


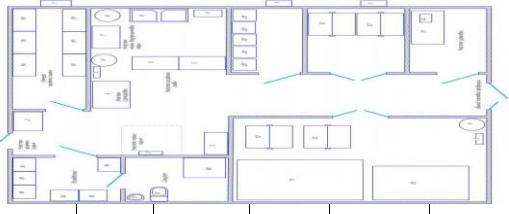
Бизнес план

Создание фермы по выращиванию рыбной продукции

1	Проект										
	Создание комплексов по выращиванию рыб и рыбной продукции										
	Цель проекта	Создание комплексов по выращиванию рыб и рыбной продукции									
	Стоимость проекта, \$	\$2 640 594									
	Выручка при полной мощности, \$	\$1 733 962									
	Спрос на продукцию проекта на рынке, \$	\$336 800 870									
	Срок окупаемости (DPP) (месяц)	80									
	Место размещения проекта	Ташкентская область, Ахангаранский район									
	Инициатор проекта (местный инвестор)	ООО "Иброхим ота дам олиш оромгохи"									
	Дата создания компании, юридический адрес, существующая деятельность компании, ФИО Руководителей и главбуха, контакты	22.04.2019, Ташкентская область, город Ангрен, Нурабад, 30, 22. "Иброхим ота дам олиш оромгохи" ООО KAZAKBAYEV MUXOMADZADIN IBRAGIMOVICH, тел. +998949391633									
	Опыт в реализации аналогичных проектов. Наличие дистрибьютерских сети для реализации продукции. Прочие данные об инициаторе	Имеет опыт реализации инвест проектов									
	Общая сумма инвестиций в проект, \$	841 345									
	Целевое назначение инвестиций в проект	Здания, вспомогательное оборудование, запасы сырья, финансовые издержки									
	Иностраный инвестор	На стадии поиска									
	Общая сумма инвестиций/кредитов в проект, \$	416 204									
	Целевое назначение инвестиций в проект	Часть оборудования и строительства, доставка и монтаж, запасы сырья, финансовые издержки									
	Кредитор	На стадии поиска									
	Общая сумма кредитов в проект, \$	1 383 046									
	Целевое назначение инвестиций в проект	Основное оборудование, строительство и монтаж									
2	Продукция и услуги										
	Номенклатура продукции и услуг										
	Наименование продукции	Рыба (форель, сазан, карп, белый амур и др.)			Рыба (Сом, змейгол, и др.)		Капченая рыба		Пасоленная рыба		
											
	Свойства готовой продукции и услуг:	<p>Рыба — один из самых ценных продуктов питания, который издревле был основной составляющей человеческого рациона. По сравнению с мясом рыба намного быстрее переваривается организмом (этот процесс занимает как минимум в два раза меньше времени). Рыба содержит невероятное количество полезных веществ, которые позволяют человеку защититься от различных болезней, выглядеть молодо и не жаловаться на здоровье.</p> <p>Мясо рыбы содержит белки, жиры, углеводы, минеральные вещества, витамины, воду и другие соединения. Жира в мясе рыбы от 0,8 до 30,3%. Жир рыбы отличается повышенным содержанием ненасыщенных жирных кислот, в том числе таких, которые отсутствуют в жирах наземных животных. В жирах рыб находятся линолевая, линоленовая и арахионовая жирные кислоты, обладающие высокой биологической активностью. При комнатной температуре жир рыб имеет жидкую консистенцию. Температура плавления его ниже 37° С. Этим объясняется высокая усвояемость рыбьего жира. Благодаря высокой ненасыщенности он легко окисляется, при этом ухудшается качество рыбных товаров. Пищевая ценность жира повышается за счет содержания в нем витаминов А, D, Е, К, Р. Жир рыб способствует снижению холестерина в крови, поэтому его используют как лечебный препарат в детском и диетическом питании. Из водорастворимых витаминов в мясе рыбы содержится витамины В1, В2, В6, В12. Минеральных веществ в мясе рыбы около 3%. Преобладают кальций, фосфор, калий, натрий, магний, сера, хлор, железо. Из микроэлементов содержатся медь, марганец, кобальт, цинк, йод, бром, фтор и др.</p> <p>Срок хранения от 1 мес. до двух лет. Вакуумная (заводская) тара В соляном растворе в холодильнике-1месяц. В морозильной камере при температуре -2... -5 °С- 2месяца. В морозильной камере при температуре ниже -10 °С- 3 месяца</p>									
	Область применения	Розничная торговля и пищевая промышленность									
	Отрасль	Рыбное хозяйство									
	Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др. код ТН ВЭД)	Код ТН ВЭД 0301 11 000 0 ГОСТ 24896-2013 РЫБА ЖИВАЯ				ГОСТ 7630-96 РЫБА, МОРСКИЕ МЛЕКОПИТАЮЩИЕ, МОРСКИЕ БЕСПОЗВОНОЧНЫЕ, ВОДОРОСЛИ И ПРОДУКТЫ ИХ ПЕРЕРАБОТКИ Маркировка и упаковка					
	Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем \$	тонн	тонн	тонн	тонн	тонн	тонн	тонн	тонн	тонн	
		3 301,89	4 717,0	6 000,0	9 000,0					0,0	
	Общая проектная мощность, в год	150,0	40,0	100,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Выручка при полной мощности, \$ в год	495 283	188 679	600 000	450 000	0	0	0	0	0	
		1 733 962,3									
3	Спрос										
	Местный рынок										
	Норма потребления рыб кг / в год	22									
	Прогноз спроса на продукцию проекта, тонн	20 778									
	Спрос на продукцию проекта, \$	68 605 870									
	Спрос на продукцию проекта, тонн	10,00%									
	Прогноз повышения потребления, спроса	\$252 605 870									
	Спрос на продукцию и услуги проекта, \$	6 498 750									
	Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане										
	Наименование	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год					в среднем	
	Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), \$, (для прогноза импортзамещения)	3 174 000	5 736 000	9 166 000	7 919 000					6 498 750	
	Какие льготы и преференции, а также законы и правила применяются для проекта	В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги									
	Спрос на продукцию проекта, \$	6 498 750									
	Внешний рынок										
	Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт) в странах СНГ, коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для расчета:										
	Объем импорта рыбных и прочих мясных продуктов, \$	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год					в среднем	
	Казахстан	54 928 000	65 459 000	86 274 000	91 877 000					74 634 500	
	Афганистан	0	9 000	10 000	2 121 000					535 000	
	Таджикистан	2 294 000	4 317 000	4 354 000	5 016 000					3 995 250	
	Туркменистан	345 000	609 000	550 000	200 000					426 000	
	Киргизия	4 799 000	4 520 000	5 213 000	3 885 000					4 604 250	
	Сумма спрос на продукцию проекта на этом рынке, млн. \$	84 195 000,0									
	Выводы										

Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	\$84 195 000	\$252 605 870
План продаж (экспорт/местный рынок), %	50%	50%
Доля продаж проекта на рынке, %	1,0%	0,34%

4 Оборудование

Ведущие производители оборудования проекта	Китай, Турция, Россия									
Примеры коммерческих предложений по оборудованию	Аналогичные проекты									
Производительность, (количество в год)	тонн	тонн	тонн	тонн	тонн	0,0	0,0	0,0		
	150	40	100	50	0	0	0	0		
Стоимость комплекта оборудования, \$	\$248 654					\$186 683				
Контакты поставщика, сайт, ссылка в интернете	https://russian.alibaba.com/product-detail/double-chamber-mini-food-vacuum-packing-machine http://rostagostroy.com									
Примерная схема										
Краткое описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании	Рыба свежая -84%, прочие расходы-16%, для копчения рыба свежая-85%, прочие расходы-15%, упаковка пластиковая и др., а также говорокороба									
Перечень сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании	Электричество, вода, топливо, природный газ и др.									
Перечень энергетических ресурсов (электричество, топливо, вода и др.) и его расход при работе оборудования по получению ГП	24000									
Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м	22									
Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования										

5 Сырье и ресурсы

Наименование перечня основного сырья, материалов, упаковки	Рыба свежая -84%, прочие расходы-16%, для копчения рыба свежая-85%, прочие расходы-15%, упаковка пластиковая и др., а также говорокороба				
Источники сырья (местный или импорт)	местный	местный	местный	местный	местный
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, кВт	Вода, куб.м.	Природный газ, куб.м.	топливо, тонн	Прочие
Потребность в энергетических ресурсах в год	333 333	26 000	72 000	25	0
Тарифы, \$	0,04	0,17	0,06	660	

6 Место размещения проекта

Район места размещения	Ташкентская область, Ахангаранский район				
Юридический адрес проекта	22.04.2019, Ташкентская область, город Анрен, Нурабад, 30, 22 "Ибромим ота дам олим оромим" ООО КАЗАКБАЕВ МУХОММАЗДИН ИБРАГИМОВИЧ, тел. +998949391633				
Наличие мощностей инженерной инфраструктуры (подвод электричества, газ, электр, вода и прочее)	Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства				
Наличие дорожной инфраструктуры (ж-д, авто дороги и др.)	Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства				
Наличие свободного земельного участка	имеется, принято решение жомима				
Существующие здания и прочие основные фонды	Бюджет уточнено				
Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	3,60				
Площадь производственных зданий и сооружений	2,40				
Площадь территории с зданиями территории	1,20				
Предварительная стоимость 1 кв.м. строительства в регионе, \$	300				
Предварительная стоимость здания и сооружения проекта, \$ (при отсутствии сметы)	\$1 080 000				

7 Экономическая эффективность

Стоимость проекта, \$, в том числе	\$2 640 594										
Показатели	Затраты в национальной валюте	Затраты в СКВ	Всего	Структура	Займ / кредит	Вклад в UZ\$/ Input to UZ\$	Вклад в СКВ/ Input to USD				
Проектирование/ Projecting	41 339	0	41 339	2%	0	41 339	0				
Земля, существующие здания и сооружения/ Land, existing buildings and structures	7 751	0	7 751	0%	0	7 751	0				
Новое строительство, реконструкция, ремонт/ New construction, reconstruction, repair	155 022	879 458	1 033 480	39%	746 689	155 022	131 769				
Инфраструктура (дорожная, энергетическая, благоустройство и др.) / Infrastructure (road, energy, landscaping, etc.)	442 920	0	442 920	17%	0	442 920	0				
Основное оборудование/ Main equipment	0	748 654	748 654	28%	636 356	0	112 298				
Вспомогательные Оборудование (передаточные устройства, силовые машины, транспорт и др.) / Auxiliary equipment (transmission devices, power machines, transport, etc.)	74 865	0	74 865	3%	0	74 865	0				
шеф монтаж, обучение/ Transportation costs, installation supervision, training	10 852	61 492	72 344	3%	0	10 852	61 492				
Интеллектуальное имущество/ Intellectual property	0	0	0	0%	0	0	0				
Прочие фиксированные активы. Other fixed assets	1	0	1	0%	0	0	1				
ИТОГО фиксированные активы/ TOTAL fixed assets	732 750	1 688 605	2 421 355	92%	1 383 046	732 749	305 560				
структура	30%	70%	100%		57%	30%	13%				
1. Рабочий капитал 1. Working capital	33 950	0	33 950	1,29%	0	33 950	0				
2. Финансовые издержки, в т. ч. / 2. Financial costs, incl.	74 646	110 644	185 290	7,0%	0	74 646	110 644				
ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА/ TOTAL INITIAL COST OF THE PROJECT	841 346	1 799 248	2 640 594	100,00%	1 383 046	841 345	416 204				
Структура	16%	84%	100%	0%	52%	32%	16%				
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	\$1 257 549										
Вклад местного инвестора (инициатора), \$	\$841 345										
Выгляд иностранного инвестора, \$	\$416 204										
Кредиты или займы, \$	1 383 046										
Наименование кредиторов	Кредит 1 в СКВ/ Credit 1 in USD		Кредит 2 в СКВ/ Credit 2 in USD		Кредит 3 в UZ\$/ Credit 3 in		Кредит 4 в UZ\$/ Credit 4 in UZ\$				
Сумма кредита	1 383 045,59		0,00		0,00		0,00				
Грейс период кредита, мес.	18,00		18,00		18,00		18,00				
Срок возврата кредита, лет	5,00		5,00		5,00		5,00				
% ставка	8%		10%		19%		19%				
Залог, обеспечение кредита	Имущество инициатора и поручительство										
Налоги	Ставка, %		Льготы		База расчета налога						
Налог на прибыль, %	15%		нет		Чистая прибыль						
Налог на имущество, %	2%		нет		Остаточная стоимость имущества						
Налог на землю, сум за Га	15 000 000		нет		Площадь, Га						
Единый налог, %	0%		нет		Выручка						
НДС, %	15%		нет		Выручка за вычетом НДС расходной части						
Акциз, %	0%		нет		Выручка						
Прочие налоги, %	0%		нет		Выручка						
Потоки наличности	Годы	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Потоки наличности	0	1 212 091	1 386 931	1 646 905	1 733 844	1 733 965	1 733 965	1 733 965	1 733 965	1 733 965	1 733 965
Оттоки наличности	2 640 594	1 157 551	1 371 419	1 515 051	1 535 903	1 504 117	1 179 778	1 182 218	1 191 014	1 190 806	
Чистый поток наличности	-2 640 594	54 540	15 514	128 854	197 942	229 847	554 189	551 747	542 950	543 159	
Срок окупаемости (DPP) (месяц)	80										
Внутренняя норма доходности (RR), %	15,4%										

Чистая приведенная стоимость (NPV), \$	1 285 333
Индекс доходности инвестиций (PI)	2,02
Количество рабочих мест	22
Экспорт \$	8 173 718
Налоговые льготы и преференции по проекту	В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги

8 Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы

Сильные стороны (Преимущества проекта)	<p>Экологически чистая местность и продукция, близость к столице страны</p> <p>Поддержка отрасли государством, земля выделена на 49 лет использование</p> <p>Наличие собственной сырьевой базы</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ненасыщенный рынок внутреннего производства • Короткое логистическое плечо
Слабые стороны (недостатки)	<p>Отсутствие опыта инициатора в проектах такого масштаба</p> <p>Сильная власть розничных сетей</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зависимость от импорта ключевого оборудования и технологий • Слабое развитие логистики для «фреш» продукции <p>– увеличенные потери</p>
Возможности	<p>расширения бизнеса за счет увеличения площади тепличного хозяйства</p> <p>возможность работы с государственными и муниципальными поставщиками — потребителями;</p> <p>возможность создания сопутствующих видов бизнеса по переработке рыб — консервация, изготовление закусок</p>
Угрозы	<p>Влияние пандемии, слабый менеджмент</p> <p>высокая конкуренция на рынке рыбной продукции , особенно со стороны агрохолдингов и компаний-импортеров ;</p> <p>Повышение цен на удобрения и мальков на внутреннем рынке</p> <p>Снижение покупательной способности коммерческого сектора и снижение спроса на продукцию фермы со стороны продуктового ритейла, магазинов, рынков.</p>
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	<p>Не получены разрешения местных властей на реализацию проекта в таком масштабе</p>
	<p>Необходимо изыскать партнеров (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости строительства, оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек.</p>
	<p>Необходимо изыскать кредитора заинтересованного в участии в проекте кредитами для оплаты стоимости строительства, оборудования</p>
	<p>До инвестирования необходимо разработать ТЭО, ПСД и выбрать на конкурсной основе поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договоры</p>





Business plan

Creation of a farm for growing fish products

1 Project

Project aim	Creation of complexes for the cultivation of fish and fish products
Project cost, \$	\$2 640 594
Revenue at full capacity, \$	\$1 733 962
The demand for the project's products on the market, \$	\$336 800 870
Payback Period (DPP) (month)	80
Project location	Tashkent region, Akhangaran district
Project initiator (local investor)	Ibrohim ota dam olish oromgohi LLC
Date of creation of the company, legal address, existing activities of the company, full name of the Managers and chief accountant, contacts	22.04.2019, Tashkent region, Angren city, Nurabad, 30, 22, "Ibrohim ota dam olish oromgohi" LLC KAZAKBAYEV MUXOMADZADIN IBRAGIMOVICH, tel. +998949391633
Experience in the implementation of similar projects. The presence of a distribution network for the sale of products. Other information about the initiator	Has experience in implementing investment projects
The total amount of investment in the project, \$	841 345
The purpose of investment in the project	Buildings, auxiliary equipment, raw material stocks, financial costs
Foreign investor	To be clarified
The total amount of investments/loans in the project, \$	416 204
The purpose of investment in the project	Part of the equipment and construction, delivery and installation, raw materials stocks, financial costs
Lender	To be clarified
The total amount of credits to the project, \$	1 383 046
The purpose of investment in the project	Basic equipment, construction and installation

2 Product



Product range									
Product name	Fish (trout, carp, carp, white amur, etc.)			Fish (Catfish, zmeigol, etc.)		Smoked fish		Salted fish	
									
Properties of finished products and services:	<p>Fish is one of the most valuable food products, which has been the main component of the human diet since ancient times. Compared to meat, fish is digested much faster by the body (this process takes at least two times less time). Fish contains an incredible amount of useful substances that allow a person to protect himself from various diseases, look young and not complain about health.</p> <p>Fish meat contains proteins, fats, carbohydrates, minerals, vitamins, water and other compounds. Fat in fish meat is from 0.8 to 30.3%. Fish fat is characterized by an increased content of unsaturated fatty acids, including those that are absent in the fats of terrestrial animals. Fish fats contain linoleic, linolenic and arachidonic fatty acids, which have high biological activity. At room temperature, fish fat has a liquid consistency. Its melting point is below 37° C. This explains the high digestibility of fish oil. Due to its high unsaturation, it is easily oxidized, while the quality of fish products deteriorates. The nutritional value of fat increases due to the content of vitamins A, D, E, K, R. Fish fat helps to reduce cholesterol in the blood, so it is used as a therapeutic drug in children's and dietary nutrition. From water-soluble vitamins, fish meat contains vitamins B1, B2, B6, B12. Mineral substances in fish meat are about 3%. Calcium, phosphorus, potassium, sodium, magnesium, sulfur, chlorine, and iron predominate. Trace elements contain copper, manganese, cobalt, zinc, iodine, bromine, fluorine, etc.</p> <p>The shelf life is from 1 month to two years. Vacuum (factory) containers In a saline solution in the refrigerator-1 month, In the freezer at a temperature of -2... -5 °C - 2 months, In the freezer at a temperature below -10 °C - 3 months</p>								
Application area	Retail and food industry								
Industry	Fisheries								
Availability of standardization documents (GOST, technical specifications, etc. HS code)	HS Code 0301 11 000 0 GOST 24896-2013 LIVE FISH				GOST 7630-96 FISH, MARINE MAMMALS, MARINE INVERTEBRATES, ALGAE AND PRODUCTS OF THEIR PROCESSING Labeling and packaging				
Wholesale prices for finished products on the market on average \$	tons	tons	tons	tons	tons	tons	tons	tons	tons
	3 301,89	4 717,0	6 000,0	9 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total project capacity, per year	150,0	40,0	100,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Revenue at full capacity, \$ per year	495 283	188 679	600 000	450 000	0	0	0	0	0
	1 733 962,3								

3 Demand

Local market									
Fish consumption rate kg / per year	22								
Forecast of demand for the project's products, tons	20 778								
Demand for the project's products, \$	68 605 870								
Demand for the project's products, tons									
Forecast of an increase in consumption, demand	10,00%								
Demand for the project's products and services, \$	\$252 605 870								
Additional analysis of statistical information (import/export, production volume, price statistics, etc.) in Uzbekistan									
Denomination	2017 year	2018 year	2019 year	2020 year					в среднем
The volume of imports of the project's products (Uzbekistan), \$, (for the forecast of import substitution)	3 174 000	5 736 000	9 166 000	7 919 000					6 498 750
What benefits and preferences, as well as laws and regulations apply to the project	For the purposes of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations								
Demand for the project's products, \$	6 498 750								
Foreign market									
Additional analysis of statistical information (import/export) in the CIS countries, briefly the market volumes for the project under consideration, all the initial data for the calculation:									
The volume of imports of fish and other meat products, \$.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год					в среднем
Kazakhstan	54 928 000	65 459 000	86 274 000	91 877 000					74 634 500
Afghanistan	0	9 000	10 000	2 121 000					535 000
Tajikistan	2 294 000	4 317 000	4 354 000	5 016 000					3 995 250
Turkmenistan	345 000	609 000	550 000	200 000					426 000
Kyrgyzstan	4 799 000	4 520 000	5 213 000	3 885 000					4 604 250
The amount of demand for the project's products in this market, million \$	84 195 000,0								
Findings									

Total demand volume (export/local market), \$	\$84 195 000	\$252 605 870
Sales plan (export/local market), %	50%	50%
The share of project sales in the market, %	1,0%	0,34%

4 Equipment

Leading manufacturers of project equipment	China, Turkey, Russia								
Examples of commercial offers for equipment	Similar projects								
Productivity, (quantity/per year)	tons	tons	tons	tons	tons	0,0	0,0	0,0	
	150	40	100	50	0	0	0	0	
The cost of a set of equipment, \$	\$248 654					\$186 683			
Supplier's contacts, website, link on the Internet	https://russian.alibaba.com/product-detail/double-chamber-mini-food-vacuum-packing-machine http://rostagostroy.com								
Sample scheme									
A brief description of the technological process of manufacturing GP in the proposed equipment	Fresh fish -84%, other expenses-16%, fresh fish for smoking-85%, other expenses-15%, plastic packaging, etc., as well as a govrorokbka								
The list of raw materials and its consumption, the recipe (loss of raw materials) to get GP (per unit, for a certain volume) on this equipment	Electricity, water, fuel, natural gas, etc.								
The list of energy resources (electricity, fuel, water, etc.) and its consumption during the operation of equipment for obtaining GP	24000								
The area of the building, the structure necessary for the placement of this equipment, sq. m.	22								
The number of employees per shift (per day, per season) during the operation of this equipment									

5 Raw materials

Name list of the main raw materials, materials, packaging	Fresh fish -84%, other expenses-16%, fresh fish for smoking-85%, other expenses-15%, plastic packaging, etc., as well as a govrorokbka				
Raw material sources (local or imported)	local	local	local	local	local
List of energy resources, units of ed.	Electric energy, kW	Water, cubic meters.	Natural gas, cubic meters.	fuel, tons	other
The need for energy resources per year	333 333	26 000	72 000	25	0
Tariffs, \$	0,04	0,17	0,06	660	

6 Project location

The region of the placement	Tashkent region, Akhangaran district				
The legal address of the project	22.04.2019, Tashkent region, Angren city, Nurabad, 30, 22 "Brohim ota dam olsh oromg'hi" LLC KAZAKBAYEV MUKOMADZADIN BRAGIMOVICH, tel. +998949391633				
Availability of engineering infrastructure capacities (ready-made building, gas, electricity, water, etc.)	It will be provided by supplying communications during the construction process				
Availability of road infrastructure (railway, auto roads, etc.)	It will be provided by supplying communications during the construction process				
Availability of a free land plot	there is, the decision of the khokim has been made				
Existing buildings and other fixed assets	To be clarified				
The occupied area of the project, Ha, including:	3,60				
Area of industrial buildings and structures	2,40				
The area of the territory adjacent to the buildings	1,20				
Preliminary cost of 1 sq. m. of construction in the region, \$	300				
Preliminary cost of the building and construction of the project, \$ (if there is no estimate)	\$1 080 000				

7 Economic efficiency

Project cost, \$, including	\$2 640 594										
Item	Expenses in the national currency	Costs in SLE	Total	Structure	Loan/Credit	Input to UZS	Input to USD				
Projecting	41 339	0	41 339	2%	0	41 339	0				
Land, existing buildings and structures	7 751	0	7 751	0%	0	7 751	0				
New construction, reconstruction, repair	155 022	879 458	1 033 480	39%	746 689	155 022	131 769				
Infrastructure (road, energy, landscaping, etc.)	442 920	0	442 920	17%	0	442 920	0				
Main equipment	0	748 654	748 654	28%	636 356	0	112 298				
Auxiliary equipment	74 865	0	74 865	3%	0	74 865	0				
Transportation costs, installation supervision, training	10 852	61 492	72 344	3%	0	10 852	61 492				
Intellectual property	0	0	0	0%	0	0	0				
Other fixed assets	1	0	1	0%	0	0	1				
Total fixed assets	732 750	1 688 605	2 421 355	92%	1 383 046	732 749	305 560				
Structure	30%	70%	100%		57%	30%	13%				
Working capital	33 950	0	33 950	1,29%	0	33 950	0				
Financial costs	74 646	110 644	185 290	7,0%	0	74 646	110 644				
TOTAL INITIAL COST OF THE PROJECT	841 346	1 799 248	2 640 594	100,00%	1 383 046	841 345	416 204				
Structure	16%	84%	100%	0%	52%	32%	16%				
Direct investments, \$ including:	\$1 257 549										
The contribution of a local investor (initiator), \$	\$841 345										
The contribution of a foreign investor, \$	\$416 204										
Loans or borrowings, \$	1 383 046										
Name of creditors	Кредит 1 в CKB/ Credit 1 in USD		Кредит 2 в CKB/ Credit 2 in USD		Кредит 3 в UZS/ Credit 3 in		Кредит 4 в UZS/ Credit 4 in UZS				
Loan amount	1 383 045,59		0,00		0,00		0,00				
Grace loan period, month.	18,00		18,00		18,00		18,00				
Loan repayment period, years	5,00		5,00		5,00		5,00				
% Rate	8%		10%		19%		19%				
Collateral, loan security	Initiator's property and surety										
Taxes	Rate, %		Privileges		Tax calculation base						
Income tax, %	15%		no		Net profit						
Property tax, %	2%		no		Residual value of the property						
Land tax, sum per HA	15 000 000		no		Area, ha						
Single tax, %	0%		no		Revenue						
VAT, %	15%		no		Revenue less VAT of the expenditure part						
Excise tax, %	0%		no		Revenue						
Other taxes, %	0%		no		Revenue						
Cash flows	Years	1st year	2nd year	3rd year	4th year	5th year	6th year	7th year	8th year	9th year	10th year
Cash inflows		0	1 212 091	1 389 931	1 646 905	1 733 844	1 733 965	1 733 965	1 733 965	1 733 965	1 733 965
Cash outflows		2 640 594	1 157 551	1 371 419	1 519 051	1 535 903	1 504 117	1 179 778	1 182 218	1 191 014	1 190 806
Net cash flow		-2 640 594	54 540	15 514	128 854	197 942	229 847	554 189	551 747	542 950	543 159
Payback Period (DPP) (month)	80										
Internal Rate of Return (IRR), %	15,4%										

Net present value (NPV), \$	1 285 333
Investment Return Index (PI)	2.02
Number of jobs	22
Export \$	8 173 718
Tax benefits and preferences for the project	For the purposes of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations

8 Advantages, disadvantages and unresolved issues

Strengths (Advantages of the project)	Advantages, disadvantages and unresolved issues
Weaknesses (disadvantages)	<p>Lack of experience of the initiator in projects of this scale</p> <p>The strong power of retail chains</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dependence on imports of key equipment and technologies • Weak development of logistics for "fresh" products <p>– increased losses</p>
Opportunities	<p>expansion of business by increasing the area of the greenhouse economy</p> <p>the opportunity to work with state and municipal suppliers-consumers;</p> <p>the possibility of creating related types of fish processing businesses — conservation, production of snacks</p>
Threats	<p>The impact of the pandemic, weak management</p> <p>, high competition in the fish products market, especially from agricultural holdings and importing companies ;</p> <p>Increase in prices for fertilizers and fry on the domestic market</p> <p>A decrease in the purchasing power of the commercial sector and a decrease in demand for farm products from grocery retailers, stores, and markets.</p>
Outstanding issues and necessary measures:	Local authorities have not received permission to implement the project on such a scale
	It is necessary to find partners (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of construction, equipment and its delivery, personnel training and financial costs.
	It is necessary to find a lender interested in participating in the project with loans to pay for the cost of construction, equipment
	Before investing, it is necessary to develop a feasibility study, a POI and select suppliers of equipment, construction works, raw materials and materials on a competitive basis and conclude contracts with them

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Создание фермы по выращиванию рыбной продукции

Цель проекта	Создание комплексов по выращиванию рыб и рыбной продукции							
Отрасль	Рыбное хозяйство							
Размещение проекта	Ташкентская область, Ахангаранский район							
Проектная мощность	тонн	341						
Общий объем инвестиций	\$	841 345						
Срок окупаемости (DPP)	месяцы	80						
Цель инвестиций	Вклад в основные фонды	(ДА)						
	Вклад на оборотный капитал	(ДА)						
	Прочее (указать)			(НЕТ)				
Стадия (фаза) осуществления проекта	Исследование возможностей (бизнес план)	(ДА)						
	ТЭО			(НЕТ)				
	Детальное проектирование			(НЕТ)				
	Строительство			(НЕТ)				
Команда управления проектом	(НЕТ)							
	Команда управления проектом будет создано совместно с инвесторами проекта							
Опыт персонала предприятия	(НЕТ)							
	В проекте предусмотрено обучение персонала							
Доступность инфраструктуры	Энергоресурсы (Электричество, газ, топливо)			(НЕТ)				
		Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства						
	Вода и канализация			(НЕТ)				
		Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства						
Авто и ж-д дороги			(НЕТ)					
	Необходимость будет уточнено на стадии ТЭО							
Сырье и материалы	Местное сырье	(ДА)						
	Импортируемое сырье	(ДА)						
	Изученность доступности и цен	(ДА)						
Доступность рынка, наличие исследований	Доступность рынка	(ДА)						
	Изучен предварительный спрос рынков	(ДА)						
	Полные маркетинговые исследования рынка			(НЕТ)				
	Наличие договоров/дистрибуции			(НЕТ)				
План продаж	Местный рынок		(ДА)	Внешний рынок				
				(ДА)				
SWOT-анализ (основные риски)	<i>Сильные стороны</i>		<i>Слабые стороны</i>		<i>Возможности</i>			
	<p>Экологически чистая местность и продукция, близость к столице страны</p> <p>Поддержка отрасли государством, земля выделена на 49 лет использование</p> <p>Наличие собственной сырьевой базы</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ненасыщенный рынок внутреннего производства • Короткое логистическое плечо 		<p>Отсутствие опыта инициатора в проектах такого масштаба</p> <p>Сильная власть розничных сетей</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зависимость от импорта ключевого оборудования и технологий • Слабое развитие логистики для «фреш» продукции – увеличенные потери 		<p>расширения бизнеса за счет увеличения площади тепличного хозяйства</p> <p>возможность работы с государственными и муниципальными поставщиками — потребителями;</p> <p>возможность создания сопутствующих видов бизнеса по переработке рыб — консервация, изготовление закусок</p>		<p>Влияние пандемии, слабый менеджмент</p> <p>высокая конкуренция на рынке рыбной продукции, особенно со стороны агрохолдингов и компаний-импортеров</p> <p>;</p> <p>Повышение цен на удобрения и мальков на внутреннем рынке</p> <p>Снижение покупательной способности коммерческого сектора и снижение спроса на продукцию фермы со стороны продуктового ритейла, магазинов, рынков.</p>	
Внутренняя норма доходности (IRR), %	15,4%							
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	1 285 333							
Индекс доходности инвестиций (PI)	2,02							
Предложение инвесторам / кредиторам	Вклад местного инвестора (инициатора), \$		841 345					
	Вклад иностранного инвестора, \$		416 204					
	Привлечение кредита, \$		1 383 046					
Контакты	Контакт местного партнера (инициатор проекта)		Контакт от ЦРИП МИВТ РУ		Контакт от АПИИ МИВТ РУ			
	KAZAKBAYEV M.I.	тел. +998949391633	Z.Nigmanov	998712522098 info@cdip.uz	998712385069 uzipa@invest.gov.uz			

INVESTMENT OFFER

Creation of a farm for growing fish products

Objective of the project	Creation of complexes for the cultivation of fish and fish products				
Industry	Fisheries				
Project placement	Tashkent region, Akhangaran district				
Project capacity	tons	341			
Total investment	\$	841 345			
Payback period (DPP)	months	80			
Investment purpose	Fixed asset contribution	(YES)			
	Working capital contribution	(YES)			
	Other (specify)			(NO)	
Stage (phase) of the project	Opportunity Study (Business Plan)	(YES)			
	Feasibility study			(NO)	
	Detailed design			(NO)	
	Building			(NO)	
Project management team	(NO) The project management team will be created together with the project investors				
Enterprise personnel experience	(NO) The project provides for staff training				
Infrastructure availability	Energy resources (Electricity, gas, fuel)			(NO) Will be provided by supplying communications during construction	
	Water and sewerage			(NO) Will be provided by supplying communications during construction	
	Auto and railway roads			(NO) The need will be clarified at the feasibility study stage	
Raw materials and supplies	Local raw materials	(YES)			
	Imported raw materials	(YES)			
	Knowledge of availability and prices	(YES)			
Market availability, research availability	Market availability	(YES)			
	Examined the preliminary demand of the markets	(YES)			
	Complete market research			(NO)	
	Availability of contracts / distribution			(NO)	
Sales plan	Local market	(YES)		Foreign market	(YES)
SWOT analysis (main risks)	Strengths	Weaknesses		Opportunities	Threats
	Advantages, disadvantages and unresolved issues	<p>Lack of experience of the initiator in projects of this scale</p> <p>The strong power of retail chains</p> <ul style="list-style-type: none"> Dependence on imports of key equipment and technologies Weak development of logistics for "fresh" products – increased losses 		<p>expansion of business by increasing the area of the greenhouse economy</p> <p>the opportunity to work with state and municipal suppliers-consumers;</p> <p>the possibility of creating related types of fish processing businesses — conservation, production of snacks</p>	<p>The impact of the pandemic, weak management, high competition in the fish products market, especially from agricultural holdings and importing companies;</p> <p>Increase in prices for fertilizers and fry on the domestic market</p> <p>A decrease in the purchasing power of the commercial sector and a decrease in demand for</p>
Internal rate of return (IRR),%	15,4%				
Net present value (NPV), \$	1 285 333				
Return on Investment Index ((PI)	2,02				
Offer to investors / lenders	Local investor (initiator) contribution, \$	841 345			
	Foreign investor contribution, \$	416 204			
	Attraction of a lender, \$	1 383 046			
Contacts	Contact of local partner (project initiator)		Contact from CDIP MIFT RU		Contact from FIA MIFT RU
	KAZAKBAYEV M.I. men. +998949391633	Z.Nigmanov	998712522098 info@cdip.uz	998712385069 uzipa@invest.gov.uz	