

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**Организация рыбоводства**

Цель проекта	Выращивание фореловых и лососевых рыб на интенсивных рыбоводческих хозяйствах 10 га				
Отрасль	Рыбная и пищевая промышленность.				
Размещение проекта	Наманганская область, Учкурганский р-н				
Проектная мощность	тн	2 500			
Общий объем инвестиций	\$	17 299 765			
Срок окупаемости (DPP)	месяцы	28			
Цель инвестиций	Вклад в основные фонды	(ДА)			
	Вклад на оборотный капитал	(ДА)			
	Прочее (указать)	(НЕТ)			
Стадия (фаза) осуществления проекта	Исследование возможностей (бизнес план)	(ДА)			
	ТЭО			(НЕТ)	
	Детальное проектирование			(НЕТ)	
	Строительство			(НЕТ)	
Команда управления проектом	(НЕТ)				
	Команда управления проектом будет создано совместно с инвесторами проекта				
Опыт персонала предприятия	(ДА)				
	В проекте предусмотрено обучение персонала				
Доступность инфраструктуры	Энергоресурсы (Электричество, газ, топливо)	(ДА)		Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства	
	Вода и канализация			(НЕТ)	
	Авто и ж-д дороги			(НЕТ)	
Сырье и материалы	Местное сырье	(ДА)			
	Импортируемое сырье	(ДА)			
	Изученность доступности и цен	(ДА)			
Доступность рынка, наличие исследований	Доступность рынка	(ДА)			
	Изучен предварительный спрос рынков	(ДА)			
	Полные маркетинговые исследования рынка			(НЕТ)	
	Наличие договоров/дистрибуции			(НЕТ)	
План продаж	Местный рынок	(ДА)		Внешний рынок	(ДА)
SWOT-анализ (основные риски)	<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>		<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
	1. Существенный запас водных биологических ресурсов 2. Повышение ежегодного производства рыбной продукции. 3. Улучшение материальной-технической базы отрасли путем модернизации производственных мощностей по выпуску рыбной продукции, включая морозильных камер. 4. Импортзамещение	Слабая сеть распределения и сбыта рыбной продукции внутри страны		Расширение экспорта Расширение диапазона выпускаемых рыбопродуктов	Истощение запасов водных биологических ресурсов Увеличение продаж со стороны крупных экспортеров. Появление иностранных конкурентов с рыбными товарами низкой стоимости.
Внутренняя норма доходности (IRR), %	73,1%				
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	55 658 300				
Индекс доходности инвестиций (PI)	8,09				
Предложение инвесторам / кредиторам	Вклад местного инвестора (инициатора), \$	4 317 788			
	Вклад иностранного инвестора, \$	3 531 977			
	Привлечение кредита, \$	9 450 000			
Контакты	Контакт местного партнера (инициатор проекта)	Контакт от ЦРИП МИВТ РУ		Контакт от АПИИ МИВТ РУ	
	U.Hushboqov Ph: 90 519-93-44	M.Хасанов	998712522098 info@cdirp.uz	998712020210 uzipa@invest.gov.uz	

**INVESTMENT OFFER**  
**Organization of fish farming**

Objective of the project	Growing trout and salmon fish on intensive fish farms 10 ha						
Industry	Fish and food industry.						
Project placement	Namangan region, Uchkurgan district						
Project capacity	tn	2 500					
Total investment	\$	17 299 765					
Payback period (DPP)	months	28					
Investment purpose	Fixed asset contribution	(YES)					
	Working capital contribution	(YES)					
	Other (specify)			(NO)			
Stage (phase) of the project	Opportunity Study (Business Plan)	(YES)					
	Feasibility study			(NO)			
	Detailed design			(NO)			
	Building			(NO)			
Project management team	(NO)						
	The project management team will be created together with the project investors						
Enterprise personnel experience	(YES)						
	The project provides for staff training						
Infrastructure availability	Energy resources (Electricity, gas, fuel)	(YES)		Will be provided by supplying communications during construction			
				(NO)			
	Water and sewerage			Will be provided by supplying communications during construction			
				(NO)			
	Auto and railway roads			The need will be clarified at the feasibility study stage			
Raw materials and supplies	Local raw materials	(YES)					
	Imported raw materials	(YES)					
	Knowledge of availability and prices	(YES)					
Market availability, research availability	Market availability	(YES)					
	Examined the preliminary demand of the markets	(YES)					
	Complete market research			(NO)			
	Availability of contracts / distribution			(NO)			
Sales plan	Local market		(YES)		Foreign market	(YES)	
SWOT analysis (main risks)	<i>Strengths</i>		<i>Weaknesses</i>		<i>Opportunities</i>		<i>Threats</i>
	1. Significant stock of aquatic biological resources 2. Increasing the annual production of fish products. 3. Improving the material and technical base of the industry by modernizing the production facilities for the production of fish products, including freezers. 4. Import substitution		Weak network of distribution and marketing of fish products within the country		Expansion of exports Expansion of the range of fish products produced		Depletion of aquatic biological resources Increase in sales from large exporters. The emergence of foreign competitors with low cost fish products.
Internal rate of return (IRR),%	73,1%						
Net present value (NPV), \$	55 658 300						
Return on Investment Index ((PI)	8,09						
Offer to investors / lenders	Local investor (initiator) contribution, \$		4 317 788				
	Foreign investor contribution, \$		3 531 977				
	Attraction of a lender, \$		9 450 000				
Contacts	Contact of local partner (project initiator)		Contact from CDIP MIFT RU		Contact from FIA MIFT RU		
	U.Hushboqov	Ph: 90 519-93-44	M.Hasanov	998712522098 info@cdirp.uz	998712020210 uzipa@invest.gov.uz		

## Бизнес план




### *Организация рыбоводства*

<b>1</b>	<b>Проект</b>	
Цель проекта	<b>Выращивание фореловых и лососевых рыб на интенсивных рыбоводческих хозяйствах 10 га</b>	
Стоимость проекта, \$	\$17 299 765	
Выручка при полной мощности, \$	\$25 688 073	
Спрос на продукцию проекта на рынке, \$	\$3 130 018 349	
Срок окупаемости (DPP) (месяц)	28	
Место размещения проекта	Наманганская область, Учкурганский р-н	
<b>Инициатор проекта (местный инвестор)</b>	<b>ООО "DB GROUP ECO"</b>	
Дата создания компании, юридический адрес, существующей деятельности компании, ФИО Руководителей и главбуха, контакты	Создан 12.05.2018 г., Юр.адрес: Наманганская область, Учкурганский р-н, СС Янгьер , Директор: А. Даминов, тел: 91 177-05-00	
Размер уставного капитала, состав учредителей и их доля в уставном капитале, долги компании, годовой оборот и прибыль за последний год,	размер уставного капитала 2,1 млрд. сум, учредитель ООО "DAMINOV BUSINES GROUP"(100%), годовой оборот млн. сум, 1228,0 млн. сум	
Опыта в реализации аналогичных проектов, Наличие дистрибьютерских сети для реализации продукции, Прочие данные об инициаторе	Имеет опыт реализации инвест проектов	
Общая сумма инвестиций в проект, \$	4 317 788	
Целевое назначение инвестиций в проект	Рабочий капитал, земля, финансовые издержки, проектирование.	
<b>Иностраный инвестор</b>	<b>На стадии поиска</b>	
Общая сумма инвестиций в проект, \$	3 531 977	
Целевое назначение инвестиций в проект	Оборудование	
<b>Кредитор</b>	<b>АКБ Ипотекабанк Наманганский филиал</b>	
Юридический адрес, контакты	МФО:00223, г. Наманган	
Общая сумма кредитов в проект, \$	9 450 000	
Целевое назначение инвестиций в проект	Оборудование, рабочий капитал, строительства	

2

## Продукция


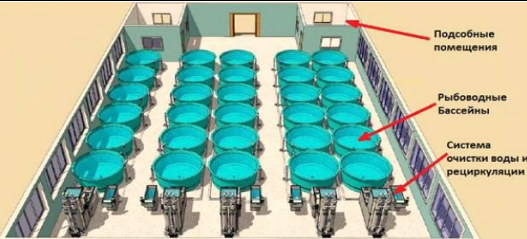


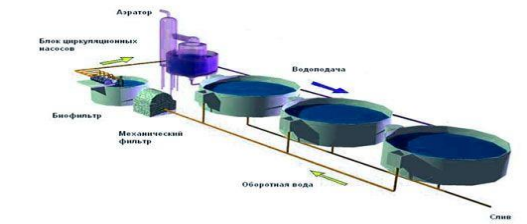


### Номенклатура продукции

Наименование продукции	Форель	Ласос
		
<p>Свойства готовой продукции:</p>	<p><b>Рыбоводство</b> — деятельность, связанная с разведением (выращиванием) рыбы, является составной частью аквакультуры. Рыбоводство и выращивание других организмов в морских водах называется марикультурой (морское фермерство).</p> <p>Рыбы (лат. Pisces) — парафилетическая группа (по современной кладистической классификации) водных позвоночных животных. Обширная группа челюстноротых, для которых характерно жаберное дыхание на всех этапах постэмбрионального развития организма. Рыбы обитают как в солёных, так и в пресных водоёмах — от глубоких океанических впадин до горных ручьёв. Рыбы играют важную роль в большинстве водных экосистем как составляющая пищевых цепей. Многие виды рыб употребляются человеком в пищу и поэтому имеют важное промысловое значение.</p> <p>Современные рыбы имеют размеры от 7,9 мм (<i>Paedocypris progenetica</i>[1]) до 20 м (китовая акула).</p> <p>В мире известно 35 768 видов рыб (по состоянию на 2020 год), однако постоянно описываются новые[2] — каждый год описывается около 300—500 новых для науки видов. В России обитает около 3000 видов[3], в том числе в пресных водах встречается более 280 видов[4].</p> <p>Лососёвые (лат. Salmonidae) — семейство лучепёрых рыб из отряда лососеобразных (Salmoniformes).</p> <p>В составе семейства представлены как анадромные, так и пресноводные виды рыб. Наиболее известные представители: сёмга, горбуша, кета, нельма, нерка, кижуч, чавыча, кумжа, сиг, омуль, голец, хариус, таймень, ленок. Хорошо известные собирательные названия нескольких разных видов — лосось и форель.</p> <p>Лососёвые обитают в Атлантическом и Тихом океанах, а также в пресных водах Северного полушария, в средних и северных широтах. Крупнейшие естественные нерестилища лососёвых расположены на Камчатке, Сахалине и Курилах.</p> <p>Большинство лососёвых являются ценными промысловыми рыбами. Активная добыча лососёвых ведётся не только ради ценного красного мяса, но и ради красной икры.</p> <p><b>Форель</b> — общее название нескольких пресноводных видов и форм рыб, относящихся к семейству лососевых (Salmonidae).</p> <p><b>Форели</b> присутствуют в трёх из семи родов семейства: лососи (<i>Salmo</i>), который включает атлантические виды; тихоокеанские лососи (<i>Oncorhynchus</i>) и гольцы (<i>Salvelinus</i>). <i>Salmo ohridanus</i>, также известный под названием <i>Belvica</i>, является видом пресноводных лососевых рыб, эндемичных для озера Охрид в Албании и Македонии.</p>	
Область применения	Розничная торговля, рестораторский бизнес	
Отрасль	Рыбная и пищевая промышленность.	
Формы упаковки и транспортировки	Рыбы доставляется живыми с использованием спецтехники	
Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др. код ТН ВЭД)	ГОСТ 24896-2013 Рыба живая ТН ВЭД код 030191,030199	

Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	ООО "GOLDEN CARP SERVICE", ООО "EKSPORT FISH PRODUKT", ООО«AGRO TRADE SYSTEM»					
Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем \$	тн			тн		
	4 128,4			6 146,8		
Проектная мощность по каждой продукции, год	2 500,0			2 500,0		
Выручка при полной мощности, \$ в год	\$10 321 100,9			\$15 366 972,5		
	\$25 688 073					
<b>3</b>	<b>Спрос</b>					
<i>Местный рынок</i>						
Перечень потребителей продукции или услуги	Розничная торговля, рестораторский бизнес					
Население Республики Узбекистан	35 160 000					
Взрослое население Республики Узбекистан(трудоспособное население)	21 060 000					
Норма потребления в год,1 чл. кг.	36					
Объем потребления в год, тонн	758 160					
<b>Спрос на продукцию проекта, \$</b>	<b>3 130 018 349</b>					
Прогноз повышения потребления, спроса	5%					
Доля проекта на этом рынке, \$	<b>0,82%</b>					
Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане						
	<b>2017 г.</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2019 г.</b>	<b>2020 г.</b>	<b>2021 г.</b>	<b>в среднем</b>
Объем импорта (Узбекистан), тыс. \$,	2 669	4 600	7 853	6 958	10 940	6 604
Дополнительный анализ статистической информации ( <b>импорт</b> /экспорт) в странах , коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для расчета:						
<b>Наименование госд.</b>	<b>Импорт, тыс. \$.</b>					
	<b>2017 г.</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2019 г.</b>	<b>2020 г.</b>	<b>2021 г.</b>	<b>в среднем</b>
соседние страны	66 199	76 763	94 051	98 472	119 908	91 079
близлежащие страны (СНГ, Китай)	6 028 207	7 344 533	7 905 619	6 449 670	6 138 127	6 773 231
<b>Всего, тыс. \$</b>	<b>6 864 309,8</b>					
<b>Выводы</b>						
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), тыс \$	\$6 864 310			\$3 130 018		
План продаж (импорт/экспорт), %	50%			50%		
Доля импортозамещения%	78%					
Доля продаж проекта на рынке всего, %	<b>0,3%</b>					

4

## Оборудование

Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	Япония, Турция, Китай, Россия, Германия, Латвия	
Примеры коммерческих предложений по оборудованию	компания «РЕГРАНД»(Латвия) от 18.07.2022 №1807/OF-04	ООО «Русакватехника»
Производительность, (количество/в год)	тонна	тонна
	6 000	500
Общая стоимость комплекта оборудования, \$	\$9 000 000	182 млн. рубль
Контакты поставщика, сайт, ссылка в интернете	 <a href="http://www.regrand.eu">Reg Nr 40003326945,</a> <a href="mailto:info@regrand.eu">Ganību dambis 26, Rīga, Latvija, LV-1005,</a> <a href="tel:+37167395339">Tālr. +37167395339,</a> <a href="mailto:info@regrand.eu">http://www.regrand.eu, e-mail: info@regrand.eu</a>	тел. +7(495)984 46 17 эл. Почта : <a href="mailto:info@aquafarmer.ru">info@aquafarmer.ru</a>
Кратко описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании	     	
Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м.	5200 м2	
Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования	58	

Сведения о выбранном оборудовании

Компания	компании «РЕГРАНД» (Латвия)
Гарантируемая производительность, в год,	6000 тонн в год
Страна происхождения оборудования	Латвия
Общая стоимость комплекта оборудования	9 000 000
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	5200
Срок поставки и ввода оборудования, мес.	3 месяцев
Перечень оборудования закупаемая на местном рынке	Трансформатор и др.

**5 Сырье и ресурсы**

Наименование перечень основного сырья	Корма ADVANCE (0,3 - 0,5 mm)	Корма ADVANCE (0,5 - 0,8 mm)	Корма ADVANCE (0,8 - 1,2 mm)	Корма (SUPREME 21)	Корма (SUPREME ASTAX)	Другие средств	Икра рыб для выращивание	
Источники сырья (местный или импорт)	местное							
средний цена \$	тонна	тонна	тонна	тонна	тонна	тонна	тонна	
	4 182	4 000	4 000	2 091	2 318	20 000	0	0
Всего расходы на сырьё	697	4 000	20 002	4 182 278	3 864 061	200 000	0	0
Всего расходы на сырьё	11 615 594,52							
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, КВт		Вода, куб.м.	Природный газ, куб.м.		топливо, тонн	Прочее	
Потребность в энергетических ресурсах в год	3 985 800		100 000	1 500		100	0	
Тарифы, \$	0,04		0,17	0,06		660		

<b>6</b>	<b>Место размещения проекта</b>							
	Регион места размещения	Наманганская область, Учкурганский р-н						
	Юридический адрес проекта	Наманганская область, Учкурганский р-н, СС Янгиер						
	Существующие здания и прочие основные фонды	45000 кв м.имеется земельный участок						
	Необходимые объемы строительства (реконструкции или ремонта) \$	260 000						
	Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	10,00						
	Площадь производственных зданий и сооружений	0,52						
	Площадь прилегающей к зданиям территории	9,48						
	Посевные и другие С/Х площади, га	0,00						
	Предварительная стоимость 1 кв.м. строительства в регионе, \$	\$50						
Предварительная стоимость здания и сооружения проекта, \$ (при отсутствии сметы)	\$260 000							
<b>7</b>	<b>Экономическая эффективность</b>							
	Стоимость проекта, \$, в том числе	\$17 299 765						
	<b>Показатели</b>	<b>Затраты в национальной валюте</b>	<b>Затраты в СКВ</b>	<b>Всего</b>	<b>Структура</b>	<b>Займ / кредит</b>	<b>Вклад в UZS/ Input to UZS</b>	<b>Вклад в СКВ/ Input to USD</b>
	Проектирование/ Projecting	98 720	0	\$98 720	1%	0	98 720	\$0
	Земля, существующие здания и сооружения/ Land, existing buildings and structures	1 900 000	0	\$1 900 000	16%	0	1 900 000	\$0
	Новое строительство, реконструкция, ремонт/ New construction, reconstruction, repair	260 000	0	\$260 000	2%	0	260 000	\$0
	Инфраструктура (дорожная, энергетическая, благоустройство и др.) / Infrastructure (road, energy, landscaping, etc.)	52 000	0	\$52 000	0%	0	52 000	\$0
	Основное оборудование/ Main equipment	0	9 000 000	\$9 000 000	76%	9 000 000	0	\$0
	Вспомогательные Оборудование (передаточные устройства, силовые машины, транспорт и др.) / Auxiliary equipment (transmission devices, power machines, transport, etc.)	90 000	0	\$90 000	1%	0	90 000	\$0
	шеф монтаж, обучение/ Transportation costs, installation supervision, training	0	450 000	\$450 000	4%	450 000	0	\$0
	<b>ИТОГО фиксированные активы/ TOTAL fixed assets</b>	<b>2 400 720</b>	<b>9 450 000</b>	<b>\$11 850 720</b>	<b>69%</b>	<b>9 450 000</b>	<b>2 400 720</b>	<b>\$0</b>
	<b>структура</b>	<b>20%</b>	<b>80%</b>	<b>\$1</b>		<b>80%</b>	<b>20%</b>	<b>\$0</b>
	1. Рабочий капитал/ 1. Working capital	1 060 928	3 531 977	\$4 592 904	27%	0	1 060 928	\$3 531 977
	2. Финансовые издержки, в т. ч./ 2. Financial costs, incl.	856 140	0	\$856 140	5%	0	856 140	\$0
	<b>ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА/ TOTAL INITIAL COST OF THE PROJECT</b>	<b>4 317 788</b>	<b>12 981 977</b>	<b>\$17 299 765</b>	<b>100%</b>	<b>9 450 000</b>	<b>4 317 788</b>	<b>\$3 531 977</b>
<b>Структура</b>	<b>16%</b>	<b>84%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>55%</b>	<b>25%</b>	<b>20%</b>	



Прямые инвестиции, \$ в том числе:	<b>\$7 849 765</b>									
Вклад местного инвестора (инициатора), \$	\$4 317 788									
Вклад иностранного инвестора, \$	\$3 531 977									
Кредиты или займы, \$	<b>\$9 450 000</b>									
Наименование кредиторов	<b>Кредит 1 в СКВ/ Credit 1 in USD</b>		Кредит 2 в СКВ/ Credit 2 in USD			Кредит 3 в UZS/ Credit 3 in UZS		Кредит 4 в UZS/ Credit 4 in UZS		
Сумма кредита	<b>9 450 000,00</b>		0,00			0,00		0,00		
Период освоения кредита, мес.	<b>6,00</b>		12,00			12,00		12,00		
Срок возврата кредита, лет	<b>5,00</b>		5,00			2,00		5,00		
% ставка	<b>9%</b>		10%			18%		17%		
Залог, обеспечение кредита	Имущество инициатора и поручительство									
Налоги	Ставка, %		Льготы		База расчета налога					
Налог на прибыль, %	15%		нет		Чистая прибыль					
Налог на имущество, %	2%		нет		Остаточная стоимость имущества					
Налог на землю, сум за ГА	262 000 000		нет		Площадь, ГА					
НДС, %	15%		нет		Выручка за вычетом НДС расходной части					
Годы	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Притоки наличности	0	18 774 037	22 897 213	25 466 021	25 688 073	25 688 073	25 688 073	25 688 073	25 688 073	25 688 073
Оттоки наличности	17 299 765	14 956 573	17 114 835	18 215 877	17 468 825	17 257 397	15 228 611	15 281 594	15 482 099	15 439 438
Чистый поток наличности	<b>-17 299 765</b>	3 817 464	5 782 379	7 250 144	8 219 249	8 430 676	10 459 463	10 406 480	10 205 974	10 248 635
Срок окупаемости (DPP) (месяц)	<b>28</b>									
Внутренняя норма доходности (IRR), %	<b>73,1%</b>									
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	<b>55 658 300</b>									
Индекс доходности инвестиций (PI)	<b>8,09</b>									
Количество рабочих мест	<b>58</b>									
Экспорт \$	<b>123 234 901</b>									

**8****Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы**

Сильные стороны (Преимущества проекта)	1. Существенный запас водных биологических ресурсов 2. Повышение ежегодного производства рыбной продукции. 3. Улучшение материальной-технической базы отрасли путем модернизации производственных мощностей по выпуску рыбной продукции, включая морозильных камер. 4. Импортзамещение
Слабые стороны (недостатки)	Слабая сеть распределения и сбыта рыбной продукции внутри страны
Возможности	Расширение экспорта Расширение диапазона выпускаемых рыбопродуктов
Угрозы	Истощение запасов водных биологических ресурсов Увеличение продаж со стороны крупных экспортеров. Появление иностранных конкурентов с рыбными товарами низкой стоимости.
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Необходимо изыскать партнеров (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости строительства, оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек. Необходимо изыскать кредитора заинтересованного в участии в проекте кредитами для оплаты стоимости строительства и сырья
	До инвестирования необходимо разработать и утвердить ПСД проекта и выбрать на конкурсной основе поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договора




## Business plan

### *Organization of fish farming*

<b>1</b>	<b>Project</b>	
	Objective of the project	<b>Growing trout and salmon fish on intensive fish farms 10 ha</b>
	Project cost, \$	\$17 299 765
	Revenue at full capacity, \$	\$25 688 073
	Demand for project products in the market, \$	\$3 130 018 349
	Payback period (DPP) (month)	28
	Location of the project	Namangan region, Uchkurgan district
	<b>Project initiator (local investor)</b>	<b>LLC "DB GROUP ECO"</b>
	Date of establishment of the company, legal address, existing activities of the company, full name of the Managers and chief accountant, contacts	Established on May 12, 2018, Legal address: Namangan region, Uchkurgan district, SS Yangier, Director: A. Daminov, tel: 91 177-05-00
	The size of the authorized capital, the composition of the founders and their share in the authorized capital, the company's debts, annual turnover and profit for the last year,	the size of the authorized capital is 2.1 billion soums, the founder of LLC "DAMINOV BUSINES GROUP" (100%), the annual turnover is million soums, 1228.0 million soums
	Experience in the implementation of similar projects, Availability of a distribution network for the sale of products, Other information about the initiator	Has experience in implementing investment projects
	Total investment in the project, \$	4 317 788
	Purpose of investment in the project	Working capital, land, financial costs, design.
	<b>Foreign investor</b>	<b>At the stage of search</b>
	Total investment in the project, \$	3 531 977
	Purpose of investment in the project	Equipment
	<b>Creditor</b>	<b>JSCB Ipotekabank Namangan branch</b>
	Legal address, contacts	MFO: 00223, Namangan
	Total amount of loans to the project, \$	9 450 000
	Purpose of investment in the project	Equipment, working capital, construction

2

## Products

Product range		
Name of product	Trout	Lasos
		
<p>Finished product properties:</p>	<p><b>Fish farming</b>- activities related to the breeding (growing) of fish is an integral part of aquaculture. Fish farming and the cultivation of other organisms in sea waters is called mariculture (marine farming). Fish (lat. Pisces) is a paraphyletic group (according to the modern cladistic classification) of aquatic vertebrates. An extensive group of jawed mouths, which are characterized by gill breathing at all stages of the postembryonic development of the organism. Fish live in both salty and fresh waters, from deep ocean trenches to mountain streams. Fish play an important role in most aquatic ecosystems as part of the food chain. Many species of fish are used by humans for food and therefore are of great commercial importance. Modern fish range in size from 7.9 mm (Paedocypris progenetica[1]) to 20 m (whale shark). There are 35,768 species of fish known in the world (as of 2020), but new ones are constantly being described [2] - about 300-500 species new to science are described every year. About 3,000 species live in Russia[3], including more than 280 species found in fresh waters[4]. Salmon (lat. Salmonidae) is a family of ray-finned fish from the order Salmoniformes. The family includes both anadromous and freshwater fish species. The most famous representatives are: salmon, pink salmon, chum salmon, nelma, sockeye salmon, coho salmon, chinook salmon, brown trout, whitefish, omul, char, grayling, taimen, lenok. Well-known collective names for several different species are salmon and trout. Salmon live in the Atlantic and Pacific oceans, as well as in the fresh waters of the Northern Hemisphere, in the middle and northern latitudes. The largest natural salmon spawning grounds are located in Kamchatka, Sakhalin and Kuriles. Most salmon are valuable commercial fish. Active production of salmon is carried out not only for the sake of valuable red meat, but also for the sake of red caviar.</p> <p><b>Trout</b>- the common name of several freshwater species and forms of fish belonging to the salmon family (Salmonidae).</p> <p><b>Trout</b>present in three of the seven genera of the family: salmon (Salmo), which includes Atlantic species; Pacific salmon (Oncorhynchus) and charr (Salvelinus). Salmo ohridanus, also known as Belvica, is a species of freshwater salmon fish endemic to Lake Ohrid in Albania and Macedonia.</p>	
Application area	Retail, restaurant business	
Industry	Fish and food industry.	
Forms of packaging and transportation	Fish are delivered alive using special equipment	
Availability of standardization documents (GOSTs, TUs, etc. TN VED code)	GOST 24896-2013 Live fish FEACN code 030191.030199	

Manufacturers of similar products, brands and trademarks	"GOLDEN CARP SERVICE" LLC, "EKSPORT FISH PRODUKT" LLC, "AGRO TRADE SYSTEM" LLC	
Wholesale prices for finished products in the market on average \$	tn	tn
	4 128,4	6 146,8
Design capacity for each product, year	2 500,0	2 500,0
Revenue at full capacity, \$ per year	\$10 321 100,9	\$15 366 972,5
	\$25 688 073	

### 3 Demand

<i>Local market</i>						
List of consumers of products or services	Retail, restaurant business					
Population of the Republic of Uzbekistan	35 160 000					
Adult population of the Republic of Uzbekistan (working-age population)	21 060 000					
Consumption rate per year, 1 tsp. kg.	36					
Volume of consumption per year, tons	758 160					
<b>Demand for project products, \$</b>	<b>3 130 018 349</b>					
Forecast of increase in consumption, demand	5%					
Share of the project in this market, \$	<b>0,82%</b>					
Additional analysis of statistical information (import / export, production volume, price statistics, etc.) in Uzbekistan						
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>average</b>
Import volume (Uzbekistan), thousand \$,	2 669	4 600	7 853	6 958	10 940	6 604
Additional analysis of statistical information ( <u>import</u> /export) in countries, briefly market volumes for the project under consideration, all initial data for calculation:						
<b>Name of state</b>	<i>Import, thousand \$.</i>					
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>average</b>
neighboring countries	66 199	76 763	94 051	98 472	119 908	91 079
nearby countries (CIS, China)	6 028 207	7 344 533	7 905 619	6 449 670	6 138 127	6 773 231
<b>Total, thousand \$</b>	<b>6 864 309,8</b>					
<i>conclusions</i>						
Total volume of demand (export/local market), thousand \$	\$6 864 310			\$3 130 018		
Sales plan (import/export), %	50%			50%		
Share of import substitution%	78%					
Share of project sales in the total market, %	<b>0,3%</b>					

4

**Equipment**

<p>Leading manufacturers of project equipment, existing advanced technologies and other overview information</p>	<p>Japan, Turkey, China, Russia, Germany, Latvia</p>	
<p>Examples of commercial proposals for equipment</p>	<p>company "REGRAND" (Latvia) dated 18.07.2022 No. 1807/OF-04</p>	<p>LLC "Rusakvatehnika"</p>
<p>Productivity, (number / per year)</p>	<p>ton</p>	<p>ton</p>
<p></p>	<p>6 000</p>	<p>500</p>
<p>The total cost of a set of equipment, \$</p>	<p>\$9 000 000</p>	<p>182 million rubles</p>
<p>Contacts of the supplier, website, link on the Internet</p>	<p>tel. +7(495)984 46 17 email Mail: info@aquafarmer.ru  <a href="mailto:info@regrand.eu">40003326945 Ganību dambis 26, Rīga, Latvija, LV-1005 Tālr. +37167395339 http://www.regrand.eu, mail: info@regrand.eu</a></p>	
<p>Brief description of the technological process of manufacturing HP in the proposed equipment</p>		
<p>The area of the building, structure necessary for the placement of this equipment. sq.m.</p>	<p>5200 m2</p>	
<p>Number of employees per shift (per day, per season) when operating this equipment</p>	<p>58</p>	

Information about the selected equipment

Company	REGRAND company (Latvia)
Guaranteed performance, per year,	6000 tons per year
Country of origin of equipment	Latvia
The total cost of a set of equipment	9 000 000
Occupied area of equipment, sq.m.	5200
Delivery and commissioning of equipment, months	3 months
List of equipment purchased on the local market	Transformer, etc.

**5 Raw materials and resources**

Name list of main raw materials	ADVANCE feed (0.3 - 0.5 mm)	ADVANCE feed (0.5 - 0.8 mm)	ADVANCE feed (0.8 - 1.2 mm)	Feed (SUPREME 21)	Feed (SUPREME ASTAX)	Другие средств	Икра рыб для выращивание	
Raw material sources (local or import)	local							
average price \$	ton	ton	ton	ton	ton	ton	ton	
	4 182	4 000	4 000	2 091	2 318	20 000	0	0
Total cost of raw materials	697	4 000	20 002	4 182 278	3 864 061	200 000	0	0
Total cost of raw materials	11 615 594,52							
List of energy resources, units rev.	Email Energy, kW		Water, cubic meters	Natural gas, cubic meters		fuel, tons		Other
The need for energy resources per year	3 985 800		100 000	1 500		100		0
Tariffs, \$	0,04		0,17	0,06		660		

<b>6 Location of the project</b>							
Placement region	Namangan region, Uchkurgan district						
Legal address of the project	Namangan region, Uchkurgan district, SS Yangiyer						
Existing buildings and other fixed assets	45000 sq. m. there is a land plot						
Necessary volumes of construction (reconstruction or repair) \$	260 000						
Occupied area of the project, ha, including:	10,00						
Area of industrial buildings and structures	0,52						
Area adjacent to buildings	9,48						
Crop and other agricultural areas, ha	0,00						
Preliminary cost of 1 sq.m. construction in the region, \$	\$50						
Preliminary cost of the building and construction of the project, \$ (in the absence of estimates)	\$260 000						
<b>7 Economic efficiency</b>							
Project cost, \$, including	\$17 299 765						
Indicators	Costs in national currency	Costs in hard currency	Total	Structure	Loan / credit	Вклад в UZS/ Input to UZS	Вклад в СКВ/ Input to USD
Проектирование/ Projecting	98 720	0	\$98 720	1%	0	98 720	\$0
Земля, существующие здания и сооружения/ Land, existing buildings and structures	1 900 000	0	\$1 900 000	16%	0	1 900 000	\$0
Новое строительство, реконструкция, ремонт/ New construction, reconstruction, repair	260 000	0	\$260 000	2%	0	260 000	\$0
Инфраструктура (дорожная, энергетическая, благоустройство и др.) / Infrastructure (road, energy, landscaping, etc.)	52 000	0	\$52 000	0%	0	52 000	\$0
Основное оборудование/ Main equipment	0	9 000 000	\$9 000 000	76%	9 000 000	0	\$0
Вспомогательные Оборудование (передаточные устройства, силовые машины, транспорт и др.) / Auxiliary equipment (transmission devices, power machines, transport, etc.)	90 000	0	\$90 000	1%	0	90 000	\$0
шеф монтаж, обучение/ Transportation costs, installation supervision, training	0	450 000	\$450 000	4%	450 000	0	\$0
<b>ИТОГО фиксированные активы/ TOTAL fixed assets</b>	<b>2 400 720</b>	<b>9 450 000</b>	<b>\$11 850 720</b>	<b>69%</b>	<b>9 450 000</b>	<b>2 400 720</b>	<b>\$0</b>
<b>structure</b>	<b>20%</b>	<b>80%</b>	<b>\$1</b>		<b>80%</b>	<b>20%</b>	<b>\$0</b>
1. Рабочий капитал/ 1. Working capital	1 060 928	3 531 977	\$4 592 904	27%	0	1 060 928	\$3 531 977
2. Финансовые издержки, в т. ч./ 2. Financial costs, incl.	856 140	0	\$856 140	5%	0	856 140	\$0
<b>ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА/ TOTAL INITIAL COST OF THE PROJECT</b>	<b>4 317 788</b>	<b>12 981 977</b>	<b>\$17 299 765</b>	<b>100%</b>	<b>9 450 000</b>	<b>4 317 788</b>	<b>\$3 531 977</b>
<b>Structure</b>	<b>16%</b>	<b>84%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>55%</b>	<b>25%</b>	<b>20%</b>



Direct investments, \$ including:	<b>\$7 849 765</b>									
Contribution of a local investor (initiator), \$	\$4 317 788									
Contribution of a foreign investor, \$	\$3 531 977									
Credits or loans, \$	<b>\$9 450 000</b>									
Name of creditors	<b>Кредит 1 в СКВ/ Credit 1 in USD</b>		Кредит 2 в СКВ/ Credit 2 in USD			Кредит 3 в UZS/ Credit 3 in UZS		Кредит 4 в UZS/ Credit 4 in UZS		
Credit amount	<b>9 450 000,00</b>		0,00			0,00		0,00		
Loan disbursement period, months	<b>6,00</b>		12,00			12,00		12,00		
Loan repayment period, years	<b>5,00</b>		5,00			2,00		5,00		
% bid	<b>9%</b>		10%			18%		17%		
Pledge, loan security	Property of the initiator and guarantee									
taxes	Bid, %		Privileges		Tax calculation base					
Income tax, %	15%		No		Net profit					
Property tax, %	2%		No		Residual value of the property					
Land tax, soum per ha	262 000 000		No		Area, ha					
VAT, %	15%		No		Revenue net of VAT on expenditures					
years	1 year	2 year	3 year	4 year	5 year	6 year	7 year	8 year	9 year	10 year
Cash inflows	0	18 774 037	22 897 213	25 466 021	25 688 073	25 688 073	25 688 073	25 688 073	25 688 073	25 688 073
Cash outflows	17 299 765	14 956 573	17 114 835	18 215 877	17 468 825	17 257 397	15 228 611	15 281 594	15 482 099	15 439 438
net cash flow	<b>-17 299 765</b>	3 817 464	5 782 379	7 250 144	8 219 249	8 430 676	10 459 463	10 406 480	10 205 974	10 248 635
Payback period (DPP) (month)	<b>28</b>									
Internal rate of return (IRR), %	<b>73,1%</b>									
Net Present Value (NPV), \$	<b>55 658 300</b>									
Return on Investment Index (PI)	<b>8,09</b>									
Number of workplaces	<b>58</b>									
Export \$	<b>123 234 901</b>									

8

**Advantages, disadvantages and unresolved issues**

Strengths (Project Benefits)	1. Significant stock of aquatic biological resources 2. Increasing the annual production of fish products. 3. Improving the material and technical base of the industry by modernizing the production facilities for the production of fish products, including freezers. 4. Import substitution
Weaknesses (disadvantages)	Weak network of distribution and marketing of fish products within the country
Capabilities	Expansion of exports Expansion of the range of fish products produced
Threats	Depletion of aquatic biological resources Increase in sales from large exporters. The emergence of foreign competitors with low cost fish products.
Unresolved issues and necessary actions:	It is necessary to find partners (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of construction, equipment and its delivery, staff training and financial costs. It is necessary to find a lender interested in participating in the project with loans to pay for the cost of construction and raw materials
	Before investing, it is necessary to develop and approve the design and estimate documentation for the project and select suppliers of equipment, construction works, raw materials and materials on a competitive basis and conclude contracts with them