**Investment proposal**

|  |  |
| --- | --- |
| Name of the project | Construction of residential and commercial real estate on the territory of the recreation area "Bakht-Rohat" |
| Initiator  | «ELSUN INVEST» LLC |
| TIN of the Initiator | 202968703 |
| Location of the project | Name of the district (city) - Tashkent city, Bektemir district, Akhangaran highway (the territory of the recreation area "Bakht-Rohat") |
| Costs of the project  | $467.7 mln. |
| Contribution to the project by the initiator | $417.7 mln. |
| Foreign direct investment required | $50.0 mln. |
| Other Project Financing source  | $\*\*\* mln. |
| Average annual production capacity | $176.8 mln. (Residential and commercial property) |
| Average annual sales income | $141.5 mln. |
| Annual net profit | $57.9 mln. |
| Existing infrastructure | Production facilities of ELSUN INVEST LLC |
| Existing Area of the place | Recreation area "Bakht-Rohat" |
| Export | \*\*\*\*(tons)$\*\*\* mln. |
| Number and types of jobs created | More than 200 employees |

**Инвестиционное предложение**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Строительство жилой и коммерческой недвижимости на территории зоны отдыха «Бахт-Рохат» |
| Инициатор | ООО «ELSUN INVEST» |
| ИНН инициатора | 202968703 |
| Место расположения проекта | Наименование района (города) – г. Ташкент, Бектемирский район, Ахангаранское шоссе (территория зоны отдыха «Бахт-Рохат») |
| Стоимость проекта  | $467,7 млн. |
| Вклад в проект со стороны инициатора | $417,7 млн. |
| Необходимые прямые иностранные инвестиции | $50,0 млн. |
| Другой источник финансирования проекта | $\*\*\* млн. |
| Среднегодовая производственная мощность | $176,8 млн. *(жилая и коммерческая недвижимость)* |
| Средний годовой доход от продаж | $141,5 млн. |
| Годовая чистая прибыль | $57,9 млн. |
| Существующая инфраструктура | Производственные мощности ООО «ELSUN INVEST» |
| Существующий земельный участок | Зона отдыха «Бахт-Рохат» |
| Экспорт | \*\*\*\*(тонн)$\*\*\* млн. |
| Количество и типы созданных рабочих мест | Более 200 сотрудников |