

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производство гематологических лекарственных средств

Цель проекта	Производство гематологических лекарственных средств			
Отрасль	Эдравохранение и фармацевтика			
Размещение проекта	На предприятиях фарм агентства	Свободная экономическая зона	(НЕТ)	
Проектная мощность	Упак.	4 000 000		
Общий объем инвестиций	\$	28 428 955		
Срок окупаемости (DPP)	месяцы	48		
Цель инвестиций	Вклад в основные фонды	(ДА)		
	Вклад на оборотный капитал	(ДА)		
	Прочее (указать)	(НЕТ)		
Стадия (фаза) осуществления проекта	Исследование возможностей (бизнес план)	(ДА)		
	ТЭО		(НЕТ)	
	Детальное проектирование		(НЕТ)	
	Строительство		(НЕТ)	
Команда управления проектом	Создано	(НЕТ)		
	Если нет, то планы создания	Команда управления проектом будет создано совместно с инвесторами проекта		
Опыт персонала предприятия	(НЕТ)			
	В проекте предусмотрено обучение персонала			
Доступность инфраструктуры	Энергоресурсы (Электричество, газ, топливо)	(НЕТ)		
		Будет обеспечено путем подвода коммуникации в процессе строительства		
	Вода и канализация	(НЕТ)		
		Будет обеспечено путем подвода коммуникации в процессе строительства		
Авто и ж-д дороги	(НЕТ)			
	Необходимость будет уточнено на стадии ТЭО			
Сырье и материалы	Местное сырье	(ДА)		
	Импортируемое сырье	(ДА)		
	Изученность доступности и цен	(ДА)		
Доступность рынка, наличие исследований	Доступность рынка	(ДА)		
	Изучен предварительный спрос рынков	(ДА)		
	Полные маркетинговые исследования рынка		(НЕТ)	
	Наличие договоров/дистрибуции		(НЕТ)	
План продаж	Местный рынок	(ДА)	Внешний рынок	(НЕТ)
	(НЕТ)			
SWOT-анализ (основные риски)	Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
	Высокий спрос на медикаменты. Имеется сформированный рынок, сети аптек и оптовые торговые организации.	Импордная зависимость основного сырья, высокая конкуренция со стороны иностранных производителей	Возможность расширение ассортимента продукции. Расширение объема и направлений экспорта.	Не конкурентоспособность выпускаемой продукции на экспортных рынках.
Внутренняя норма доходности (IRR), %	28,6%			
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	56 381 400			
Индекс доходности инвестиций (PI)	2,98			
Предложение инвесторам/ кредиторам	Вклад местного инвестора (инициатора), \$	5 756 733		
	Вклад иностранного инвестора, \$	22 672 222		
	Привлечение кредитора, \$	0		
Контакты	Контакт местного партнера (инициатор проекта)	Контакт от ЦРИП МИВТ РУ		Контакт от АПИИ МИВТ РУ
	The Agency on Development of Pharmaceutical Industry +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/	Ш.Абдуллаев а	998712522098 info@cdip.uz	998712020210 uzipa@invest.gov.uz

INVESTMENT OFFER




Production of hematological medicines

Objective of the project	Production of hematological medicines			
Industry	Health care and pharmacy			
Project placement	At the enterprises of the pharm agency		Free economic zones	(NO)
Project capacity	pack.	4 000 000		
Total investment	\$	28 428 955		
Payback period (DPP)	months	48		
Investment purpose	Fixed asset contribution	(YES)		
	Working capital contribution	(YES)		
	Other (specify)	(NO)		
Stage (phase) of the project	Opportunity Study (Business Plan)	(YES)		
	Feasibility study	(NO)		
	Detailed design	(NO)		
	Building	(NO)		
Project management team	Created	(NO)		
	If not, then the plans for creation	The project management team will be created together with the project investors		
Enterprise personnel experience		(NO)		
	If not, what are their training plans, etc.?	The project provides for staff training		
Infrastructure availability	Energy resources (Electricity, gas, fuel)		(NO)	
		If not, what do you need?	Will be provided by supplying communications during construction	
	Water and sewerage		(NO)	
		If not, what do you need?	Will be provided by supplying communications during construction	
Auto and railway roads		(NO)		
		If not, what do you need?	The need will be clarified at the feasibility study stage	
Raw materials and supplies	Local raw materials	(YES)		
	Imported raw materials	(YES)		
	Knowledge of availability and prices	(YES)		
Market availability, research availability	Market availability	(YES)		
	Examined the preliminary demand of the markets	(YES)		
	Complete market research	(NO)		
	Availability of contracts / distribution	(NO)		
Sales plan	Local market	(YES)		Foreign market
				(NO)
SWOT analysis (main risks)	<i>Strengths</i>	<i>Weaknesses</i>	<i>Opportunities</i>	<i>Threats</i>
	High demand for medicines. There is a well-established market, pharmacy chains and wholesale trade organizations.	Import dependence of basic raw materials, high competition from foreign producers	Possibility to expand the product range. Expanding the volume and directions of exports.	Not the competitiveness of manufactured products in export markets.
Internal rate of return (IRR), %	28,6%			
Net present value (NPV), \$	56 381 400			
Return on Investment Index (PI)	2,98			
Offer to investors / lenders	Local investor (initiator) contribution, \$	5 756 733		
	Foreign investor contribution, \$	22 672 222		
	Attraction of a lender, \$	0		
Contacts	Contact of local partner (project initiator)		Contact from CDIP MIFT RU	Contact from FIA MIFT RU
	The Agency on Development of Pharmaceutical Industry	+998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/	Sh.Abdullaeva 998712522098 info@cdip.uz	998712020210 uzipa@invest.gov.uz

Бизнес план

Производство гематологических лекарственных средств

1 Проект	
Цель проекта	Производство гематологических лекарственных средств
Стоимость проекта	\$28 428 955
Выручка при полной мощности	\$38 000 000
Спрос на продукцию проекта на рынке	\$3 194 151 333
Место размещения	На предприятиях фарм агентства
Инициатор проекта (местный инвестор)	Агентство по развитию фармацевтической отрасли Республики Узбекистан
Дата создания компании, юридический адрес, существующей деятельности компании, ФИО Руководителей и главбуха, контакты	Создано согласно УП Р/уз № 5229 от 7 ноября 2017 года. Руководитель: Кариев С. Х. Адрес - г. Ташкент, 100084, ул. Ч.Айтматов, 1А, +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/
Опыт в реализации аналогичных проектов, Наличие дистрибьютерских сети для реализации продукции, Прочие данные об инициаторе	Это специализированная компания по отрасли. Функции - улучшение условий для развития фармацевтической деятельности, дальнейшего повышения уровня обеспеченности населения и учреждений здравоохранения доступными, качественными лекарственными средствами, изделиями медицинского назначения и медицинской техникой, внедрения единой системы координации их производства, ввоза и реализации.
Общая сумма инвестиций в проект, \$	5 756 733
Целевое назначение инвестиций в проект	Здания, вспомогательное оборудование, запасы сырья, финансовые издержки
Иностранный инвестор	На стадии поиска
Общая сумма инвестиций в проект, \$	22 672 222
Целевое назначение инвестиций в проект	Технологическое оборудование и запас сырья

2 Продукция	
	Номенклатура продукции
Наименование продукции	Производство гематологических лекарственных средств
	  
Свойства готовой продукции:	<p>Гематология (от др.-греч. αἷμα, αἷματος — кровь + λόγος) — раздел медицины, изучающий кровь, органы кроветворения и заболевания крови. Гематология изучает этиологию, диагностику, лечение, прогнозирование и предотвращение заболеваний системы крови, которые влияют на производство крови и её компонентов, а именно клетки крови, гемоглобин, белки крови, и механизм коагуляции (свертывание крови). Научные исследования в этой области зачастую ведутся специалистами биомедицины. Гематологи также занимаются исследованиями в области онкологии — лечения рака.</p> <p>Гематологических заболеваний подразделяют на группы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Антигеморрагические: коагулянты, ингибиторы фибринолиза, антагонисты гепарина, стимуляторы адгезивно-агрегационной функции тромбоцитов, средства, уменьшающие проницаемость сосудистой стенки. 2. Антитромботические и противосвертывающие: антикоагулянты, фибринолитические препараты, ингибиторы агрегации тромбоцитов. 3. Предназначенные для коррекции нарушений кроветворения: препараты железа, витамины и витаминоподобные вещества, стимуляторы эритропоэза, стимуляторы лейкопоэза, лекарства, способствующие выведению железа из организма; 4. Плазмазаменяющие: гемодинамические.
Область применения	Здравоохранение и фармацевтика
Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др. код ТН ВЭД)	Товар:300490 Лекарственные средства, прочие
Срок годности	1-3 года
Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	Имеются местные производители "JURABEK LABORATORIES OOO" "LAXISAM PHARMACEUTICALS" OOO и представительства OOO и СП, Рубикон OOO, Medicina Pharm OOO Dekont Farm, OOO Gedeon Richter и др.
Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем, \$/уп	\$9,50
Проектная мощность, уп в год	4 000 000
Выручка при полной мощности, \$	38 000 000

3 Спрос									
	Местный рынок								
Перечень потребителей продукции или услуги	В Узбекистане официально зарегистрировано более 32 тысяч больных,								
Норма потребления в день, кг	Часть населения проходящая лечение и профилактику (около 80% Чел. В возрасте более 40 лет)								
Средний расход (в год на 1 чел) (\$)	100,00								
Потребители, чел.	27 200 000								
Прогноз повышения потребления, спроса	10,00%								
Спрос на продукцию проекта, \$	2 720 000 000								
Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане									
Наименование	2017	2018	2019	в среднем	2017	2018	2019	в среднем	Цена за ед.
	доллары США				тонн				
Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), \$, (для прогноза импортозамещения)	267 947 000	282 797 000	307 734 000	286 159 333	10 349	13 145	14 290	12 594	22 721,28

Объем экспорта продукции проекта (Узбекистан), \$ (для прогноза импортозамещения)	2 278 500	2 564 500	8 607 500	4 483 500	2 924	2 618	5 433	3 658	1 225,67
Какие льготы и преференции, а также законы и правила применяются для проекта	Преференции и льготы для производителей, включая освобождение от налоговых и таможенных платежей на срок до 10 лет, в зависимости от объема инвестиций. В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги								
Спрос на продукцию проекта, \$	307 734 000								
Внешний рынок									
Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт) в странах СНГ, коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для расчета:									
Страны	2017	2018	2019	в среднем	2017	2018	2019		
	доллары США				тонн				
Китай импорт, \$	21 205 000	28 548 000	29 988 000	26 580 333	11909,5	13199	15140,5		
Россия импорт, \$	37 257 000	39 005 000	36 555 000	37 605 667	72 257	88 737	59 176		
Индия импорт, \$	127 049 000	81 000 000	98 584 000	102 211 000	3878	4520,5	5262,5		
Словения импорт, \$	16 006 000	24 003 000	24 776 000	21 595 000	12 460	12 555	13 039		
Законы, правила, пошлины и льготы									
Спрос на этом рынке, \$	187 992 000								
Выводы									
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	\$187 992 000				\$3 006 159 333				
План продаж (экспорт/местный рынок), %	10%				90%				
Доля продаж проекта на рынке, %	2,02%				1,1%				

4 Оборудование

Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	США, Япония, Европа, Китай. Основными производителями оборудования BOSH, Kilian, Fette (Германия) Huber, Zanaji (Швейцария, Италия), Hemofarm, KRKA, Piva								
Производительность, (таблеток/в год)	4 000 000								
Стоимость комплекта оборудования	20 000 000								



Сведения о выбранном оборудовании

Тип выбранного оборудования и гарантируемая производительность, в год,	4 000 000,00								
Страна происхождения оборудования	Германия, Швейцария, Россия								
Общая стоимость комплекта оборудования, \$	20 000 000								
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	4 000								
Срок поставки и ввода оборудования	Сроки поставки согласовываются при заказе в зависимости от ситуации, связанной с производственными мощностями.								
Перечень оборудования закупаемая на местном рынке	Сервисное, строительно-монтажное оборудование для возведения зданий								

5 Сырье и ресурсы

Наименование перечня основного сырья, материалов, упаковки	Субстанции и Химикаты								
Источники сырья (местный или импорт)	Импорт	Импорт	Импорт	Импорт	Импорт	Местный			
Наименование региона источника сырья, примеры.	Рынки оптовой торговли								
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, кВт	Вода и стоки, куб.м.	Природный газ, куб.м	Вода	топливо				
Потребность в энергетических ресурсах в год	4 500 000	10 400	1 800 000,000	10 400	5				
Тарифы, \$	0,04	0,17	0,1	0,2	660,0				

6 Место размещения проекта и инициатор

Потенциальные регионы размещения проекта	На предприятиях фарм агентства								
Перечень инициаторов в регионах которые изъявили желание реализовать данный проект	Агентство по развитию фармацевтической отрасли Республики Узбекистан								
Наличие сырья	Рынки оптовой торговли								
Наличие мощностей инженерной инфраструктуры (готовое здание, газ, электр, вода и прочее)	Будет обеспечено в процессе строительства								
Наличие свободного земельного участка, посевных площадей	Будет обеспечено								
Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	0,48								
Площадь производственных зданий и сооружений	0,40								
Площадь прилегающей к зданиям территории	0,08								

7 Экономическая эффективность

Стоимость проекта, в том числе					\$28 428 955				
Показатели	Затраты в национальной валюте	Затраты в СКВ	Всего	Структура	Займы или кредиты	Местный инвестор	Иностранный инвестор		
Проектирование	160 000	0	160 000	0,6%	0	160 000	0		
Здания, сооружения, земля	300 000	0	300 000	1,1%		300 000	0		
Основное оборудование	0	20 060 000	20 060 000	70,6%		0	20 060 000		
Новое строительство, реконструкция здания	4 320 000	0	4 320 000	15,2%		4 320 000	0		
Транспортные расходы, шеф-монтаж, обучение	0	100 000	100 000	0,4%		0	100 000		
Прочие фиксированные активы	213 500	0	213 500	0,8%		213 500	0		
Всего Фиксированные Активы	4 993 500	20 160 000	25 153 500	88%	0	4 993 500	20 160 000		
структура	19,9%	80,1%	100,0%	0,0%	0%	23%	77%		
Запасы сырья и материалов	628 056	2 512 222	3 140 278	11,0%	0	628 056	2 512 222		
Финансовые издержки	135 178	0	135 178	0,5%	0	135 178	0		
ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА	5 756 733	22 672 222	28 428 955	100%	0	5 756 733	22 672 222		
Структура	24%	76%	100%		0%	20,2%	79,8%		
Прямые инвестиции, \$ в том числе:					\$28 428 955				

Вклад местного инвестора (инициатора), \$		\$5 756 733									
Вклад иностранного инвестора, \$		\$22 672 222									
Кредиты или займы, \$		0									
Потоки наличности											
Годы	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	
Притоки наличности	19 950 000	29 476 389	33 276 389	37 076 389	38 000 000	38 000 000	38 000 000	38 000 000	38 000 000	38 000 000	38 000 000
Оттоки наличности	16 421 814	22 204 645	23 333 988	25 769 184	25 494 939	25 255 505	25 350 326	25 575 297	25 505 834	25 609 523	25 609 523
Чистый поток наличности	3 528 186	7 271 744	9 942 401	11 307 205	12 505 061	12 744 495	12 649 674	12 424 703	12 494 166	12 390 477	
Срок окупаемости (PP) (месяц)	48										
Внутренняя норма доходности (IRR), %	28,6%										
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	56 381 400										
Индекс доходности инвестиций (PI)	2,98										
Количество рабочих мест	100										
Экспорт в течении 10 лет, \$	34 770 000										
Налоговые льготы и преференции по проекту	В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги										


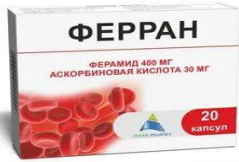
8 Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы

Сильные стороны (Преимущества проекта)	Высокий спрос на медикаменты. Имеется сформированный рынок, сети аптек и оптовые торговые организации.
Слабые стороны (недостатки)	Импортная зависимость основного сырья, высокая конкуренция со стороны иностранных производителей
Возможности	Возможность расширения ассортимента продукции. Расширение объема и направлений экспорта.
Угрозы	Не конкурентоспособность выпускаемой продукции на экспортных рынках.
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	<p>Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, оплаты части вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД</p> <p>Необходимо изыскать место реализации проекта с коммунальной и дорожной инфраструктурой</p> <p>Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек.</p> <p>Для инвестирования необходимо разработать и утвердить окончат. ТЭО, ПСД и выбрать поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договоры</p>

Business plan

Production of hematological medicines

1 Project	
Project aim	Production of hematological medicines
Project cost	\$28 428 955
Revenue at full capacity	\$38 000 000
Demand for project products on the market	\$4 554 151 333
Project location	At the enterprises of the pharm agency
Project initiator (local investor)	Agency for the Development of the Pharmaceutical Industry of the Republic of Uzbekistan
Date of creation of the company, legal address, current activity of the company, full names of Managers and chief accountant, contacts	Created in accordance with the Code of Criminal Procedure of the Republic of Uzbekistan No. 5229 dated November 7, 2017. Head Kariev S. Kh . Address-Tashkent, 100084, ch. Aitmatov str., 1A, +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/
Experience in implementing similar projects, Availability of distribution networks for product sales, Other information about the initiator	This is a specialized company in the industry. Functions-improving conditions for the development of pharmaceutical activities, further improving the level of provision of the population and health care institutions with affordable, high-quality medicines, medical devices and medical equipment, introducing a unified system for coordinating their production, import and sale.
Total investment in the project, \$	5 756 733
Purpose of investment in the project	Buildings, auxiliary equipment, raw material stocks, financial costs
Foreign investor	At the search stage
Total investment in the project, \$	22 672 222
Purpose of investment in the project	Technological equipment and stock of raw materials

2 Products			
	Product range		
Product Name	Production of hematological medicines		
			
Properties of finished products:	<p>Hematology (from the Greek αίμα, αίματος — blood + λόγος) — a branch of medicine that studies blood, hematopoietic organs and blood diseases. Hematology studies the etiology, diagnosis, treatment, prognosis and prevention of diseases of the blood system that affect the production of blood and its components, namely blood cells, hemoglobin, blood proteins, and the mechanism of coagulation (blood clotting). Scientific research in this area is often conducted by biomedical specialists. Hematologists are also engaged in research in the field of oncology-cancer treatment.</p> <p>Hematological diseases are divided into groups:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Antihemorrhagic: coagulants, fibrinolysis inhibitors, heparin antagonists, stimulators of platelet adhesion and aggregation function, agents that reduce the permeability of the vascular wall. 2. Antithrombotic and anticoagulant drugs: anticoagulants, fibrinolytic drugs, platelet aggregation inhibitors. 3. Intended for the correction of hematopoietic disorders: iron preparations, vitamins and vitamin-like substances, erythropoiesis stimulants, leukopoiesis stimulants, medications that promote the elimination of iron from the body; 4. Plasma substitutes: hemodynamic. 		
Application area	Health care and pharmacy		
Availability of standardization documents (GOSTs, technical specifications, etc. HS code)	Product:300490 Medicines, other		
Expiration date	1-3 years		
Manufacturers of similar products, brands and trademarks	There are local manufacturers "JURABEK LABORATORIES LLC" "LAXISAM PHARMACEUTICALS" LLC and representative offices of LLC and JV, Rubicon LLC, Medicina Pharm LLC Dekont Farm, Gedeon Richter LLC, etc.		
Wholesale prices for finished products on the market on average, \$/pack	\$9,50		
Project capacity, up per year	4 000 000		
Revenue at full capacity, \$	38 000 000		

3 Demand									
	Local market								
List of consumers of a product or service	More than 32 thousand patients are officially registered in Uzbekistan,								
Daily consumption rate, kg	Part of the population undergoing treatment and prevention (about 80% of People). Over the age of 40)								
Average expenditure (per year for 1 person) (\$)	150,00								
Consumers, pers.	27 200 000								
Forecast of increased consumption and demand	10,00%								
Demand for project products, \$	4 080 000 000								
Additional analysis of statistical information (import / export, production volume, price statistics, etc.) in Uzbekistan									
Denomination	2017	2018	2019	on average	2017	2018	2019	on average	Price per unit.
	US dollars				tons				
Import volume of project products (Uzbekistan), \$, (for import substitution forecast)	267 947 000	282 797 000	307 734 000	286 159 333	10 349	13 145	14 290	12 594	22 721,28

Export volume of project products (Uzbekistan), \$, (for import substitution forecast)		2 278 500	2 564 500	8 607 500	4 483 500	2 924	2 618	5 433	3 658	1 225,67
What benefits and preferences, as well as laws and regulations apply to the project	Preferences and benefits for producers, including exemption from tax and customs payments for up to 10 years, depending on the volume of investment. For the sake of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations									
Demand for project products, \$	307 734 000									
<i>Foreign market</i>										
Additional analysis of statistical information (import / export) in the CIS countries , briefly market volumes for the project under consideration, all initial data for calculation:										
Countries		2017	2018	2019	on average		2017	2018	2019	
		US dollars					tons			
China import, \$		21 205 000	28 548 000	29 988 000	26 580 333		11909,5	13199	15140,5	
Russia import, \$		37 257 000	39 005 000	36 555 000	37 605 667		72 257	88 737	59 176	
India import, \$		127 049 000	81 000 000	98 584 000	102 211 000		3878	4520,5	5262,5	
Slovenia import, \$		16 006 000	24 003 000	24 776 000	21 595 000		12 460	12 555	13 039	
Laws, regulations, duties and benefits										
Demand in this market, \$	187 992 000									
<i>Findings</i>										
Total demand (export/local market), \$	\$187 992 000					\$4 366 159 333				
Sales plan (export/local market), %	10%					90%				
Share of project sales in the market, %	2,02%					0,8%				

4 Equipment

Leading manufacturers of project equipment, existing advanced technologies, etc. overview	USA, Japan, Europe, China. The main equipment manufacturers are BOSH, Kilian, Fette (Germany) Huber, Zanazi (Switzerland, Italy), Hemofarm, KRKA, Pliva									
Productivity, (tablets/year)	4 000 000									
Cost of a set of equipment	20 000 000									
Information about the selected hardware										
Type of selected equipment and guaranteed performance, per year,	4 000 000,00									
Country of origin of the equipment	Germany, Switzerland, Russia									
Total cost of a set of equipment, \$	20 000 000									
Occupied area of equipment, sq. m.	4 000									
Delivery and commissioning time of equipment	Delivery dates are agreed upon when ordering, depending on the situation related to production facilities.									
List of equipment purchased on the local market	Service, construction and installation equipment for the construction of buildings									



5 Raw materials and resources

Name list of basic raw materials, materials, packaging	Substances and Chemicals				
Sources of raw materials (local or imported)	Import	Import	Import	Import	Local
Name of the raw material source region, examples.	Wholesale markets				
List of energy resources, units of ed.	Electric power, kW	Water and wastewater, cubic meters	Natural gas, cubic meters	Water	fuel
Energy resource requirements per year	4 500 000	10 400	1 800 000,000	10 400	5
Tariffs, \$	0,04	0,17	0,1	0,2	660,0

6 Project location and initiator

Potential project placement regions	At the enterprises of the pharm agency				
List of initiators in the regions that have expressed a desire to implement this project	Agency for the Development of the Pharmaceutical Industry of the Republic of Uzbekistan				
Availability of raw materials	Wholesale markets				
Availability of engineering infrastructure facilities (finished building, gas, electricity, water, etc.)	It will be provided during the construction process				
Availability of free land and acreage	It will be provided				
Occupied area of the project, Ha, including:	0,48				
Area of industrial buildings and structures	0,40				
Area of the territory adjacent to the buildings	0,08				

7 Economic efficiency

Project cost, including	\$28 428 955								
Item	Costs in national currency	Costs in SLE	Total	Structure	Loans or Credits	Local investor	Foreign investor		
Projecting	160 000	0	160 000	0,6%	0	160 000	0		
Buildings, structures, land	300 000	0	300 000	1,1%		300 000	0		
Main equipment	0	20 060 000	20 060 000	70,6%		0	20 060 000		
New construction, reconstruction of the building	4 320 000	0	4 320 000	15,2%		4 320 000	0		
Transportation costs, installation supervision, training	0	100 000	100 000	0,4%	0	0	100 000		
Other fixed assets	213 500	0	213 500	0,8%	0	213 500	0		
Total fixed assets	4 993 500	20 160 000	25 153 500	88%		4 993 500	20 160 000		
Structure	19,9%	80,1%	100,0%	0,0%	0%	23%	77%		
Stocks of raw materials and supplies	628 056	2 512 222	3 140 278	11,0%	0	628 056	2 512 222		
Financial costs	135 178	0	135 178	0,5%	0	135 178	0		
TOTAL INITIAL COST OF THE PROJECT	5 756 733	22 672 222	28 428 955	100%	0	5 756 733	22 672 222		
Structure	24%	76%	100%		0%	20,2%	79,8%		
Direct investment, \$ including:	\$28 428 955								

Contribution of a local investor (initiator), \$											\$5 756 733
Foreign investor's contribution, \$											\$22 672 222
Loans or Credits, \$											0
Cash flows											
Years	1st year	2nd year	3rd year	4th year	5th year	6th year	7th year	8th year	9th year	10th year	
Cash inflows	19 950 000	29 476 389	33 276 389	37 076 389	38 000 000	38 000 000	38 000 000	38 000 000	38 000 000	38 000 000	
Cash outflows	16 421 814	22 204 645	23 333 988	25 769 184	25 494 939	25 255 505	25 350 326	25 575 297	25 505 834	25 609 523	
Net cash flow	3 528 186	7 271 744	9 942 401	11 307 205	12 505 061	12 744 495	12 649 674	12 424 703	12 494 166	12 390 477	
Payback Period (PP) (month)	48										
Internal Rate of Return (IRR), %	28,6%										
Net present value (NPV), \$	56 381 400										
Investment Return Index (PI)	2,98										
Number of jobs	100										
Export within 10 years, \$	34 770 000										
Tax benefits and preferences for the project	For the sake of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations										

8 Advantages, disadvantages, and unresolved issues

Strengths (Advantages of the project)	High demand for medicines. There is a well-established market, pharmacy chains and wholesale trade organizations.
Weaknesses (disadvantages)	Import dependence of basic raw materials, high competition from foreign producers
Opportunities	Possibility to expand the product range. Expanding the volume and directions of exports.
Threats	Not the competitiveness of manufactured products in export markets.
Outstanding issues and necessary actions:	<p>It is necessary to find a voluntary initiator of the project with sufficient own capital in the form of a building, construction work, payment for part of the auxiliary equipment, stock of raw materials and design of design estimates</p> <p>It is necessary to find a place to implement the project with municipal and road infrastructure</p> <p>It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, staff training and financial costs.</p> <p>To invest, you need to develop and approve a certificate. Feasibility study, POI and select suppliers of equipment, construction works, raw materials and supplies and conclude contracts with them</p>