

Инвестиционное предложение
Производства газобетонных блоков

Наименование проекта	Конвейерная линия для производства газобетона	
Сфера/отрасль	Промстройматериалы	
Место размещения проекта	Термез СЭЗ	
Продукция или услуга		
Номенклатура продукции	Газоблок марки D600	
Проектная мощность, (куб.м.)	30 000	
Спрос на продукцию проекта, \$, в том числе:	672 433 333	
Годовая выручка при полной мощности,\$	1 571 429	
Доля продаж проекта на рынке, %	0,2%	
Стоимость проекта		
Общая стоимость проекта, \$, в том числе:	377 310	
План инвестиций		
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	377 310	
Вклад местного инвестора (инициатора), \$		170 021
Вклад иностранного инвестора, \$		207 289
Кредиты или займы, \$	0	
Экономические параметры проекта		
Срок окупаемости (PP) (месяц)	53	
Внутренняя норма доходности (IRR),%	23,9%	
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	569 194	
Индекс доходности инвестиций (PI)	2,51	
Количество рабочих мест	14	
Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций	37	
Технологические и технические параметры		
Страна происхождения оборудования	Россия	
Общая стоимость комплекта оборудования, \$	78 000	
Срок поставки и ввода оборудования	1-3 месяцев	
Информация о месте размещения проекта		
Регион размещения проекта	Термез СЭЗ	
Преимущества место размещения проекта	Будет уточнено	
Почтовый адрес размещения проекта	Будет уточнено	
Сведения о местном инициаторе проекта		
Наименование компании и год создания	Будет уточнено	
Существующая деятельность инициатора	Будет уточнено	
Реквизиты, адрес, контакты, электронная почта	Будет уточнено	
Контакты исполнителя со стороны ЦРИП		
ФИО, должность	Б.Ташбаев, Ведущий специалист	
Контактный номер, электронная почта	998712522098, tashbaevb@gmail.com	

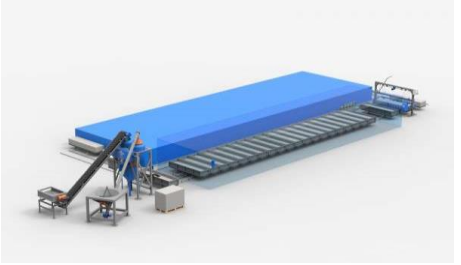
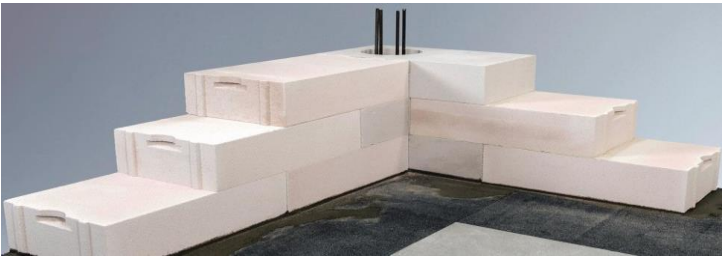
Investment proposal

PRODUCTION OF AERATED CONCRETE BLOCKS

Project	
Project name	Aerated concrete conveyor line
Sphere/Sector	industrial building materials
Location of the project	Termez Free Economic Zones
Production or service	
Nomenclature of products	gas block D600
Total production capacity of the project (cube m)	30 000
Demand for the project's products mill. \$, including:	672 433 333
In the domestic market	293 333 333
in the export (international) market	379 100 000
Annual revenue, \$, including:	1 571 429
Export revenues, \$	157 143
Market share of project, %	0,2%
Cost of the project	
Total project cost, \$, including:	377 310
Investment plan	
Direct investments, \$, including:	377 310
Contribution of a local investor, \$	170 021
Contribution of foreign investor, \$	207 289
Credits or loans, \$	0
Project economics	
Payback Period (PP) (month)	53
Internal rate of returns (IRR), %	23,9%
Net Present Value (NPV), \$	569 194
Profitability index (PI)	2,51
Number of workplaces	14
Technical and technological parameters	
Country of origin	Russia
Total cost of the equipment package, \$	78 000
Time of equipment delivery and entry, month	1-3
Project Location Information	
Project Location Region	Termez Free Economic Zones
Placement benefits of project	Will be clarified
Necessary land area of the project, Ha	0,1
Information about the local project initiator	
Company name and year of creation	Will be clarified
The existing activity of the initiator	Will be clarified
Details, address, contacts, email	Will be clarified
Contact details of the project executor from CDIP	
Full name and position	B.Tashbaev
Contact numbers and e-mail address	998712522098, tashbaevb@gmail.com

Бизнес план

Производства газобетонных блоков

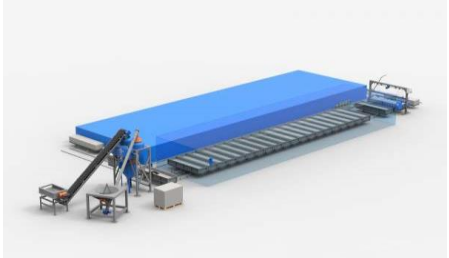
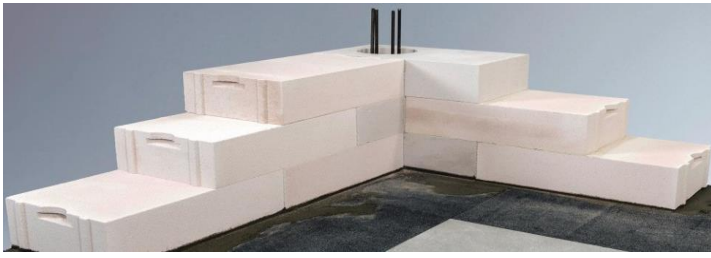
1	Проект	
	Цель проекта	Конвейерная линия для производства газобетона
	Стоимость проекта, \$	377 310
	Выручка при полной мощности, \$	1 571 429
	Спрос на продукцию проекта на рынке, \$	672 433 333
	Место размещения	Термез СЭЗ
2	Продукция	
	Номенклатура продукции	
	Наименование продукции	Газоблок марки D600
	Фото, эскиз	 
	Свойства готовой продукции и область применения:	Газобетон – это пористый искусственный камень, разновидность ячеистого бетона. Для быстрого набора прочности применяется тепловлажностная обработка (до 100%)
	Область применения	Строительство
	Срок годности, условия хранения	Срок службы газобетонных блоков составляет примерно 60 лет. Условия хранения: нужно использовать специальные поддоны и плёнку для хранения газобетона. Блоки укладываются на деревянные поддоны, а затем плотно оборачиваются плёнкой по периметру.
	Формы упаковки и транспортировки	Блоки перевозят в контейнерах по ГОСТ 20259 или на поддонах по ГОСТ 18343 с жесткой фиксацией термоусадочной пленкой или перевязкой их стальной лентой по ГОСТ 3560 или другим креплением, обеспечивающим неподвижность и сохранность блоков.
	Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др.), (или экспериментальная продукция)	ГОСТ 31359-2007 Бетоны ячеистые автоклавного твердения. ГОСТ 21520-89. Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие.
	Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	«East Mining Invest» ООО, «AL EXIS» ООО, «GAZOBETON BIZNES» ООО, «GREAT BLOCK» ООО, «STROYMAX INVEST» СП и другие.
	Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем \$/куб.м.	52,4
	Проектная мощность, (куб.м.)	30 000
	Выручка при полной мощности, \$	1 571 429
3	Спрос	
	Узбекистан	
	Перечень потребителей продукции или услуги	Стройкомплекс, прогноз необходимого жилищного строительства 28 млн. кв.м.
	Количество потребителей продукции или услуги	28 млн. кв.м. жилья в республике
	норма (на 1 чел.)	30 кв.м
	Площадь жилья на душу населения по Узбекистану (фактич.)	12-15 кв.м
	Население области	2,6 млн. чел, в том числе в г. Термез около 110 тыс. населения
	Спрос на продукцию проекта на этом рынке, млн куб.м.	5,6
	Спрос на продукцию проекта на этом рынке, млн \$	293,3
	Объем строительства (Узбекистан)	<p>Строительная отрасль должна быть готова вводить в строй жилье в объеме не менее 27-28 млн. кв. м. ежегодно, в том числе для:</p> <ul style="list-style-type: none"> -постепенного достижения необходимого уровня жилья на душу населения в течении 20 лет вводить в строй жилье в объеме 9-10 млн. кв. м.; -обеспечения жильем прирост населения – около 14-15 млн. кв. м.; -обеспечения жильем население в связи со сносом ветхого жилья – предварительно 20% от прироста населения – около 3-3,5 млн. кв. м.; <p>Для строительной компании главными факторами успеха являются скорость и качество строительства, а также доступность построенных площадей</p>

Страны (такие как Россия, Беларусь, Казахстан и др.)						
Наименование	2017 год	2018 год	2019 год	в среднем		
Объем спроса продукции проекта (Гонконг, Китай), млн. \$,	377	202	172	250,3		
Объем спроса продукции проекта (Китай), млн. \$,	83	77	80	80,0		
Объем спроса продукции проекта (Казахстан), млн. \$,	26	16,9	15,1	19,3		
Объем импорта продукции проекта (Россия), млн. \$,	124	201	112	145,7		
Объемы спроса на этом рынке по статистике Trademap.org, Rustat.com, млн. \$	379 100 000					
Выводы						
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	379 100 000			293 333 333		
План продаж (экспорт/местный рынок), %	10%			90%		
Доля продаж проекта на рынке, %				0,2%		
4 Оборудование						
Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	Германия, Россия					
Примеры коммерческих предложений по оборудованию	Алтайский завод строительного машиностроения (Россия)		Строительные Технологии Сибири (Россия)			
Производительность, (количество/в год)	30000 куб.м/год		60000 куб.м/год			
Стоимость комплекта оборудования, \$	78 000		240 000			
Контакты поставщика, сайт, ссылка в интернете	www.asm.ru, Почта: info@asm.ru, Тел.: +7 (385-2) 500-445		www.sts54.ru, Почта: info@sts54.ru, Тел.: +7 800 201-49-59			
Наименование применяемой технологии	Автоматизированная линия по выпуску блоков из газобетона с использованием песка в качестве заполнителя					
Кратко описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании	Подготовка форм и дозация компонентов-Приготовление газобетонной смеси-Заливка форм и подъем смеси-Резка газобетонного массива-Набор прочности блоков-Подготовка к хранению готовой продукции					
Перечень сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании	Рецептура на 1 куб. м Газоблока: Цемент - 318 кг, Песок - 312 кг, Алюмин пудра - 0,54 кг, Сульфат натрия - 4,6 кг, Вода 256 литр, Каустическая сода - 3 кг					
Перечень энергетических ресурсов (электричества, топливо, вода и др.) и его расход при работе оборудования по получению ГП	Природный газ, электроэнергия, вода		Природный газ, электроэнергия, вода			
Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м.	1000		~1500			
Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования	14		15			
Сведения о выбранном оборудовании для расчета						
Применяемая технология и его описание	Подготовка форм и дозация компонентов-Приготовление газобетонной смеси-Заливка форм и подъем смеси-Резка газобетонного массива-Набор прочности блоков-Подготовка к хранению готовой продукции					
Тип выбранного оборудования и гарантируемая производительность, в год, в час.	30000 куб.м/год					
Страна происхождения оборудования	Россия					
Общая стоимость комплекта оборудования	78 000					
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	1000					
Срок поставки и ввода оборудования	1-3 месяцев					
Перечень оборудования закупаемая дополнительно	Будет уточнено					
5 Сырье и ресурсы						
Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки	Цемент (ПЦ500 Д0), кг.	Песок, кг.	Вода, л	Газообразователь, кг	каустическая сода	сульфат натрия
Источники сырья (местный или импорт)	местный					
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, кВт	Вода, куб.м.	Дизельное топливо, литр	Газ, куб.м	Прочее	Прочее
Потребность в энергетических ресурсах в год	507 600	9 505	27 000	будет уточнено	нет	нет
Тарифы, \$	0,043	0,14	0,5			
6 Место размещения проекта и инициатор						
Потенциальные регионы размещения проекта	Термез СЭЗ					
Перечень инициаторов в регионах которые изъявили желание реализовать данный проект	Будет уточнено					
Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	0,02					
Площадь производственных зданий и сооружений	0,01					
Площадь прилегающей к зданиям территории	0,01					
Контакты	Будет уточнено					
7 Экономическая эффективность						
Стоимость проекта, \$	377 310					

	Прямые инвестиции, \$ в том числе:	377 310
	Вклад местного инвестора (инициатора), \$	170 021
	Вклад иностранного инвестора, \$	207 289
	Кредиты или займы, \$	0
	Срок окупаемости (PP) (месяц)	53
	Внутренняя норма доходности (IRR), %	23,9%
	Чистая приведенная ценность (NPV), \$	569 194
	Индекс доходности инвестиций (PI)	2,51
	Количество рабочих мест	14
	Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций	37
	Налоговые льготы и преференции по проекту	Предприятия СЭЗ освобождаются от уплаты налога на прибыль, налога на имущество юридических лиц, налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры, единого налогового платежа для малых предприятий, обязательных отчислений в республиканский дорожный фонд, а также таможенных платежей (кроме таможенных сборов) на оборудование, комплектующие изделия и материалы, не производимые в республике
8	Преимущество проекта	Рост объёмов строительства жилищных и инфраструктурных объектов увеличивает спрос на газобетон, Автоматизация процессов управления технологическими операциями, Повышение контроля качества конструкций в зданиях и сооружениях, Целесообразно разместить проект в городах, где осуществляется строительные работы
	Недостатки проекта	
	Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, доставки оборудования, оплаты вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД
		Необходимо изыскать место реализации проекта с энергетической обеспеченности, коммунальной и дорожной инфраструктурой
		Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек. Презентация по проекту выставлено в сайте АПИИ МИВТ РУ для поиска инвесторов
		Для инвестирования необходимо разработать и утвердить ТЭО и ПСД и выбрать на конкурсной основе поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договора

Business plan

Production of aerated concrete blocks

1	Project	
	Objective of the project	Aerated concrete conveyor line
	Project cost, \$	377 310
	Revenue at full capacity, \$	1 571 429
	Demand for project products on the market, \$	672 433 333
	Location of the project	Termez SEZ
2	Products	
	Product range	
	Name of production	D600 brand gas block
	Photo, sketch	 
	Properties of the finished product and scope:	Aerated concrete is a porous artificial stone, a type of cellular concrete. Heat and humidity treatment is applied for a quick set of strength (up to 100%)
	Application area	Building
	Shelf life, storage conditions	The service life of aerated concrete blocks is approximately 60 years. Storage conditions: you need to use special pallets and a film for storing aerated concrete. The blocks are stacked on wooden pallets, and then tightly wrapped with a film around the perimeter.
	Forms of packaging and transportation	Blocks are transported in containers according to GOST 20259 or on pallets according to GOST 18343 with rigid fixation by shrink film or by dressing them with steel tape according to GOST 3560 or other fastening, which provides immobility and safety of blocks.
	Availability of standardization documents (GOSTs, TU, etc.), (or experimental products)	GOST 31359-2007 Autoclaved cellular concrete. GOST 21520-89. Blocks of cellular concrete wall small.
	Manufacturers of similar products, brands and trademarks	East Mining Invest LLC, AL EXIS LLC, GAZOBETON BIZNES LLC, GREAT BLOCK LLC, STROYMAX INVEST JV and others.
	Wholesale prices for finished products in the market are on average \$ / m3.	52,4
	Design capacity (cubic meters)	30 000
Revenue at full capacity, \$	1 571 429	
3	Demand	
	Uzbekistan	
	List of consumers of products or services	Stroykompleks, forecast of necessary housing construction of 28 million sq.m.
	Number of consumers of products or services	28 million sqm housing in the republic
	norm (for 1 person)	30 sq.m
	The area of housing per capita in Uzbekistan (actual)	12-15 sq.m
	Area population	2.6 million people, including about 110 thousand people in Termez
	Demand for project products in this market, million cubic meters	5,6
	Demand for project products in this market, \$ million	293,3

Volume of construction (Uzbekistan)	<p>The construction industry should be ready to put into operation housing in the amount of at least 27-28 million square meters annually, including for:</p> <ul style="list-style-type: none"> - the gradual achievement of the required level of housing per capita over the course of 20 years to put into operation housing in the amount of 9-10 million square meters. m .; -provision of housing population growth - about 14-15 million square meters. m .; -provision of housing for the population in connection with the demolition of dilapidated housing - preliminary 20% of population growth - about 3-3.5 million square meters. m .; <p>For a construction company, the main success factors are the speed and quality of construction, as well as the availability of built space</p>			
-------------------------------------	--	--	--	--

Countries (such as Russia, Belarus, Kazakhstan, etc.)				
Name	2017 year	2018 year	2019 year	average
Project production demand (Hong Kong, China), \$ million,	377	202	172	250,3
The volume of demand for project products (China), million \$,	83	77	80	80,0
The volume of demand for project products (Kazakhstan), \$ million,	26	16,9	15,1	19,3
The volume of imports of the project products (Russia), mln. \$,	124	201	112	145,7
<i>The volume of demand in this market according to statistics of Trademap.org, Ru-stat.com, million \$</i>	379 100 000			
findings				
Total demand (export / local market), \$	379 100 000			293 333 333
Sales plan (export / local market),%	10%			90%
Sales plan (export / local market),%	0,2%			

4 Equipment

Leading manufacturers of project equipment, existing advanced technologies and other overview information	Germany, Russia	
Examples of commercial equipment offers	Altai Plant of Civil Engineering (Russia)	Building Technologies of Siberia (Russia)
Productivity, (quantity / per year)	30000 m3 / year	60000 m3 / year
The cost of a set of equipment, \$	78 000	240 000
Supplier's contacts, website, Internet link	www.asm.ru, Почта: info@asm.ru, Тел.:+7 (385-2) 500-445	www.sts54.ru, Почта: info@sts54.ru, Тел.:+7 800 201-49-59
Name of technology used	Automated line for the production of aerated concrete blocks using sand as aggregate	
A brief description of the manufacturing process of GP in the proposed equipment	Preparation of molds and dosing of components-Preparation of aerated concrete mix -Filling of molds and raising a mixture-Cutting aerated concrete mass-Set of blocks strength-Preparation for storage of finished products	
The list of raw materials and its consumption, the recipe (loss of raw materials) to obtain GP (per unit, for a certain volume) on this equipment	The recipe for 1 cubic meter of gas block: Cement - 318 kg, Sand - 312 kg, Aluminum powder - 0.54 kg, Sodium sulfate - 4.6 kg, Water 256 liter, Caustic soda - 3 kg	
The list of energy resources (electricity, fuel, water, etc.) and its consumption during operation of the equipment for obtaining gas supply	Natural gas, electricity, water	Natural gas, electricity, water
The area of the building, construction necessary to accommodate this equipment, sq.m.	1000	~1500
The number of employees per shift (per day, season) when using this equipment	14	15
Information about the selected equipment for calculation		
Applied technology and its description	Preparation of molds and dosing of components-Preparation of aerated concrete mix -Filling of molds and raising a mixture-Cutting aerated concrete mass-Set of blocks strength-Preparation for storage of finished products	
Type of equipment selected and guaranteed performance, per year, per hour.	30000 m3 / year	
Country of Origin	Russia	
The total cost of a set of equipment	78 000	
Occupied area of equipment, sq.m.	1000	
Delivery and commissioning time	1-3 months	
The list of equipment purchased optionally	Will be clarified	

5 Raw materials and resources

Name list of main raw materials, packaging	Cement (ПЦ500 Д0), kg.	Sand, kg	Water, l	Gas blower, kg	caustic soda	sodium sulfate
Sources of raw materials (local or import)	local					
The list of energy resources, units rev.	El Energy, kW	Water, cbm	Diesel fuel, liter	Gas, cbm	Other	Oher
The need for energy resources per year	507 600	9 505	27 000	will be clarified	no	no
Tariffs, \$	0,043	0,14	0,5			

6	Project Placement and Initiator	
	Potential project locations	Termez SEZ
	The list of initiators in the regions who expressed a desire to implement this project	Will be clarified
	Project occupied area, ha, including:	0,02
	Area of industrial buildings and structures	0,01
	Area adjacent to buildings	0,01
Contacts	Will be clarified	
7	Cost effectiveness	
	Project cost, \$	377 310
	Direct investments, \$ including:	377 310
	Contribution of a local investor (initiator), \$	170 021
	Contribution of a foreign investor, \$	207 289
	Loans or borrowings, \$	0
	Payback Period (PP) (month)	53
	Internal rate of return (IRR),%	23,9%
	Net Present Value (NPV), \$	569 194
	Investment Return Index ((PI)	2,51
	Number of workplaces	14
	Number of jobs per \$ 1 million investment	37
Tax incentives and preferences for the project	FEZ enterprises are exempt from paying income tax, property tax on legal entities, tax on improvement and development of social infrastructure, a single tax payment for small enterprises, mandatory contributions to the republican road fund, as well as customs payments (except customs duties) for equipment, components products and materials not manufactured in the republic	
8	Project advantage	The growth in the volume of construction of housing and infrastructure facilities increases the demand for aerated concrete, automation of process control processes, improving the quality control of structures in buildings and structures, it is advisable to place the project in cities where construction work is carried out
	Project disadvantages	
	Unresolved issues and necessary measures:	It is necessary to find a voluntary project initiator with sufficient own capital in the form of a building, construction work, equipment delivery, payment of auxiliary equipment, stock of raw materials and design and estimate documentation
		It is necessary to find a place for the implementation of the project with energy supply, utilities and road infrastructure
		It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, staff training and financial costs. A presentation on the project was put up on the IPII MIVT RU website to search for investors
		For investment, it is necessary to develop and approve a feasibility study and design and estimate documentation and select on a competitive basis suppliers of equipment, construction works, raw materials and materials and conclude agreements with them