**Приложение 9 к ЗТП**

|  |
| --- |
|  |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЁРСТВЕ[[1]](#footnote-1)**

**по созданию медицинского центра в здании бывшего гинекологического отделения Акдарьинского районного медицинского объединения Самаркандской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**между**

**МИНИСТЕРСТВОМ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**и**

[**ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЁРА**]

**Республика Узбекистан, г. Ташкент**

**[ДАТА]**

Оглавление

[1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ 4](#_Toc30633352)

[2. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН 7](#_Toc30633353)

[3. ПРЕДМЕТ, ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ 8](#_Toc30633354)

[4. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 9](#_Toc30633355)

[5. ВЫДЕЛЕНИЕ ЗЕМЛИ И ЗДАНИЯ 10](#_Toc30633356)

[6. ОБОРУДОВАНИЕ 11](#_Toc30633357)

[7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕДИЦИНСКИХ И ИНЫХ УСЛУГ 12](#_Toc30633358)

[8. ТРЕБУЕМЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ 13](#_Toc30633359)

[9. ПЕРСОНАЛ 13](#_Toc30633360)

[10. ТРЕТЬИ ЛИЦА 14](#_Toc30633361)

[11. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ 14](#_Toc30633362)

[12. СТРАХОВАНИЕ 15](#_Toc30633363)

[13. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ 15](#_Toc30633364)

[14. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА 16](#_Toc30633365)

[15. БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ 16](#_Toc30633366)

[16. МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ 17](#_Toc30633367)

[17. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА 17](#_Toc30633368)

[18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 19](#_Toc30633369)

[19. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА 20](#_Toc30633370)

[20. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ 21](#_Toc30633371)

[21. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ 21](#_Toc30633372)

[22. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 24](#_Toc30633373)

[23. УВЕДОМЛЕНИЯ 24](#_Toc30633374)

[24. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ 25](#_Toc30633375)

[25. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ 26](#_Toc30633376)

[26. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К СОГЛАШЕНИЮ 26](#_Toc30633377)

[Приложение 1 к Соглашению 27](#_Toc30633378)

[Приложение 2 к Соглашению 29](#_Toc30633379)

[Приложение 3 к Соглашению 30](#_Toc30633380)

[Приложение 4 к Соглашению 32](#_Toc30633381)

[Приложение 5 к Соглашению 34](#_Toc30633382)

[Приложение 6 к Соглашению 35](#_Toc30633383)

[Приложение 7 к Соглашению 36](#_Toc30633384)

**Настоящее СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ по созданию медицинского центра в здании бывшего гинекологического отделения Акдарьинского районного медицинского объединения Самаркандской области (далее - «Соглашение»)** заключено [ДАТА] **(далее - «Дата подписания»**) в городе Ташкент, Республика Узбекистан, между:

**Министерством здравоохранения Республики Узбекистан**, от имени Республики Узбекистан, действующим в соответствии с Законом Республики Узбекистан   
«О государственно-частном партнерстве», Положением о государственно-частном партнерстве в сфере здравоохранения, утвержденным Постановлением Президента Республики Узбекистан № ПП-4290 от 16 апреля 2019 года и Положением   
о Министерстве здравоохранения Республики Узбекистан, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от № 714 от 12 сентября 2017 года «**Государственный партнёр»**; и

[НАИМЕНОВАНИЕ], юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем **«Частный партнёр»**.

Государственный партнер и Частный партнер совместно именуются как **«Стороны»**,   
а по отдельности – **«Сторона»**.

**ПОСКОЛЬКУ**

1. В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан №УП-5552 от   
   11 октября 2018 года, установлено, что государственные объекты здравоохранения могут быть переданы субъектам предпринимательства исключительно на основе государственно-частного партнерства (кроме случаев, предусмотренных решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров),   
   в рамках которого Государственным партнером выступает соответствующее министерство или ведомство.
2. 16 апреля 2019 года было принято Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП-4290 «О мерах по развитию государственно-частного партнерства   
   в сфере здравоохранения», а 10 июня 2019 года был принят Закон Республики Узбекистан «О государственно-частном партнерстве», которые создали правовые основы   
   для реализации проектов государственно-частного партнерства в сфере здравоохранения.
3. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года Частный партнер инициировал проект ГЧП   
   по созданию медицинского центра в здании бывшего гинекологического отделения Акдарьинского районного медицинского объединения Самаркандской области, которое находиться по адресу Самаркандская область, Акдарьинский район, город Лойиш, улица Узбекистан, дом 1. («**Проект**»).
4. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года Государственный партнер, на основе Закона Республики Узбекистан «О государственно-частном партнёрстве», утвердил концепцию проекта государственно-частного партнерства по созданию медицинского центра в здании бывшего гинекологического отделения Акдарьинского районного медицинского объединения Самаркандской области.
5. С «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года Государственный партнер провел тендер на право реализации Проекта в соответствии   
   с Тендерной документацией, утвержденной приказом Государственного партнера   
   за № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ («**Тендер**»).
6. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года Тендерная комиссия в соответствии с протоколом   
   № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выбрала [имя Победителя тендера] в качестве Победителя тендера («**Победитель тендера**»), которому было предоставлено право заключить Соглашение   
   с Государственным партнером.

**ТАКИМ ОБРАЗОМ**, Стороны соглашаются о нижеследующем.

# ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. **Термины**

Термины, используемые в настоящем Соглашении, имеют следующие значения,   
за исключением случаев, когда прямо предусмотрено иное:

«**Тендерное** **предложение**» означает квалификационные требования, техническое   
и финансовое предложения, предоставленные Победителем тендера Государственному партнеру в ходе Тендера.

«**Гарантийное** **обеспечение**» означает банковскую гарантию, предоставленную Победителем тендера в ходе Тендера в порядке, предусмотренном в ЗТП.

«**Рабочий** **день**» означает любой день кроме субботы и воскресенья или иного дня, в который официально объявлен выходным днем в Республике Узбекистан.

**«Ввод в эксплуатацию»** означает удовлетворение всех Условий ввода   
в эксплуатацию.

«**Система управления экологическими и социальными рисками**» означает систему управления экологическими и социальными рисками Частного партнера, разрабатываемую и обеспечиваемую в соответствии со Статьей 13.

«**Форс-мажорное обстоятельство**» означает обстоятельство, не зависящее от воли Сторон, которое привело к невозможности исполнения обязательств по Соглашению включая войны, революции, восстание, гражданское неповиновение, массовые беспорядки, государственные перевороты, иные гражданские волнения, саботаж, акты терроризма, стихийные бедствия, пожары, землетрясения, наводнения, бури, ураганы, эпидемии и эпизоотии и другие обстоятельства непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не может предвидеть или предотвратить разумными мерами. К форс-мажорным обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие денежных средств.

«**Государственное вмешательство**» означает одно (любое) или несколько   
из следующих обстоятельств:

1. реквизиция, национализация или изъятие Проекта и/или Частного партнера (включая доли Победителя тендера в Частном партнере и/или доли Частного партнера   
   в других юридических лицах, Здания и (или) любое или все Оборудование и/или другие активы) Государственным партнером или иным Органом государственной власти;
2. любое действие или бездействие Государственного партнера или иного Органа государственной власти, дискриминирующее или несоразмерно негативно влияющее на Проект и/или Частного партнера в сравнении с аналогичными проектами Республике Узбекистан и оказывающее существенное и отрицательное финансовое влияние на Проект и/или Частного Партнера; и
3. вмешательство Государственного партнёра и/или иного Органа государственной власти в хозяйственную деятельность Частного партнёра, существенно затрудняющее исполнение Частным партнёром своих обязательств по Соглашению.

«**Существенное нарушение обязательств**» означает любое нарушение обязательств по Соглашению одной из Сторон, которое наносит такой ущерб другой Стороне, что эта Сторона существенно лишается выгод или доходов, на которые она разумно рассчитывала при заключении Соглашения.

**«Национальные стандарты лечения»** означаетстандарты диагностики и лечения, клинические протоколы, утвержденные приказом Министра здравоохранения, а также нормативно-правовые документы в сфере здравоохранения.

**«Обязательства частного партнера»** означает все и любые обязательства Частного партнера, предусмотренные Соглашением.

«**Персонал**» означает лиц, привлекаемых Частным партнёром в целях реализации Проекта и связанные с Частным партнером трудовыми и/или гражданско-правовыми договорами.

«**ГЧП**» означает государственно-частное партнерство.

«**Частный партнер**» имеет значение, приведённое в преамбуле Соглашения.

«**Невыполнение обязательств Частным партнером**» означает случай невыполнения обязательств Частным партнером, который может повлечь досрочное расторжение Соглашения в соответствии со Статьей 21.3.

**«Государственное** **здание**» означает недвижимое имущество, т.е., здание бывшего гинекологического отделения Акдарьинского районного медицинского объединения Самаркандской области, расположенное по адресу Самаркандская область, Акдарьинский район, город Лойиш, улица Узбекистан, дом 1, которое будет передано Частному партнеру.

«**Невыполнение обязательств Государственным партнером**» означает случай невыполнения обязательств Государственным партнером, который может повлечь досрочное расторжение Соглашения в соответствии со Статьей 21.4.

«**Реорганизация**» означает процесс реструктуризации Частного партнера, осуществляемый в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

«**Орган государственной власти**» означает все министерства, ведомства, органы власти, управления, отделы, ведомства и подразделения государственной власти Республики Узбекистан, включая все республиканские, центральные, областные, городские и районные органы власти, суды, в том числе (а) органы и подразделения законодательной (включая парламент), исполнительной (включая правительство) и судебной власти, (б) избирательные органы, (в) надзорные и регулирующие органы, (г) органы и организации, созданные в соответствии с законодательством для целей осуществление государственной власти, предоставление государственных услуг или развитие экономической деятельности, осуществляемых государством, и (д) юридические лица, созданные нормативным актом для предоставления государственных услуг.

**«Запланированный срок ввода в эксплуатацию**» означает срок,   
не превышающий 12 месяца с Даты вступления в силу Соглашения и указанный   
в Приложении 5, в течение которого медицинский центр должен быть введен   
в эксплуатацию.

**«Здание»** означает здание, которое Частный партнер должен спроектировать, профинансировать и построить/реконструировать на месте Государственного здания которое будет передано Частному партнеру в рамках проекта ГЧП.

**«Техническое предложение»** означает техническое предложение Частного партнера, поданное в рамках Тендера и приведенное в Приложении 6.

«**Технические требования**» означает требования Государственного партнёра   
к Зданию, предусмотренные в Приложении1.

**«Тендер»** имеет значение, приведенное в преамбуле Соглашения.

«**Дата прекращения**» означает любой из следующих дней в зависимости от обстоятельств:

1. день, в который истекает Срок Соглашения;
2. день подписания соглашения о прекращении или другой день, указанный в таком соглашении;
3. день, указанный в Уведомлении о прекращении с учетом исключения, предусмотренного в Статье 21.6.2.

**«Дата передачи»** означает дату, в которую Передаваемые активы передаются Государственному партнеру.

«**Передаваемые активы**» означает все исключительные и неисключительные Права на Здания, Права на Оборудование и все другие активы, относящиеся   
к Проекту, включая права интеллектуальной собственности на соответствующее программное обеспечение и (если они передаются в соответствии со Статьей 10.3) договоры с Третьими лицами, в каждом случае имеющие такой же объем и передаваемые на таких же условиях, что и права, приобретенные и фактически используемые Частным партнером в связи с Проектом.

* 1. **Толкование Соглашения**

В настоящем Соглашении применяются следующие правила толкования:

1. заголовки включены только для удобства и не влияют на толкование настоящего Соглашения;
2. каждое из Приложений является неотъемлемой частью настоящего Соглашения и может периодически изменяться или дополняться путем подписания Сторонами дополнения к такому Приложению либо новой редакции Приложения;
3. настоящее Соглашение состоит из основного текста и Приложений; ссылка на Приложение означает ссылку на соответствующее Приложение настоящего Соглашения; в случае расхождений или противоречий между положениями основного текста   
   и Приложений, положения основного текста имеют приоритет;
4. слова и выражения «включает», «включая», «в том числе», «в частности» подлежат толкованию без ограничения, следующего за ними перечисления;
5. если из контекста Соглашения не следует иное, слова, обозначающие единственное число, включают также множественное число, или наоборот;
6. настоящее Соглашение делится на статьи; ссылка на какую-либо статью   
   без указания документа означает ссылку на соответствующую статью настоящего Соглашения;
7. ссылка на нормативный правовой акт толкуется как ссылка на такой нормативный правовой акт со всеми внесенными в него по состоянию   
   на соответствующий момент изменениями;
8. если иное не следует из контекста Соглашения, «день» означает «календарный день», «месяц» означает «календарный месяц»;
9. если датой истечения соответствующего срока является нерабочий день, то днем окончания указанного срока считается ближайший следующий за ним рабочий день;
10. слова, обозначающие лица, включают физических и юридических лиц,   
    а также их правопреемников.

# ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН

* 1. **Заверения и гарантии Государственного партнёра**

На Дату подписания, а также в течение Срока действия соглашения, Государственный партнёр заверяет и гарантирует Частному партнёру следующее:

1. Государственный партнёр является государственным органом исполнительной власти, осуществляющим свою деятельность в соответствии   
   с законодательством Республики Узбекистан, обладающим правами   
   и полномочиями на заключение Соглашения и исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением; и все одобрения, разрешения и иные согласования, необходимые Государственному партнёру для заключения   
   и исполнения настоящего Соглашения, получены и являются действительными.
2. Подписание и исполнение настоящего Соглашения не нарушает и не будет нарушать положений любого соглашения или обязательства, стороной которого является Государственный партнер, или положений закона, нормативно-правовых актов или иных актов, регулирующих или имеющих отношение к деятельности Государственного партнера.
3. Настоящее Соглашение представляет собой действительное, имеющее юридическую силу и подлежащее принудительному исполнению обязательство Государственного партнёра.
4. Порядок разрешения споров, предусмотренный настоящим Соглашением, соответствует законодательству Республики Узбекистан, является действительным, обязательным и подлежащим исполнению в судах Республики Узбекистан.
   1. **Заверения и гарантии Частного партнёра**

На Дату подписания, а также в течение Срока действия соглашения, Частный партнёр заверяет и гарантирует Государственному партнёру следующее:

1. Частный партнер является, зарегистрированным в установленном порядке юридическим лицом, учрежденным Победителем тендера, уполномоченным   
   на подписание Соглашения и исполнение обязательства, предусмотренное Соглашением. Все одобрения, разрешения и иные согласия, которые необходимы Частному партнеру для подписания и исполнения настоящего Соглашения, получены и действительны.
2. Подписание и исполнение настоящего Соглашения не нарушает и не будет нарушать положения любого соглашения или обязательства, стороной которого является Частный партнер, или положений закона, нормативно-правовых актов или иных актов, регулирующих или имеющих отношение к деятельности Частного партнера.
3. Настоящее Соглашение представляет собой действительное, имеющее юридическую силу и подлежащее принудительному исполнению обязательство Частного партнёра.
4. Все документы и информация, предоставленные Победителем тендера   
   в процессе проведения Тендера, являются и остаются достоверными, точными   
   и полными, включая, но, не ограничиваясь, документы и информацию, содержащуюся в Тендерном предложении.
5. Частный партнер не находится в процессе ликвидации и/или не является несостоятельным (банкротом) и не находится под угрозой ликвидации и/или признания несостоятельным (банкротом).
6. Частный партнер не имеет неуплаченных налогов, сборов или других обязательных платежей на любом уровне, подлежащих уплате в бюджет Республики Узбекистан или во внебюджетные фонды.
7. Частный партнер не был осужден за мошенничество, коррупцию, сговор, отмывание денег или за преступление, связанное с обманом, физическим насилием, причинением вреда жизни человека, а также не находится под следствием за такую преступную деятельность.
   1. **Последствия нарушения заверений и гарантий**

Каждая из Сторон имеет право на возмещение в соответствии с законодательством Республики Узбекистан убытков, расходов, затрат и других долговых обязательств, понесенных ею в результате того, что какие-либо заверения и гарантии другой Стороны, изложенные в настоящей Статье 2, оказываются неверными, неточными или вводящими в заблуждение на Дату подписания.

# ПРЕДМЕТ, ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. **Предмет Соглашения**

Предметом Соглашения является создание медицинского центра в здании бывшего гинекологического отделения Акдарьинского районного медицинского объединения Самаркандской области. В целях организации и создания медицинского центра, Частный партнер принимает на себя, *среди прочего,* следующие обязательства:

1. обеспечить реконструкцию Здания, оснащению и эксплуатацию оборудования за счет Проектных инвестиций;
2. предоставить медицинские услуги начиная с Даты ввода в эксплуатацию; и
3. передать Государственному партнеру Передаваемые активы, в сроки   
   и в порядке предусмотренными Статьей 21;

в каждом случае, согласно положениям настоящего Соглашения и его Приложений.

* 1. **Вступление в силу и Срок действия Соглашения**
     1. Соглашение вступает в силу с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и действует до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. в 23:59 часов по Ташкентскому времени в течение десяти (10) лет.
     2. Соглашение может быть прекращено досрочно по основаниям и в порядке, предусмотренном Статьей 20.
     3. Срок действия Соглашения может быть продлен Сторонами в пределах сроков, установленных в законодательстве Республики Узбекистан путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в соответствии со Статьей 20.

# ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. **Частный партнёр, *помимо прочего,* обязан:**
     1. В соответствие с положениями и условиями Соглашения, под свою ответственность и за свой счет обеспечить финансирование, реконструкцию, модернизацию, проектирование, закупку, оснащение, эксплуатацию и техническое обслуживание Здания, а также соблюсти, реализовать, соответствовать и выполнить все свои обязательства, установленные или вытекающие из настоящего Соглашения.
     2. Предоставить медицинские услуги требованиям настоящего Соглашения согласно Национальным стандартам лечения.
     3. Реализовать Проект в сроки, предусмотренные Графиком и порядком реализации проекта.
     4. Соблюдать положения законодательства Республики Узбекистан.
     5. За свой счет нести все расходы, возникающие и связанные с исполнением Обязательств Частного партнера, включая, не ограничивая, расходы по реконструкцию Здания и Эксплуатации Оборудования, закупке расходных материалов, оплате работы Персонала, разработке программного обеспечения, страхованию и другие расходы.
     6. Своевременно уведомлять Государственного партнера об обстоятельствах, которые препятствуют выполнению Обязательств Частного партнера и создают риск полного и/или частичного невыполнения Обязательств Частного партнера.
     7. Не допускать ликвидации в течение Срока действия Соглашения;
     8. Не допускать Реорганизацию, Потерю контроля, любое отчуждение и/или обременение акций/долей участия со дня выдачи лицензии на медицинскую деятельность.
  2. **Государственный партнёр, *помимо прочего,* обязан:**
     1. С учетом положений Статьи 24.2 не вмешиваться в деятельность Частного партнера, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и законодательством Республики Узбекистан, а также воздерживаться от действий и/или бездействия, которые могут препятствовать выполнению Обязательств Частного партнера.
     2. При условии выполнения Частным партнером всех необходимых требований, выдать Частному партнеру лицензию, подтверждающую право частного медицинского учреждения в Республике Узбекистан в установленном порядке.

# ВЫДЕЛЕНИЕ ЗЕМЛИ И ЗДАНИЯ

**5.1. Земельные участки**

* + 1. Государственный партнер обязуется предпринять все предусмотренные законодательством Республики Узбекистан действия по предоставлению Частному партнеру права временного владения и пользования земельными участками и обеспечить государственную регистрацию таких прав.
    2. Частный партнер обязуется возместить все документально подтвержденные расходы Государственного партнера связанные с оплатой услуг третьих лиц или государственные сборы, возникшие в связи с выделением земельных участков   
       и государственной регистрацией прав на них.
    3. Права временного владения и пользования Земельными участками будут переданы Частному партнеру на период, начинающийся с Даты вступления в силу и до окончания Срока действия Соглашения. Частный партнер должен вернуть Государственному партнеру Земельные участки вместе со всеми зданиями и сооружениями, расположенными на таких Земельных участках: (i) по истечении Срока действия Соглашения или (ii) досрочного расторжения настоящего Соглашения.
    4. Земельные участки выделяются Частному партнеру на основании настоящего Соглашения. Заключение каких-либо новых договоров и соглашений не требуется.
  1. **Здание** 
     1. После получения прав на Государственное здание Частный партнер должен выполнить, при необходимости, такие работы, как проектирование, реконструкция, ремонт, приемка в эксплуатацию, подключение к инженерным сетям, устранение дефектов Здания, а также поддерживать Здания в надлежащем состоянии, необходимом для оказания медицинских услуг в каждом случае в соответствии   
        с Техническими требованиями, Техническим предложением, законодательством Республики Узбекистан в сроки, установленные Графиком и порядком реализации проекта.
     2. Здание передается Частному партнеру на Срок действия Соглашения. Заключение новых или дополнительных соглашений, или договоров аренды Здания   
        с Государственным партнером или иным Органом государственной власти не требуется.
     3. Государственный партнер обязуется передать и/или обеспечить передачу Здания Частному партнеру в сроки, предусмотренные Соглашением и в соответствии   
        с требованиями законодательства Республики Узбекистан, но не позднее 60 (шестидесяти дней) после Даты подписания Соглашение.
     4. Здание признается переданным Частному партнеру после государственной регистрации права Частного партнера на Здание.
     5. Частный партнер имеет право:

1. осуществлять реконструкцию, оснащению, эксплуатации и содержание здания необходимого для выполнения обязательств Частного партнера;
2. сдавать в аренду Здание или их часть(и), при условии, что Частный партнер должен гарантировать, что (i) срок такой аренды будет меньше Срока действия Соглашения; (ii) в случае досрочного прекращения Соглашения любая такая аренда должна соответственно прекращаться.
   * 1. Частный партнер обязуется вернуть Здание со всеми модификациями   
        и оборудованием Государственному партнеру или балансодержателю. (i) по истечении Срока действия Соглашения или (ii) в связи с досрочным расторжением настоящего Соглашения.
     2. Технико-экономические показатели государственного объекта в рамках проекта ГЧП, передаваемые Частному партнёру в течение срока действия Соглашения   
        о ГЧП следующие:

вид объекта – двухэтажное здание (вместе с подвалом);

балансовая стоимость объекта - 14 912 005 сум;

год постройки здания – 1962 год;

общая площадь земли – 3150 кв.м.\*;

в т.ч. площадь здания – 681,80 кв.м.;

\* *Общая площадь земли может изменяться во время подготовки кадастровой документации.*

# ОБОРУДОВАНИЕ

* 1. **Оборудование**

Частный партнер за свой счет приобретает права собственности на Оборудование, предназначенное для оказания медицинских услуг (далее «**Оборудование**»),   
и обеспечивает импорт, регистрацию, сертификацию, декларирование, установку, техническое обслуживание, ремонт, замену запасных частей и элементов, использование   
и управление Оборудованием, а также поддерживает Оборудование в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан (далее «**Эксплуатация оборудования**»).

* 1. **Обязательства в отношении Здания и Оборудования** 
     1. В течение всего Срока действия Соглашения Частный партнер обязан:

1. сохранять и поддерживать Здания в надлежащем состоянии в соответствии   
   с Техническими требованиями и сохранять и поддерживать Оборудование   
   в соответствующем состоянии, необходимом для оказание медицинских услуг;
2. не допускать создания какого-либо обременения, залога, наложения ареста или иного обеспечительного интереса в отношении Прав на Здания или Прав   
   на Оборудование, за исключением случаев обеспечения, требуемого в связи   
   с финансированием Проекта;
3. не наносить никакого ущерба Зданию и/или Оборудованию и/или правам на них и делать все возможное для защиты Здания и/или Оборудования и/или прав на них от всех и любых требований третьих лиц;
4. в случае возникновения обстоятельств, ставящих под угрозу Права на Здания и/или Права на Оборудование, незамедлительно уведомить письменно об этом Государственного партнера в целях обеспечения соблюдения Прав на Здания и/или Прав на Оборудование.
   * 1. Частный партнер обязан обеспечить Государственному партнеру доступ   
        в Здание и к Оборудованию для проверки их соответствия Техническому предложению, Техническим требованиям, требованиям законодательства Республики Узбекистан для учреждений здравоохранения в рабочее время при условии предварительного уведомления Государственным партнером о дате такого осмотра Здания или Оборудования.
     2. По требованию Государственного партнера Частный партнер обязан предоставить ему копии всех документов и информации, подтверждающих соответствие Здания и Оборудования Техническому предложению, Техническим требованиям, законодательству Республики Узбекистан.
   1. **Условия ввода в эксплуатацию**
      1. В течение 12 (двенадцати) месяцев после Даты вступления в силу Соглашения Частный партнер должен выполнить следующие условия Ввода   
         в эксплуатацию ("**Условия ввода в эксплуатацию**") в отношении медицинского центра:
5. предоставить Государственному партнеру документы, подтверждающие права на Здания (документы, подтверждающие право собственности на Здания и/или акта ввода в эксплуатацию реконструированных зданий);
6. получить Страхование;
7. получить все Требуемые разрешения;
8. установить Оборудование и подготовить руководство по его техническому обслуживанию, а также выполнить все необходимые действия для Ввода в эксплуатацию, как указано в Техническом предложении;
9. предоставить Государственному партнеру подробный план предоставления медицинских услуг пациентам;
10. обеспечить подготовку персонала, необходимую для оказания медицинских услуг.

# **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕДИЦИНСКИХ И ИНЫХ УСЛУГ**

* 1. **Медицинские услуги** 
     1. Частный партнёр предоставляет медицинские услуги в введенных   
        в эксплуатацию Здания с Даты ввода в эксплуатацию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением о ГЧП. Частный партнер обеспечивает предоставление медицинских услуг в соответствии с Техническим предложением, но в любом случае,   
        не ниже стандартов, установленных Национальными стандартами лечения.
     2. Если Частный партнер не соблюдает Техническое предложение   
        и Национальные стандарты лечения, Государственный партнер может направить Частному партнеру соответствующее уведомление о нарушении с требованием   
        об устранении и предотвращении несоблюдения Национальных стандартов лечения. Такое уведомление должно указывать окончательный срок устранения Частным партнером нарушения, который должен составлять не менее 10 Рабочих дней. Если Частный партнер не устранит нарушение в течение указанного срока, Государственный партнер может расторгнуть Соглашение в соответствии со [Статьей 2](#_Прекращение_соглашения)1.
  2. **Дополнительные услуги**
     1. Частный партнер имеет право оказать дополнительные услуги, предусмотренные в Уставе, но не более 25 % от общей площади здания в соответствии   
        с Приложением 2.
     2. Цены, порядок и иные условия предоставления Дополнительных услуг устанавливаются Частным партнером по своему усмотрению. Государственный партнер может потребовать, а Частный партнер обязан приостановить предоставление Дополнительных услуг в случае ненадлежащего или несвоевременного предоставления медицинских услуг по вине со стороны Частного партнера.
  3. **Программное обеспечение и медицинские карты пациентов**
     1. Частный партнер обязан обеспечить предоставление за свой счет услуг регистрации пациентов, ведение амбулаторных карт в порядке установленной Государственным партнером.
     2. По сбору данных и управлению базами данных в отношении пациентов, Зданий, Оборудования, Частные партнер обязан соблюдать требований установленной законодательством Республики Узбекистан.

# ТРЕБУЕМЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ

* 1. **Получение требуемых разрешений**
     1. Частный партнер обязан получить все применимые лицензии и разрешения, требуемые законодательством Республики Узбекистан для оказания медицинских услуг, Эксплуатации оборудования, принятия на работу и обучения Персонала, а также выполнения иных Обязательств Частного Партнера («**Требуемые разрешения**»). Перечень Требуемых разрешений приведен в [Приложении](#_Приложение_6_к) 3. Частный партнер несет ответственность за действительность и своевременное продление всех Требуемых разрешений в течение Срока действия Соглашения.
     2. Все расходы, связанные с подачей заявлений на получение необходимых Требуемых разрешений, их получением и продлением, несет Частный партнер.

# ПЕРСОНАЛ

* 1. **Трудоустройство Персонала**
     1. Частный партнер разрабатывает и внедряет Кадровую политику и процедуру управления Персоналом, в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан. Частный партнер предоставляет работникам документально подтвержденную и понятную информацию об их правах в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и любыми применимыми коллективными договорами, включая их права, связанные с продолжительностью рабочего дня, заработной платой, сверхурочной работой, компенсацией и пособиями при вступлении в трудовые отношения. Частный партнер должен также внедрить механизм рассмотрения жалоб для работников, позволяющий поднимать проблемы на рабочем месте. Механизм и порядок доступа должны быть доведены до сведения всех работников в ясной и понятной форме.
     2. Частный партнер должен обеспечить безопасные условия труда для сотрудников, включая надлежащее обучение персонала, вакцинацию, предоставить средства индивидуальной защиты в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.
  2. **Квалификация и обучение Персонала**
     1. В течение Срока действия Соглашения Частный партнёр обеспечивает прием на работу и наличие Персонала, соответствующего минимальным квалификационным и количественным требованиям, описанным в штатном расписании Технического предложения и законодательства Республики Узбекистан.
     2. В течение Срока действия соглашения Частный партнер обязан организовать и поддерживать систему повышения квалификации Персонала, установленную   
        в Техническом предложении.
  3. **Соблюдение законодательства Республики Узбекистан** 
     1. Частный партнёр осуществляет управление и оплату труда Персонала   
        в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.
     2. Частный партнер обеспечивает разработку и реализацию кадровой политики и процедуры управления Персоналом, в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан, а также устанавливает политику, порядок найма и управления Персоналом, права Персонала в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, часы работы, время отдыха, заработную плату, сверхурочную работу, компенсацию, льготы и порядок по другим вопросам.

# ТРЕТЬИ ЛИЦА

* 1. Частный партнер вправе привлекать любых лиц в целях выполнения Обязательств частного партнера, в том числе, в целях создания медицинского центра («**Третьи лица**»).
  2. Частный партнер принимает на себя и несет полную ответственность перед Государственным партнером за действия/бездействия Третьих лиц, как если бы эти действия были совершены самим Частным партнером, а также обеспечивает, чтобы Третьи лица действовали в соответствии и не нарушали положения Соглашения   
     и законодательства Республики Узбекистан.
  3. Частный партнер должен принять коммерчески обоснованные меры для того, чтобы условия их договоров с Третьими лицами допускали их уступку Частным партнером Государственному партнеру.

1. **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

Частный партнер обязуется за свой счет приобретать от любых Третьих лиц права на объекты интеллектуальной собственности необходимые для исполнения Обязательств частного партнера, обеспечивать своевременную регистрацию прав на них, а также предпринимать все необходимые действия для получения лицензии на объекты интеллектуальной собственности, созданные и/или приобретенные в течение Срока действия Соглашения.

# СТРАХОВАНИЕ

* 1. Частный партнер обязан за свой счет приобрести и поддерживать в течение Срока действия Соглашения страхования.
  2. Частный партнер должен осуществить страхования Здания в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

1. **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**
   1. В целях управления экологическими и социальными рисками   
      и воздействиями Проекта, Частный партнер обеспечивает разработку и внедрение   
      в течение Срока действия Соглашения Системы управления экологическими   
      и социальными рисками в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.
   2. Частный партнер должен проектировать и осуществлять любое реконструкцию/ремонт Здания, а также эксплуатировать и обслуживать медицинский центр в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.   
      В частности, любые строительно-ремонтные работы должны проводиться в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, а также строительными нормами Республики Узбекистан, содержащими конкретные стандарты архитектурной безопасности, стандарты сейсмостойкости, правила пожарной охраны, правовые/страховые требования и требования по доступности для людей с ограниченными возможностями. До начала реконструкции/ремонта, эксплуатации и технического обслуживания, соответственно, Частный партнер должен получить все необходимые разрешения и осуществить такую деятельность в соответствии с разрешениями и проектом, утвержденными соответствующими Органами государственной власти.
   3. Частный партнер должен привлечь эксперта по личной и пожарной безопасности для проведения риск-ориентированного анализа любого Государственного здания и определения мер по устранению нарушений, направленных на снижение уровня риска до минимально, в соответствие с требованиями законодательства Республики Узбекистан.
   4. Риски, принимаемые на себя Сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве следующие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория риска** | **Государственный партнер** | **Общий** | **Частный партнер** |
| Проектный риск |  |  | ● |
| Риск устаревания дизайна и технологий |  |  | ● |
| Риск скрытого дефекта |  |  | ● |
| Риск приобретения земли и переселения | ● |  |  |
| Финансовый риск |  |  | ● |
| Строительный риск (неизвестный) | ● |  |  |
| Строительный риск (известный) |  |  | ● |
| Риск ввода в эксплуатацию |  | ● |  |
| Операционный риск |  |  | ● |
| Экологический/социальный риск (связанный с эксплуатацией) |  |  | ● |
| Риск связанный с оперативной деятельностью |  |  | ● |
| Риск спроса |  | ● |  |

# ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

* 1. Частный партнер обеспечивает финансирование Проекта путем внесения Вклада учредителя и/или привлечения заемных средств в объеме, достаточном для реализации Проекта и выполнения Обязательств частного партнера, предусмотренных   
     в Техническом предложении, при условии, что сумма заемных средств не будет превышать 70% (семьдесят процентов) от такой общей суммы ("**Проектные инвестиции**").
  2. В случае, если Проектные инвестиции осуществляются за счет заемных средств, кредитные и/или инвестиционные соглашения должны предоставляться Государственному партнеру до их заключения.
  3. В рамках проекта ГЧП не предусмотрены гарантированные платежи Государственного партнера Частному партнеру в период использования и обслуживания объекта ГЧП.
  4. В Проекте ГЧП подразумевается плата за пользование - платежи, собираемые Частным партнером с потребителей услуг.
  5. Льготы для частных медицинских организаций, применяемые в соответствии с законодательством Республики Узбекистан могут применяться в отношении проекта ГЧП.

1. **БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ**
   1. Для обеспечения исполнения обязательств Частного партнера после Даты вступления в силу Соглашения, Частный партнер предоставляет Государственному партнеру безотзывную и безусловную Банковскую гарантию на весь Срок действия Соглашения в размере 20% от общих затрат, которых состоит из суммы капитальных и эксплуатационных затрат, указанных в концепции Проекта ГЧП, на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) сум по форме и на условиях, изложенных в [Приложении](#_Приложение_10_к) 4 ("**Банковская гарантия**").
   2. До тех пор, пока Частный партнер не предоставит Банковскую гарантию, **Гарантийное обеспечение** действует в полном объеме. После того, как Частный партнер предоставил Банковскую гарантию, Государственный партнер в течение тридцати   
      (30) дней возвращает Частному партнеру Гарантийное обеспечение.
   3. По просьбе Частного партнера сумма Банковской гарантии может быть уменьшена в следующих случаях:
2. при Вводе в эксплуатацию медицинского центра – на двадцать пять процентов (25%) от первоначальной Банковской гарантии, предусмотренной Статьей 15.1.
3. по истечении двухлетнего срока со Дня ввода в эксплуатацию медицинского центра – на пятьдесят процентов (50%) от первоначальной Банковской гарантии, предусмотренной Статьей 15.1, при условии выполнения всех условий и требований Соглашения Частным партнером.
   1. В случаях уменьшения суммы Банковской гарантии, первоначальная Банковская гарантия возвращается Частному партнеру под новую Банковскую гарантию, отвечающую всем существенным аспектам предоставленной Банковской гарантии, установленные Статьей 15.1. и Приложением 4 (за исключением суммы).
   2. После осуществления платежей Государственному партнеру по Банковской гарантии, Частный партнер предоставляет дополнительную Банковскую гарантию на тех же условиях в течение 15 (пятнадцати) дней с тем, чтобы сумма обеспечения обязательств Частного партнера по Соглашению оставалась не меньше суммы, указанной в Статье 15.1. или 15.3. (если применимо).
4. **МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ**
   1. **Мониторинг выполнения Обязательств Частного партнера**
      1. В дополнение к любому мониторингу и инспекциям, проводимым уполномоченными органами Республики Узбекистан в отношении Частного партнера, Государственный партнер имеет право:
5. посещать Здание в рабочее время и/или запрашивать у Частного партнера документы и/или информацию касательно реализации Проекта, предварительно уведомив Частного партнера не менее чем за три (3) Рабочих дня; и
6. не чаще одного раза в год (если Стороны не договорились об ином), проводить за свой счет, самостоятельно и/или с привлечением независимого аудитора, аудит финансовой деятельности Частного партнера.
   * 1. Все расходы, связанные с осуществлением мониторинга со стороны Государственного партнера, покрываются Государственным партнёром. Мониторинг, осуществляемый со стороны Государственного партнера, не должен служить препятствием для выполнения Обязательств частного партнёра.
   1. **Обязательства Частного партнера по предоставлению отчетности** 
      1. Частный партнер обязан предоставлять Государственному партнеру ежеквартальные отчеты о ходе реализации Проекта в порядке установленном законодательством Республики Узбекистан.

# ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

* 1. **Определение Особого обстоятельства**

«**Особое обстоятельство**» означает одно или несколько следующих событий:

1. неполучение, несвоевременное получение и/или задержка получения и/или продление Применимых разрешений, при условии, что Частный партнёр выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и законодательству Республики Узбекистан для получения Применимых разрешений;
2. Изменение в законодательстве Республики Узбекистан;
3. Государственное вмешательство;
4. нарушение любым Органом государственной власти Республики Узбекистан обязанности по государственной регистрации или признании регистрации права собственности Частного партнера или иных прав Частного партнёра на Здание (если применимо) при условии, что Частный партнёр выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и законодательству Республики Узбекистан, необходимые для такой регистрации.
   1. **Последствия наступления Особого обстоятельства**
      1. В случае наступления Особого обстоятельства:
5. если и при условии что, непосредственно в результате наступления Особого обстоятельства Частный партнёр не может осуществить исполнение Обязательств частного партнера в объемах и сроках, установленных Соглашением, включая График и порядок реализации проекта, указанные сроки продлеваются на такой срок, который необходим для устранения последствий возникшего Особого обстоятельства (этот период в любом случае не может быть менее срока задержки исполнения Обязательств частного партнёра, вызванной действием такого Особого обстоятельства), и при этом все соответствующие специальные сроки по Соглашению соразмерно продлеваются. Если такое Особое обстоятельство возникает до Даты ввода в эксплуатацию, Срок действия Соглашения также соразмерно продлевается; и
6. если и при условии, что любое неисполнение и/или выполнение Частным партнером Обязательств частного партнёра ненадлежащим образом и/или несвоевременно или не в полном объёме возникло непосредственно вследствие наступления Особого обстоятельства, Государственный партнёр не вправе применять средства правовой защиты от такого неисполнения.
   1. **Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства** 
      1. В случае наступления Особого обстоятельства Частный партнёр обязан:
7. принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение убытков, понесённых вследствие такого Особого обстоятельства, а также задержек сроков исполнения Частным партнёром обязательств по настоящему Соглашению;
8. продолжать исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях наступившего Особого обстоятельства;
9. не позднее чем через пять (5) Рабочих дней с момента, когда он узнал   
   о наступлении Особого обстоятельства, направить Государственному партнёру письменное уведомление о наступлении Особого обстоятельства с изложением следующих сведений:

* описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Частного партнёра возможности избежать наступления Особого обстоятельства;
* расчёт убытков, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства на момент направления уведомления о наступлении Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчёт;
* если на момент направления уведомления об Особом обстоятельстве само Особое обстоятельство или его последствия в виде убытков не прекратились – расчёт ожидаемых убытков (которые ожидаются с момента направления указанного уведомления) и всей обосновывающей документации, подтверждающей данный расчёт;
* описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Частным партнёром во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства;
* информацию о необходимости продления сроков для исполнения Обязательств частного партнёра, предусмотренных Соглашением, несвоевременное и (или) неполное исполнение которых было вызвано наступлением Особого обстоятельства (если применимо);
* предлагаемые Частным партнёром изменения к настоящему Соглашению, необходимые для продолжения исполнения Частным партнёром обязательств по настоящему Соглашению (если применимо);
  + 1. В течение десяти (10) Рабочих дней со дня получения уведомления об Особом обстоятельстве от Частного партнёра, Государственный партнёр вправе запросить у Частного партнёра дополнительные сведения и разъяснения уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчёты и подтверждающую документацию. Частный партнёр обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения в кратчайшие сроки, как это разумно возможно, но не позднее десяти (10) Рабочих дней.
    2. В течение тридцати (30) Рабочих дней со дня получения уведомления об Особом обстоятельстве от Частного партнёра, Государственный партнёр обязан направить Частному партнёру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие   
       с содержащимися в уведомлении об Особом обстоятельстве сведениями.
    3. В случае направления Государственным партнёром мотивированных возражений в отношении содержащихся в уведомлении об Особом обстоятельстве материалов, сведений и расчётов, Частный партнёр, в течение десяти (10) Рабочих дней с момента получения от Государственного партнёра мотивированных возражений:
  1. вносит необходимые исправления в соответствующие материалы, сведения и расчёты и повторно направляет Государственному партнёру уведомление об Особом обстоятельстве, после чего вновь подлежат применению положения Статьи 17.3.1-17.3.3; или
  2. направляет Государственному партнёру уведомление о своем несогласии с полученными от Государственного партнёра возражениями. В таком случае считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров, указанном в Статье 22.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Соглашением   
      и законодательством Республики Узбекистан.
   2. Частный партнер несет единоличную ответственность за любой недостаток   
      в отношении Здания и Оборудования.
   3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Сторона, права которой по настоящему Соглашению были нарушены, обязана в течение десяти (10) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить другой Стороне письменное требование об устранении обнаруженного нарушения. В течение трёх (3) календарных дней с даты направления такого требования, Стороны обязаны согласовать срок устранения данного нарушения, не превышающий тридцать (30) календарных дней с даты направления требования, если Стороны   
      не договорятся об ином. Во избежание сомнений, настоящая Статья 18.3 не применяется   
      в случае досрочного расторжения, регулируемого Статьей 21.6.
   4. Каждая Сторона имеет право на возмещение убытков, расходов и других обязательств, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной своих обязательств по Соглашению в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством Республики Узбекистан. Государственный партнер может возмещать Частному партнеру убытки, понесенные в связи с требованиями, претензиями и/или исками третьих лиц, связанными с неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств или небрежностью Государственного партнера. Частный партнер возмещает Государственному партнеру любые убытки, расходы и другие обязательства, возникшие в связи с требованиями, претензиями и/или исками третьих лиц, связанными с деятельностью по Проекту.
   5. Частный партнер несет ответственность за действия/бездействия Персонала и/или Третьих лиц, возникшие в связи с выполнением обязательств Частного партнера,   
      и должен возместить вред, причиненный Персоналом и/или Третьими лицами Государственному партнеру в полном объеме, включая все убытки, расходы и другие обязательства, связанные с действиями/бездействием Персонала и/или Третьих лиц.
   6. Стороны должны доказать (с представлением соответствующих письменных подтверждающих документов) размер причиненных убытков, расходов и других обязательств. Если Стороны не могут договориться о сумме понесенных убытков, расходов и других обязательств, вопрос передается на разрешение в соответствии   
      со Статьей 22. Возмещение убытков, расходов и других обязательств, уплата неустойки, штрафов не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.
2. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
   1. **Определение Форс-мажорных Обстоятельств**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием Форс-мажорного обстоятельства, если эта Сторона предприняла все разумные меры для смягчения негативного влияния Форс-мажорного обстоятельства.

Если обстоятельство одновременно является Форс-мажорным обстоятельством и Особым обстоятельством, то для целей настоящего Соглашения оно считается   
Форс-мажорным обстоятельством, и применению подлежат не положения об Особых обстоятельствах, а положения о Форс-мажорных Обстоятельствах.

* 1. **Порядок действий Сторон при наступлении Форс-мажорных Обстоятельств**
     1. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует Форс-мажорное обстоятельство («**Пострадавшая сторона**»), обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее трёх (3) календарных дней с момента наступления Форс-мажорного обстоятельства, а также в течение двадцати (20) календарных дней предоставить   
        в подтверждение документ о наступлении Форс-мажорного обстоятельства, выданный соответствующим Органом государственной власти.
     2. Уведомление должно содержать описание Форс-мажорного обстоятельства, информацию о воздействии Форс-мажорного обстоятельства на исполнение обязательств Пострадавшей стороны по Соглашению, а также действий, которые Пострадавшая сторона намерена предпринять для уменьшения последствий Форс-мажорного обстоятельства.
     3. В течение десяти (10) календарных дней с момента получения любой   
        из Сторон уведомления о наступлении Форс-мажорного обстоятельства, Стороны должны встретиться для обсуждения Форс-мажорного обстоятельства, его последствий и в той мере, насколько это возможно, определить наиболее эффективный план действий для исполнения Пострадавшей стороной обязательств по Соглашению, а также необходимость изменения Срока действия Соглашения и/или условий Соглашения в связи   
        с наступлением Форс-мажорного обстоятельства.
     4. Пострадавшая сторона обязуется незамедлительно, но в любом случае   
        не позднее трёх (3) календарных дней с даты прекращения действия Форс-мажорного обстоятельства, уведомить другую Сторону о прекращении действия Форс-мажорного обстоятельства и обязана исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Форс-мажорное обстоятельство.
     5. При наступлении Форс-мажорного обстоятельства, Пострадавшая сторона обязана предпринять все разумные меры для смягчения негативного влияния Форс-мажорного обстоятельства и скорейшего возобновления исполнения обязательств по Соглашению.
     6. Если Форс-мажорные обстоятельства длятся более шести (6) месяцев подряд, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения и досрочно расторгнуть Соглашение в порядке, предусмотренном Статьей 21.5.

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ

Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Соглашение путем заключения письменного соглашения, подписанного обеими Сторонами, в качестве дополнения к настоящему Соглашению.

# ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. **Прекращение Соглашения по причине истечения Срока действия Соглашения**
     1. Соглашение прекращает свое действие в 23:59 часов по Ташкентскому времени в последний день Срока действия Соглашения. В данном случае Соглашение прекращает свое действие без необходимости подписания Сторонами какого-либо документа.

21.1.2. Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

1. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном Статьей 21.2;
2. по причине Невыполнения обязательств Частным партнером в порядке, предусмотренном Статьей 21.3;
3. по причине Невыполнения обязательств Государственным партнером или в случае наступления Особых обстоятельств в порядке, предусмотренном Статьей 21.4;
4. по причине наступления Форс-мажорного обстоятельства в соответсвии со Статьей 21.5.
   1. **Досрочное расторжение Соглашения по соглашению Сторон**

Стороны вправе расторгнуть Соглашение путем подписания соглашения   
о расторжении на условиях и в порядке, согласованных Сторонами.

* 1. **Досрочное расторжение Соглашения по причине Невыполнения обязательств Частным партнером**
     1. Государственный партнер вправе требовать досрочного расторжения Соглашения в следующих случаях:

1. Государственный партнер выявил факт предоставления Победителем тендера ложной информации в Тендерном предложении или любом другом ответе ЗТП в процессе Тендера, при условии, что такая информация повлияла на решение Тендерной комиссии при выборе Победителя тендера;
2. несоответствия Частного партнера Техническому предложению и стандартам лечения, как предусмотрено Статьей 7.1.2 настоящего Соглашения;
3. иное Существенное нарушение Обязательств Частного партнера;
4. Потери контроля и/или обременения акций/долей в Частном партнере   
   до истечения 3 (трех) лет с Даты ввода в эксплуатацию медицинского центра и/или несанкционированная Потеря контроля после истечении 3 (трех) лет с Даты ввода   
   в эксплуатацию медицинского центра.
5. не предоставления Частным партнером дополнительной банковской гарантии, как это предусмотрено Статьей 15.
6. Частный партнер признается банкротом или несостоятельным, или в отношении Частного партнера или всего или существенной части его имущества назначается доверительный управляющий или ликвидатор, что оказывает существенное влияние на Проект или судом инициируется процедура банкротства в отношении Частного партнера.
   1. **Досрочное расторжение Соглашения по причине Невыполнения обязательств Государственным партнером или по причине наступления Особых обстоятельств**

Частный партнер вправе требовать расторжение Соглашения в следующих случаях:

* 1. любого изменения в законодательстве Республики Узбекистан в течение   
     90 (девяноста) дней подряд;
  2. Особого обстоятельства, препятствующего исполнению Обязательств Частного партнера, продолжающееся в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд;
  3. Государственного вмешательства, последствия которого длятся не менее 15 (пятнадцати) дней.
  4. **Досрочное расторжение Соглашения по причине возникновения Форс- мажорных обстоятельств**
     1. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения и потребовать его расторжения в случае, если Форс-мажорное обстоятельство продолжается более 6 (шести) месяцев подряд.
     2. Сторона, намеревающаяся расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке в соответствии с настоящей Статьей 21.5, направляет другой Стороне соответствующее Уведомление о расторжении.
  5. **Порядок досрочного расторжения Соглашения**
     1. В случае досрочного расторжения Соглашения, предусмотренного Статьями 21.2 - 21.5, Сторона, инициирующая расторжение ("**Расторгающая сторона**"), обязана направить другой стороне ("**Извещенной стороне**") письменное уведомление о досрочном расторжении Соглашения с указанием обстоятельств и оснований расторжения, предложений, предполагаемой даты расторжения и сроков по урегулированию возникшей ситуации ("**Уведомление о расторжении**").
     2. Извещенная сторона обязана в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения Уведомления о расторжении направить ответ Расторгающей стороне. В случае невозможности достижения консенсуса по урегулированию возникшей ситуации Расторгающая сторона вправе в одностороннем порядке прекратить исполнение обязательств по Соглашению с Даты расторжения, указанной в Уведомлении   
        о расторжении.
  6. **Действия сторон во время периода прекращения Соглашения**
     1. Для обеспечения непрерывного предоставления медицинских услуг, Частный партнер обязан продолжать оказывать медицинские услуги до Даты передачи.
     2. До прекращения Соглашения, Частный партнер, по запросу Государственного партнера, должен обеспечить обучение персонала Государственного партнера навыкам Эксплуатации оборудования и, если это применимо, ознакомить   
        с правилами использования Здания, Оборудования и прав на интеллектуальную собственность. Во избежание сомнений, такой запрос на обучение: (i) не должен быть сделан позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания Срока действия Соглашения; (ii) обучение не должно длиться более 10 рабочих дней; (iii) максимальное количество персонала Государственного партнера, направленное на такое обучение, не должно превышать 2 (два) человека в медицинском центре.
     3. В последний день Срока действия Соглашения или в случае досрочного расторжения Соглашения, в течение 10 (десяти) дней с Даты прекращения, Частный партнер должен безвозмездно передать Передаваемые активы Государственному партнеру.
     4. Активы принимаются комиссией Государственного партнера, созданной   
        в соответствии с приказом Министерства здравоохранении Республики Узбекистан.
     5. В момент передачи, Передаваемые активы должны быть свободны от каких-либо обременений, залогов или прав третьих лиц.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

* 1. **Применимое право**

Если иное не предусмотрено в настоящем Соглашении, Соглашение регулируется   
и толкуется в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

* 1. **Добросовестные переговоры**

В случае какого-либо cпора, разногласия или требования, возникающих из или связанных с настоящим Соглашения, в том числе, касающихся его толкования, нарушения, прекращения или недействительности, («**Спор**»), Стороны обязуются приложить все усилия для урегулирования такого Спора путем добросовестных переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения любой из Сторон письменного уведомления о Споре.

* 1. **Арбитраж** 
     1. Любые споры, возникающие из или в связи с настоящим Соглашением, подлежат окончательному разрешению в соответствии с законодательством Республики Узбекистан («**Арбитражное разбирательство**»). Местом проведения арбитражного разбирательства является город Ташкент, Узбекистан. Арбитражное разбирательство проводится на узбекском или русском языке, и все документы, представляемые в связи с разбирательством, составляются на узбекском или русском языке. Принятое Арбитражное решение является окончательным и обязательным.
     2. Спор разрешается тремя арбитрами, назначенными по соглашению Сторон, в течение 30 (тридцати) дней с даты направления одной из Сторон письменного уведомления другой об Арбитражном разбирательстве.
     3. Положения настоящей Статьи являются действительными, обязательными   
        и подлежащими исполнению, несмотря на незаконность, недействительность или неисполнимость любых других положений Соглашения.
  2. **Отказ от суверенного иммунитета**
     1. Государственный партнер соглашается с тем, что заключение и исполнение им настоящего Соглашения является его частным и коммерческим действием.
     2. Государственный партнер в безотзывно отказывается от любых притязаний на иммунитет в отношении любого Арбитражного или судебного разбирательства, вытекающего из настоящего Соглашения или связанного с ним, включая иммунитет от:

1. юрисдикции любого суда или трибунала;
2. процессуального извещения;
3. судебного запрета или другой временной меры, или любого приказа об исполнении обязательства в натуре или возврата земли; и
   1. любого процесса по исполнению арбитражного или судебного решения в отношении его имущества.

# УВЕДОМЛЕНИЯ

* 1. Любое уведомление или иное сообщение, требуемое в соответствии   
     с настоящим Соглашением, должно быть представлено в письменной форме на узбекском или русском языке и доставлено заказным письмом с уведомлением о вручении или курьерской службой по указанным ниже адресам:

Если оно адресовано Государственному партнеру:

Министерство здравоохранения Республики Узбекистан

[адрес], [Тел./факс]

Вниманию: [Ф.И.О.], Адрес электронной почты:

Если оно адресовано Частному партнеру:

[адрес], [Тел./факс]

Вниманию: [Ф.И.О.], Адрес электронной почты:

* 1. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях в своих адресах   
     в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты таких изменений. При отсутствии информации   
     об изменении адреса Стороны все уведомления, доставленные по ранее заявленным адресам, считаются врученными надлежащим образом.
  2. Уведомление вступает в силу с момента его получения и считается полученным: (i) если оно отправлено курьером – в день доставки уведомления   
     по соответствующему адресу; или (ii) если оно отправлено заказным письмом   
     с уведомлением о вручении - в день получения уведомления представителем уведомляемой Стороны.
  3. Уведомление,полученное не в Рабочий день или после его окончания, считается полученным на следующий Рабочий день.

# 24. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

* 1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность настоящего Cоглашения, включая всех Приложений к нему и других документов и/или информации, раскрытых или предоставленных одной из Сторон в соответствии с настоящим Соглашением. Обязанность соблюдения конфиденциальности не применяется в отношении раскрытия информации:

1. одной из Сторон своим консультантам, советникам, финансирующим сторонам при условии, что такие лица приняли на себя аналогичное обязательство по соблюдению конфиденциальности;
2. другим лицам и в той мере, в которой это необходимо для исполнения обязательств по настоящему Соглашению;
3. являющейся общедоступной;
4. если это требуется в соответствии с законодательством;
5. если это требуется для Арбитражного разбирательства;
6. во исполнение судебного акта или иного акта уполномоченного Органа государственной власти.
   1. Сторона, раскрывающая конфиденциальную информацию своим консультантам и финансирующим сторонам и/или Органам государственной власти в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан, уведомляет другую Сторону о таком раскрытии в разумный срок.

# 25. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

* 1. **Представители Сторон**
     1. В целях обеспечения эффективного взаимодействия по исполнению Соглашения, Стороны вправе назначать своих представителей, ответственных   
        за коммуникацию по всем вопросам, касающимся Соглашения.
     2. Представители Сторон должны иметь полномочия, оформленные   
        в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан и указывающие на объем и срок полномочий. Действия уполномоченных представителей в рамках представленных полномочий рассматриваются как действия Сторон.
  2. **Действительность Соглашения**

Недействительность какой-либо отдельной части Соглашения не влечет недействительности всего Соглашения. Стороны обязуются в разумный срок внести изменение в Соглашение с целью замены недействительного или утратившего силу положения действительным.

* 1. **Язык Соглашения и количество экземпляров**

Соглашение подписывается на русском языке в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, при этом Государственному партнеру и Частному партнеру предоставляется по 1 (один) экземпляра.

# 26. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К СОГЛАШЕНИЮ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Технические требования к Зданию, приложение №1 |
|  | Перечень медицинских услуг, приложение №2 |
|  | Требуемые разрешения, приложение №3 |
|  | Форма Банковской гарантии, приложение №4 |
|  | График и порядок реализации проекта, приложение №5 |
|  | Техническое предложение, приложение №6 |
|  | Показатели эффективности проекта ГЧП, приложение №7 |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность представителя]  м.п. | **Частный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность представителя]  м.п. |

## Приложение 1 к Соглашению

**Технические требования к Зданию**

Частный Партнер обязан обеспечить реконструкцию Объекта, а также его управление и содержание в соответствии с:

Законодательством Республики Узбекистан:

* Земельный кодекс Республики Узбекистан;
* Градостроительный кодекс Республики Узбекистан;
* Закон Республики Узбекистан «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
* Закон Республики Узбекистан «О техническом регулировании»;
* Закон Республики Узбекистан «О стандартизации»;
* Закон Республики Узбекистан «О пожарной безопасности»;
* Закон Республики Узбекистан «Об экологической экспертизе»;
* Закон Республики Узбекистан «О санитарной и эпидемиологической безопасности населения»;
* Положение о порядке государственной регистрации прав на объекты недвижимости, утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №1060 от 29 декабря 2018 года;
* Положение о порядке государственной регистрации прав на объекты недвижимости, утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №1060 от 29 декабря 2018 года;
* Положение о порядке организации и проведения государственной экспертизы градостроительной документации, утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22 января 2016 года;
* Административный регламент оказания государственных услуг по выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №370 от 18 мая 2018 года;
* Административный регламент оказания государственных услуг по выдаче разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №370 от 18 мая 2018 года;
* Административный регламент оказания государственных услуг по приемке в эксплуатацию завершенных строительством (реконструкцией) здания и сооружений, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №370 от 18 мая 2018 года;
* Градостроительные нормы и правила «Техника безопасности в строительстве», утвержденное приказом Государственного комитета по архитектуре и строительству №38 от 17 августа 2000 года (КМК 3.01.02-00)
* Положение о государственной экологической экспертизе, утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №949 от 22 ноября 2018 года.
* Градостроительные нормы и правила «Пожарная безопасность здания и сооружений утвержденное приказом Государственного комитета по архитектуре и строительству №82 от 28 декабря 2004 года (ШНК 2.01.02-04);
* Правила пожарной безопасности для объектов с массовым пребыванием людей, утвержденный Главным государственным инспектор Республики Узбекистан по пожарному надзору №354 от 8 июля 1997 года;
* Санитарные правила «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (СанПиН 0289-10);
* Санитарные правила и нормы проектирования, строительства и эксплуатации лечебно-профилактических учреждений (СанПиН 0292-11)
* прочие законы и подзаконные акты.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  М.П. | **Частный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  М.П. |

## Приложение 2 к Соглашению

**Перечень медицинских услуг**

[Предоставляется Частным партнером как часть Технического предложения.]

Под термином “Медицинские услуги” подразумеваются процедуры лечения, представляемые Частным партнером пациентам в соответствие с Национальными стандартами лечения и минимальным требованиям изложенными ниже.

Частный партнер должен предоставлять населению, по крайней мере, следующие виды медицинских услуг:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Виды услуг** |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| … |  |
| … |  |

Частный партнер может оказывать следующие виды дополнительных услуг дополнительные услуги:

* + - * питание для пациентов;
      * сервисные услуги;
      * прочие услуги, согласно законодательства Республики Узбекистан.
      * Дополнительные услуги разрешенные Государственным партнером.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный партнёр:**  подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  м.п. | **Частный партнёр:**  подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  м.п. |

## Приложение 3 к Соглашению

**Требуемые разрешения**

**В отношении Объекта:**

1. положительное заключение государственной экологической экспертизы на проект реконструкции Здания, выдаваемое Центром по государственной экологической экспертизе при Государственном комитете Республики Узбекистан по экологии;
2. положительное заключение государственной экспертизы на предмет пожарной безопасности и сейсмостойкости Здания, выданное территориальными управлениями Министерства строительства Республики Узбекистан;
3. утверждение архитектурного плана для реконструкции Здания, систем водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, гидротехнических сооружений Здания на соответствие санитарным нормам, правилам и гигиеническим нормативам, выдаваемое территориальными отделами Государственной инспекции санитарно-эпидемиологического надзора;
4. заключение компетентного органа по охране памятников истории и культуры (Министерство культуры Республики Узбекистан) если проектируемый объект будет расположен в соответствующей охраняемой зоне;
5. утверждение инженерно-технических условий на подключение к сетям общего пользования, таким как электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление и газоснабжение, выданные соответствующими коммунальными службами;
6. архитектурно-планировочные спецификации, выдаваемые территориальными управлениями Министерства строительства, с архитектурными спецификациями и требованиями (включая функциональное назначение, расположение, основные параметры, технические условия на подключение к коммунальным сетям, обязательные санитарные, противопожарные и экологические спецификации и ограничения, применимые к проектированию Здания в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и градостроительной документацией);
7. утверждение проектной документации архитектурно-градостроительным советом территориальных управлений Министерства строительства Республики Узбекистан;
8. разрешение на перепрофилирование и реконструкцию здания/сооружений (в случае, если Здание реконструируется или перепрофилируется) выдаваемое территориальными управлениями Министерства строительства Республики Узбекистан;
9. разрешение на строительно-монтажные работы выдаваемые территориальными управлениями Министерства строительства Республики Узбекистан;
10. акт государственной приемки Здания в эксплуатацию;
11. иные Требуемые разрешения, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

**В отношении изделий медицинского назначения (инструменты, оборудование, запасные части и принадлежности к ним, расходные материалы и т.д.) и лекарственных средств:**

1. регистрация изделий медицинского назначения и лекарственных средств в Агентстве по развитию фармацевтической отрасли при Государственном партнере;
2. сертификация лекарственных средств и медицинских изделий до их ввоза;
3. таможенное оформление изделий медицинского назначения, лекарственных средств, и иных товаров, ввозимых Частным партнером на территорию Узбекистана в целях предоставления услуг;
4. иные Требуемые разрешения, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

**В отношении Персонала:**

1. Диплом о высшем или среднем медицинскомобразовании, а также соответствующий сертификат специалиста (выдаваемый на основании послевузовского профессионального образования (аспирантура, ординатура, интернатура) и дополнительного образования (повышение квалификации, специализация);
2. Применимые визы, выдаваемые консульскими учреждениями Министерства иностранных дел Республики Узбекистан;
3. Регистрация по месту жительства в районных отделениях Министерства внутренних дел Республики Узбекистан;
4. Разрешение на привлечение иностранной рабочей силы, выданное Частному партнеру Агентством по вопросам внешней трудовой миграции при Министерстве труда Республики Узбекистан;
5. Подтверждение права трудовой деятельности выданное иностранным гражданам или лицам без гражданства Агентством по вопросам внешней трудовой миграции при Министерстве труда Республики Узбекистан;
6. иные Требуемые разрешения, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

**В отношении медицинских услуг:**

1. Лицензия на осуществление медицинской деятельности выдаваемая Государственным партнером;
2. Разрешение на сброс/утилизацию отходов;
3. иные Требуемые разрешения, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  м.п. | **Частный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  м.п. |

## Приложение 4 к Соглашению

**Форма Банковской гарантии**

Настоящая банковская гарантия (далее - "**Гарантия**") оформлена в [МЕСТО] [ДАТА] [НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА], с головным офисом/зарегистрированным офисом по адресу [АДРЕС] (далее - "**Гарант**") в пользу Министерства здравоохранения Республики Узбекистан, находящийся по адресу [АДРЕС] (далее - "**Бенефициар**"):

Поскольку [НАИМЕНОВАНИЕ И ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА] («**Частный Партнер**») заключил [ДАТА СОГЛАШЕНИЯ] Соглашение   
о ГЧП по созданию медицинского центра в здании бывшего гинекологического отделения Акдарьинского районного медицинского объединения Самаркандской области (далее – «**Соглашение**») с Бенефициаром.

Поскольку согласно Соглашения о ГЧП, Частный партнер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению о ГЧП должен предоставить Бенефициару безотзывную банковскую гарантию на весь срок Соглашения о ГЧП в размере 20% от общих затрат, которых состоит из суммы капитальных и эксплуатационных затрат, указанных в концепции Проекта ГЧП, на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) сум.

Поскольку, Гарант, действуя в качестве основного лица, принявшего на себя обязательство, настоящим в безотзывном порядке обязуется оплатить Бенефициару такую сумму или суммы, которые может потребовать Бенефициар, не превышая в совокупности 1 000 000 000 (Один миллиард) сум, в соответствии с нижеописанными условиями.

1. Гарант должен оплатить суммы, требуемые Бенефициаром в соответствии   
   с пунктом (з) и (и) ниже, до максимальной совокупной суммы, описанной выше, а именно 1 000 000 000 (Один миллиард) сум **(«Сумма гарантии»)** посредством перевода на счет Бенефициара в любом банке Республики Узбекистан или любым другим способом, явно согласованным Бенефициаром, в течение 5 (пяти) дней с момента получения письменного требования отвечающего требованиям пунктов (з) и (и) ниже. Если Бенефициар получит от Гаранта сумму по настоящей Гарантии, которая меньше Суммы Гарантии, Сумма Гарантии будет уменьшена соответственно.
2. Любое требование, предъявляемое Гаранту Бенефициаром, должно быть безусловным и неограниченным в отношении заявления и взыскания данной Гарантии и суммы, подлежащей выплате по настоящей Гарантии. Все выплаты по настоящей Гарантии должны быть произведены Гарантом без всяких ссылок на Претендента или иное лицо и вне зависимости от того, оспаривается ли заявление Бенефициара Частным Партнером или нет при условии, что требование Бенефициара отвечает требованиям пунктов (з) и (и) ниже.
3. Настоящая Гарантия имеет полную силу и действие в течение всего Срока действия Соглашения.
4. Обязательство Гаранта по настоящей Гарантии является прямым и основным. Для того чтобы воспользоваться настоящей Гарантии Бенефициар вправе относиться   
   к Гаранту как к основному должнику, и обязательства Гаранта не зависят от (1) бездействия, задержки, или упущения со стороны Бенефициара в отношении принудительного исполнения сроков и условий в связи с неисполнением Соглашения или любых других документов Частным партнером или (2) любого действия, бездействия или процессуальных действий Бенефициара или другого лица, которое, если бы не это положение, могло бы освободить Гаранта от его обязательств по настоящей Гарантии.
5. Настоящая Гарантия является безотзывной и действует пока все обязательства Гаранта по настоящей Гарантии не будут должным образом выполнены (например когда Гарант выплатит Бенефициару Сумму гарантии полностью) или пока не наступит дата истечения срока действия, указанная в пункте (в) выше, в зависимости от того, что наступит раньше.
6. Любой платеж по настоящей Гарантии производится в чистом виде и без учета, или вычета, или удержания или за счет любых настоящих или будущих платежей, налогов, пошлин, начислений, сборов, комиссий, удержаний, как бы они не именовались и кем бы они не налагались.
7. Гарант заверяет и гарантирует, что (1) Гарант имеет полномочия и права на законных основаниях заключить и выдать настоящую Гарантию; (2) что нижеподписавшееся лицо было надлежащим образом уполномочено подписать и вручить настоящую Гарантию согласно полномочиям, возложенным на него/нее; и (3) что обязательства Гаранта по настоящей Гарантии являются действительными и обязательными и исполнимыми в принудительном порядке с даты подписания Гарантии.
8. Любое требование, уведомление или любое другое сообщение, направляемое по настоящей Гарантии должно быть (1) в письменной форме; (2) содержать подробный расчет сумм, выдаваемых по Гарантии в связи с нарушением одного или более обеспеченных обязательств Частного партнера, указанных в пункте (к) ниже («Обеспеченные обязательства»); (3) доставлено до истечения настоящей Гарантии как указано в пункте (д) выше; (4) доставлено лично или курьером или заказным письмом на следующий адрес (или другие адреса, указанные в соответствии с настоящим положением):

[АДРЕС]

1. Все такие требования, уведомления или сообщения являются действительными (1) если доставлены лично – с момента доставки, (2) если отправлены курьером – с момента доставки; (3) если отправлено заказным письмом – то при получении отметки о доставке; (4) если они отвечают требованиям пункта (з) выше.
2. Обеспеченные обязательства включают обязательства Частного Партнера по Соглашению, указанные в Статьях [7.1.2, 18.4, 18.5 и 21.7.5].
3. Гарант откажется платить суммы, требуемые Бенефициаром, если требование Бенефициара об оплате Суммы Гарантии не отвечает одному или более требованиями пунктов (з) и (и) выше.
4. Настоящая Гарантия регулируется законодательством Республики Узбекистан. Любые иски, процессы, или другие разбирательства, возникающие в связи с или   
   в отношении настоящей Гарантии или ее предмета регулируются законодательством Республики Узбекистан. Местом арбитража является [город Ташкент], [Республика Узбекистан], языком арбитража является [УЗБЕКСКИЙ ИЛИ РУССКИЙ ЯЗЫК],   
   и применимым правом является законодательство Республики Узбекистан. Решение арбитража является окончательным и обязательным.

В удостоверение чего Гарант подписал настоящую Гарантию в дату, указанную выше.

Подписано и вручено [НАЗВАНИЕ БАНКА] Банком в лице г-на (г-жи) [ФИО],

[ДОЛЖНОСТЬ]

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  М.П. | **Частный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  М.П. |

## Приложение 5 к Соглашению

**График и порядок реализации проекта**

[Предоставляется Частным партнером как часть Технического предложения.]

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  м.п. | **Частный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  м.п. |

## Приложение 6 к Соглашению

**Техническое предложение**

[Предоставляется Частным партнером в процессе Тендера.]

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  м.п. | **Частный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  м.п. |

## Приложение 7 к Соглашению

**Показатели эффективности проекта ГЧП**

Оценка эффективности проекта ГЧП будет осуществляться следующими способами:

1. Проектирование и реконструкция здания должны осуществляться в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан в области строительства и соблюдая запланированной даты ввода в эксплуатацию.

2. Предоставляемые медицинские услуги должны соответствовать национальными стандартами лечения;

3. В течение периода проекта ГЧП частный партнер должен работать без каких-либо потерь в своей финансовой отчетности для достижения положительных экономических результатов.

4. Осуществлять деятельность, соблюдая всех пунктов и параметров Технического предложения, а также График и порядок реализации проекта предоставленного Частным партнером в рамках Проекта ГЧП.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  м.п. | **Частный партнёр:**  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Ф.И.О. представителя, должность]  м.п. |

1. Настоящий проект Соглашения о ГЧП является Приложением 9 к ЗТП и подготовлен исключительно в целях ознакомления Претендентов с условиями соглашения между Государственным партнером и Частным партнером. Проект Соглашения о ГЧП не является предложением Государственного Партнера   
   к заключению договора. [↑](#footnote-ref-1)