, etc.), (or experimental products)	GOST 28886-90 Propolis. Specifications SanPiN RUZ No. 0309-14	GOST 24027.0-80 Raw medicinal vegetable	GOST 30426-97 BEE POISON RAW Specifications	GOST 31679-2012 Liquid cosmetic products.
HS Code	1301900000 PROPOLIS NATIVE - BEES LIFE PRODUCT	1211200000 MEDICINAL PLANTS AND THEIR PARTS, USE FOR PROCESSING AS PHARMACEUTICAL RAW MATERIALS	1301900000 — 1302120000	3304990000-Cosmetics or makeup products and skin care products (other than medicinal)
Manufacturers of similar products, brands and trademarks	Leading Manufacturers of L'Oreal Maybelline Urban Decay Clinique Lancôme			
Wholesale prices for finished products in the market on average \$ / pcs., Tn	0,40	11,32	0,77	2,00
Transport costs per unit Products \$ / per kg				
Design capacity, (pcs.)	748 800	299 520	1 248 000	1 664 000
Revenue at full capacity, \$	299 520	3 389 194	963 802	3 328 000
	<b>\$7 980 516</b>			

### 3 Demand

<i>Uzbekistan</i>				
List of consumers of products or services	Population and medical facilities			
The number of consumers of products or services	A part of the population undergoing treatment and prevention (about 13%, 4.224 million people. Over the age of 55 years)			
Average consumption (per year for 1 person) (\$)	200			
Consumers	4 224 000,0			
Forecast of increased consumption, demand	10%			
Demand for project products, mln. \$	929			
An additional analysis of statistical information (import / export, production volume, price statistics, etc.) in Uzbekistan for (2017 ... 2019), briefly the market volumes for the project under consideration, all initial data for preparing growth charts, comparative charts, presentation tables :				
Uzbekistan imports			2019 year	average
The volume of imports of project products (Uzbekistan), \$ million, (for the forecast import substitution)			678,28	678,3

Demand volumes in this market according to statistics, \$ mln.	678,3				
CIS countries (such as Russia, Belarus, Kazakhstan, etc.) and neighboring countries (Afghanistan, China, Iran, etc.)					
Name			2019		
The volume of imports of the project products (Russia), unit. (mln. \$.) (for the forecast of export there)			95,5		
Conclusions, comparative economic data	The market of Uzbekistan is fast-growing and steadily developing at the expense of a large population, and project products are in demand in the industry in the local market				
<b>conclusions</b>					
Briefly, the purpose of the sales plan (export / local market), wholesale prices and other input data for the calculation	The sale of products is expected mainly for import substitution.				
Total demand (export / local market), \$	\$678,28			\$95,50	
Sales plan (export / local market),%	30%			70%	
The share of project sales in the local market, %	1,2%				

## 4 Equipment

Leading manufacturers of project equipment, existing advanced technologies and other overview information	USA, Japan, Europe, China. The main equipment manufacturers are BOSH, Kilian, Fette (Germany) Huber, Zanazi (Switzerland, Italy), Hemofarm, KRKA, Pliva				
Name of equipment	Packing compressed tablets	Herbal Capsule Packaging	Packing ointments in tubes	Packaging ointments in containers	Production of suyustanuy and creams for all workshops
Productivity, (quantity / per year)	748 800	299 520	1 248 000	1 664 000	750 tons
	pieces	pieces	pieces	pieces	tons
The cost of a set of equipment, \$	\$35 000,00	\$32 000,00	\$10 300,00	160 000,00	300 000,00
	\$537 300,00				
website	<a href="https://minipress.ru/katalog/upakovochnoe_oborudovanie/avtomaticheskie-blisternye-mashiny/">https://minipress.ru/katalog/upakovochnoe_oborudovanie/avtomaticheskie-blisternye-mashiny/</a>				
A brief description of the manufacturing process of GP in the proposed equipment	Production of substances - preparation of the mixture - technological processing - pressing and packaging - quality control and packaging - warehousing				
The list of raw materials and their consumption, the recipe (loss of raw materials) to obtain the GP (per unit, for a certain volume) on this equipment	Natural plant and other raw materials				
The area of the building, construction necessary for the placement of this equipment, sq.m.	75 135,04				
The number of employees per shift (per day, season) when using this equipment	350				
Information about the selected equipment					
Applied technology and its description	Production of substances - preparation of the mixture - technological processing - pressing and packaging - quality control and packaging - warehousing				
Country of Origin	China, Germany, Russia				
The total cost of a set of equipment	537 300,00				
Occupied area of equipment, sq.m.	75 135,04				
Delivery and commissioning time	12 months				
The list of equipment purchased at the local market	Requires clarification				

## 5 Raw materials and resources

Name list of main raw materials, packaging	Natural plant and other raw materials	Packaging
Sources of raw materials (local or import)	Import	local
Name of the region of the source of raw materials, examples.	China, Russia	Uzbekistan
Project output, in tons	293,70	
	Plant Herbs and Propolis	Ointments and gels (DD CREAM-BALM Bee venom and Chondroitin 75ml) in tubes
	33,70	93,60
Coef. Exit	To be clarified at the stage of the feasibility study, preliminary 0.75	
The need for raw materials, tons.	391,59	
The volume of stocks of raw materials (million tons, cubic meters, etc.)	It is necessary to find a source of raw materials, the risk of ensuring the collection of necessary raw materials is high	
Wholesale prices (Briefly, the conjuncture of prices for raw materials, materials, etc. in the market) \$ / ton	Raw material costs at a cost of approximately 50%	

RECIPE% (Briefly recipe for the consumption of raw materials, materials, packaging per 1 ton, cubic meters, pieces of finished products)	Requires specification for each assortment.					
The list of energy resources, units rev.	El Energy, kW	Water, cbm	Natural gas, cubic meters	Other	Other	Other
The need for energy resources per year	3 607 781	419 200	4 192 000	no	no	no
Tariffs, \$	0,04	0,18	0,06			

## 6 Project Placement and Initiator

Potential project locations	Andijan SEZ	Surkhandarya region	Tashkent region			
The list of initiators in the regions who expressed a desire to implement this project	will be clarified	will be clarified	will be clarified			
<b>Placement Benefits:</b>						
Availability of engineering infrastructure capacities (finished building, gas, electric, water, etc.)	Will be clarified					
Selected Placement for this Project	Andijan SEZ					
The occupied area of the project, Ha, including:	7,51					
Area of industrial buildings and structures	5,01					
Area adjacent to buildings	2,50					
Name of local initiator	will be clarified					

## 7 Cost effectiveness

Project cost, \$	\$1 774 317
Direct investments, \$ including:	\$1 774 317
Contribution of a local investor (initiator), \$	\$679 460
Contribution of a foreign investor, \$	\$1 094 857
Loans or loans, \$	\$0
Payback Period (PP) (month)	111
Internal rate of return (IRR),%	6,3%
Net Present Value (NPV), \$	\$355 174
Investment Return Index ((PI)	1,20
Number of workplaces	368
Tax incentives and preferences for the project	VAT exemptions on exports, duty-free import of equipment, exemption from income tax on the share of exports, import duties on imported products analogues of which are available in Uzbekistan

## 8 Advantages, Disadvantages and Unresolved Issues

Project advantage	Import substitution
Project disadvantages	Import dependence of basic raw materials is highly risky in terms of providing sufficient raw materials. high competition from foreign manufacturers
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Sources of raw materials. It is necessary to find a voluntary project initiator with sufficient equity in the form of a building, construction work, payment of a part of auxiliary equipment, stock of raw materials and design and estimate documentation
	It is necessary to find a place for the project with utility and road infrastructure
	It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, staff training and financial costs. A presentation on the project was put up on the IPII MIVT RU website to search for investors
	For investment, it is necessary to develop and approve a feasibility study and design and estimate documentation and select suppliers of equipment, construction works, raw materials and materials and conclude agreements with them on a competitive basis