

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство национальной сети онкологических клиник

Цель проекта	Проект предусматривает создание Центра многопрофильного медико-диагностическим учреждением нуклеарной (ядерной) медицины и лучевой терапии.				
Отрасль	Медицина				
Размещение проекта	город Ташкент и филиалы в Самаркандской и Ферганской области				
Проектная мощность	пациент	423 231			
Общий объем инвестиций	\$	182 641 751			
Срок окупаемости (DPP)	месяцы	85			
Цель инвестиций	Вклад в основные фонды	(ДА)			
	Вклад на оборотный капитал	(ДА)			
	Прочее (указать)			(НЕТ)	
Стадия (фаза) осуществления проекта	Исследование возможностей (бизнес план)	(ДА)			
	ТЭО	(ДА)			
	Детальное проектирование			(НЕТ)	
	Строительство			(НЕТ)	
Команда управления проектом	(НЕТ)				
	Команда управления проектов будет создано совместно с инвесторами проекта				
Опыт персонала предприятия	(НЕТ)				
	В проекте предусмотрено обучение персонала				
Доступность инфраструктуры	Энергоресурсы (Электричество, газ, топливо)			(НЕТ)	
		будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства			
	Вода и канализация			(НЕТ)	
		Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства			
Авто и ж-д дороги			(НЕТ)		
	Необходимость будет уточнено на стадии ТЭО				
Сырье и материалы	Местное сырье	(ДА)			
	Импортируемое сырье			(НЕТ)	
	Изученность доступности и цен	(ДА)			
Доступность рынка, наличие исследований	Доступность рынка	(ДА)			
	Изучен предварительный спрос рынков	(ДА)			
	Полные маркетинговые исследования рынка	(ДА)			
	Наличие договоров/дистрибуции			(НЕТ)	
План продаж	Местный рынок	(ДА)		Внешний рынок	(ДА)
SWOT-анализ (основные риски)	Сильные стороны	Слабые стороны		Возможности	Угрозы
	Привлечение современного оборудования, высокая потребность	Отсутствие достаточного опыта медицинских специалистов		Импортзамещение, экономия дорогостоящего лечения за рубежом, возможность расширения по спектру услуги.	Высокая конкуренция на международном рынке
Внутренняя норма доходности (IRR), %	15,7%				
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	231 642 126				
Индекс доходности инвестиций (PI)	1,27				
Предложение инвесторам / кредиторам	Вклад местного инвестора (инициатора), \$	27 464 034			
	Вклад иностранного инвестора, \$	155 177 716			
	Привлечение кредита, \$	0			
Контакты	Контакт местного партнера	Контакт от ЦРИП МИВТ РУ		Контакт от АПИИ МИВТ РУ	
	Ministry of Health of the Republic of Uzbekistan 998 (71) 239-47-95	Sh.Abdullaeva	998712522098 info@c dip.uz	998712020210 uzipa@invest.gov.uz	


INVESTMENT OFFER

Construction of a national network of cancer clinics

Objective of the project	The project provides for the creation of a multidisciplinary medical diagnostic center for nuclear medicine and radiation therapy.				
Industry	Medical institutions				
Project placement	Tashkent city and branches in Samarkand and Ferghana regions				
Project capacity	<i>patients</i>	423 231			
Total investment	<i>\$</i>	182 641 751			
Payback period (DPP)	<i>months</i>	85			
Investment purpose	Fixed asset contribution			(YES)	
	Working capital contribution			(YES)	
	Other (specify)			(NO)	
Stage (phase) of the project	Opportunity Study (Business Plan)			(YES)	
	Feasibility study			(YES)	
	Detailed design			(NO)	
	Building			(NO)	
Project management team	(NO)				
	The project management team will be created together with the project investors				
Enterprise personnel experience	(NO)				
	The project provides for staff training				
Infrastructure availability	Energy resources (Electricity, gas, fuel)			(NO) Will be provided by supplying communications during construction	
	Water and sewerage			(NO) Will be provided by supplying communications during construction	
	Auto and railway roads			(NO) The need will be clarified at the feasibility study stage	
Raw materials and supplies	Local raw materials			(YES)	
	Imported raw materials			(NO)	
	Knowledge of availability and prices			(YES)	
Market availability, research availability	Market availability			(YES)	
	Examined the preliminary demand of the markets			(YES)	
	Complete market research			(YES)	
	Availability of contracts / distribution			(NO)	
Sales plan	Local market		(YES)	Foreign market	
				(YES)	
SWOT analysis (main risks)	<i>Strengths</i>	<i>Weaknesses</i>		<i>Opportunities</i>	<i>Threats</i>
	Attraction of modern equipment, high demand	Lack of sufficient experience of medical specialists		Import substitution, saving expensive treatment abroad, the possibility of expanding the range of services.	Highly competitive in the international market
Internal rate of return (IRR),%	15,7%				
Net present value (NPV), \$	231 642 126				
Return on Investment Index ((PI)	1,27				
Offer to investors / lenders	Local investor (initiator) contribution, \$		27 464 034		
	Foreign investor contribution, \$		155 177 716		
	Attraction of a lender, \$		0		
Contacts	Contact of local partner (project initiator)		Contact from CDIP MIFT RU		Contact from FIA MIFT RU
	<i>Ministry of health of Uzbekistan</i>	998 (71) 239-47-95	<i>Sh.Abdullaev</i>	998712522098 info@cdip.uz	998712020210 uzipa@invest.gov.uz

Бизнес план

Строительство национальной сети онкологических клиник

1 Проект						
Цель проекта	Проект предусматривает создание Центра многопрофильного медико-диагностическим учреждением нуклеарной (ядерной) медицины и лучевой терапии.					
Стоимость проекта, \$	\$182 641 751					
Выручка при полной мощности, \$	\$92 679 722					
Спрос на продукцию проекта на рынке, \$	\$225 636 167					
Срок окупаемости (DPP) (месяц)	85					
Место размещения проекта	город Ташкент и филиалы в Самаркандской и Ферганской области					
Местный партнер	Министерство здравоохранения Республики Узбекистан					
Дата создания компании, юридический адрес, существующей деятельности компании, ФИО Руководителей и глаббуа, контакты	Министерство здравоохранения Республики Узбекистан (далее по тексту Министерство) является центральным органом государственного управления здравоохранением и в своей деятельности подчиняется Кабинету Министров Республики Узбекистан. т . 998 (71) 239-47-95					
Размер уставного капитала, состав учредителей и их доля в уставном капитале, долги компании, годовой оборот и прибыль за последний год,	Министерство является юридическим лицом, имеет на правах оперативного управления обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать с изображением Государственного герба Республики Узбекистан и со своим наименованием.					
Общая сумма инвестиций в проект, \$	27 464 034					
Целевое назначение инвестиций в проект	Здания, вспомогательное оборудование, запасы сырья, финансовые издержки					
Иностраный инвестор	На стадии поиска					
Общая сумма инвестиций в проект, \$	155 177 716					
Целевое назначение инвестиций в проект	Технологическое оборудование под ключ					
2 Продукция						
Номенклатура продукции						
Наименование продукции	Диагностика основная СПЕКТ/СТ, ПЭТ / КТ, ПЭТ / МРТ	Диагностика вспомогательная	Лучевая терапия на линейном ускорителе любых частей тела	Диагностика основная после терапии	Диагностика основная второе мнение	Консультации врачей
						
Свойства готовой продукции:	<p>Смертность от рака по прогнозам специалистов в Центральной Азии к 2030 году составит около 12 миллионов человеческих жизней, которые окажут свое влияние на общие показатели смертности и старения населения планеты. Следовательно, борьба против рака сегодня требует колоссальных усилий всех государств и народов. По сведениям Министерства здравоохранения Республики Узбекистан число онкологических больных в нашей стране превысило 120 тыс. человек и ежегодно выявляются свыше 25 тысяч больных с онкологическими заболеваниями. Это около 70 человек на 100 тыс. жителей.</p> <p>Ядерная медицина – область фундаментальной и практической медицины, использующая радиофармацевтические препараты для диагностики и лечения заболеваний, в то числе на ранних стадиях поражения клеток, тканей и органов. В мировой медицине больше 60% всех исследований в нуклеарной медицине приходится на применение в онкологической практике.</p>					
Область применения	Медицинские учреждения					
Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др. код ТН ВЭД)	САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ СанПин №0292-11					
Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	На рынке присутствует Республиканский онкологический центр при Минздраве Р.У., Городской онкологический диспансер					
Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем \$ / шт	Диагностика основная СПЕКТ/СТ, ПЭТ / КТ, ПЭТ / МРТ	Диагностика вспомогательная	Лучевая терапия на линейном ускорителе любых частей тела	Диагностика основная после терапии	Диагностика основная второе мнение	Консультации врачей
	300,0	200,0	650,0	250,00	300,00	50,00
экспортная цена	330,0	220,0	715,00	275,00	330,00	55,00
Доля экспорта от общих	30%					
Общая проектная мощность, шт / в год	423 231					
Проектная мощность по каждой продукции, шт / год	68 900	52 000	62 563	15 641	12 513	211 616
Выручка при полной мощности, \$ в год	21 290 100	10 712 000	41 885 594	4 027 461	3 866 363	10 898 205
	\$92 679 721,88					
3 Спрос						
Местный рынок						
Перечень потребителей услуги	Медицинские услуги					
Количество населения на учете по онкологии	145 000,00					
Количество больных по статистике Минздрава РУ	0,70					
Спрос на проект на этом рынке, чел в год	113 680					
Прогноз повышения потребления, спроса	10,00%					
Спрос на продукцию проекта, \$	\$198 940 000					
4 Оборудование						
Источники производителей оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные	Австрия, Германия, Южная Корея					
Примеры коммерческих предложений по оборудованию	GE Healthcare, Siemens Healthcare, Philips Healthcare, Mediso					
Тип оборудования и всего количество пациентов , в сутки	Диагностика основная СПЕКТ/СТ, ПЭТ / КТ, ПЭТ / МРТ	Диагностика вспомогательная	Лучевая терапия на линейном ускорителе любых частей тела	Диагностика основная после терапии	Диагностика основная второе мнение	Консультации врачей
	276	208	250	63	50	104
Стоимость комплекта оборудования, \$	\$127 542 754					
Кратко описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании	<p>Ядерная медицина – область фундаментальной и практической медицины, использующая радиофармацевтические препараты для диагностики и лечения заболеваний, в то числе на ранних стадиях поражения клеток, тканей и органов. В мировой медицине больше 60% всех исследований в нуклеарной медицине приходится на применение в онкологической практике. Диагностическая эффективность позволяют широко применять эти методы как в стационарных, так и в амбулаторных условиях. В развитых странах ПЭТ/КТ исследование принято, как «золотой» стандарт для диагностики 65% онкологических заболеваний (лимфомы, опухоли молочной железы, предстательной железы, кишечника, желудка и др.).</p>					

Перечень сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании	Моющие средства, Одноразовые перчатки и другие средства защиты, Сменная одежда для пациентов, Одноразовые емкости и др. лабор. Сосуды
Перечень энергетических ресурсов (электричество, топливо, вода и др.) и его расход при работе оборудования по получению ГП	электричество, вода и др.
Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м.	18000
Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования	338
Сведения о выбранном оборудовании	
Страна происхождения оборудования	Австрия, Германия, Южная Корея
Общая стоимость комплекта оборудования	127 542 753,50
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	18000
Срок поставки и ввода оборудования, мес.	32
Перечень оборудования закупаемая на местном рынке	грузовой авто и др.

5 Сырье и ресурсы

Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки	Моющие средства, Одноразовые перчатки и другие средства защиты, Сменная одежда для пациентов, Одноразовые емкости и др. лабор. Сосуды	Лекарственные и хим. Препараты, Моющие средства, Одноразовые перчатки и другие средства защиты, Сменная одежда для пациентов, Одноразовые емкости и др. лабор. Сосуды.	Лекарственные и хим. Препараты, Питание, Ебель и принадлежности, Моющие средства, Питьевая вода, Одноразовые перчатки и другие средства защиты, Сменная одежда для пациентов, Одноразовые емкости и др. лабор. Сосуды	Моющие средства, Одноразовые перчатки и другие средства защиты, Сменная одежда для пациентов.	Лекарственные и хим. Препараты, Одноразовые перчатки и другие средства защиты, Сменная одежда для пациентов, Одноразовые емкости и др. лабор. Сосуды.	Моющие средства, Одноразовые перчатки и другие средства защиты.		
Источники сырья (местный или импорт)	местный							
Наименование региона источника сырья, примеры.	Китай							
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, кВт	за горячую воду (включая столовую, кухонные и пр. расходы)	Вода, куб.м.	Природный газ, куб.м.	за мусор	за отопление	Прочие	Прочие
Потребность в энергетических ресурсах в год	1 500 000	80 000	180 000		1 200	18 800	0,15	нет
Тарифы, \$	0,04		0,17	0,06				

6 Место размещения проекта

Регион места размещения	город Ташкент и филиалы в Самаркандской и Ферганской области
Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	2,70
Площадь производственных зданий и сооружений	1,8
Площадь прилегающей к зданиям территории	0,9
Предварительная стоимость 1 кв.м. строительства в регионе, \$	12600
Предварительная стоимость здания и сооружения проекта, \$ (при отсутствии сметы)	\$22 538 556

7 Экономическая эффективность

Стоимость проекта, \$, в том числе	\$182 641 751									
Показатели	Затраты в национальной валюте	Затраты в СКВ	Всего	Структура			Вклад в национальную валюту	Вклад в СКВ		
Проектирование/	13 489 509	13 489 509	26 979 018	14,8%			13 489 509	13 489 509		
Земля, существующие здания и сооружения	940 000	0	940 000	0,5%			940 000	0		
Новое строительство, реконструкция, ремонт	8 113 880	12 170 820	20 284 701	0,0%		0	8 113 880	12 170 820		
Инфраструктура (дорожная, энергетическая, благоустройство и др.)	901 542	1 352 313	2 253 856	1,2%			901 542	1 352 313		
Основное оборудование	0	127 542 754	127 542 754	69,8%			0	127 542 754		
Транспортные расходы, шефмонтаж, обучение	200 000		200 000	0,1%		0	200 000	0		
Интеллектуальное имущество	200 000	0	200 000	0,1%		0	200 000	0		
ИТОГО фиксированные активы	23 844 932	154 555 396	178 400 328	97,7%		0	23 844 932	154 555 396		
структура	13,4%	86,6%	100%			0,000	0,000	13,37%	87%	
1. Рабочий капитал	1 478 299	622 320	2 100 619	1,15%			0	1 478 299	622 320	
2. Финансовые издержки, в т. ч.	2 140 804	0	2 140 804	1,17%			0	2 140 804		
ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА	27 464 034	155 177 716	182 641 751	100,0%		0	27 464 034	155 177 716		
Структура	15,0%	85,0%	100%	0%		0,000	0,0%	15,0%	85,0%	
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	\$182 641 751									
Вклад местного инвестора (инициатора), \$										\$27 464 034
Вклад иностранного инвестора, \$										\$155 177 716
Налог на прибыль, %	12%			нет			Чистая прибыль			
Налог на имущество, %	2%			нет			Остаточная стоимость имущества			
Налог на землю, сум за ГА	20 000 000			нет			Площадь, Га			
Потоки наличности										
Годы	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Притоки наличности	183 023 973	64 695 595	66 731 728	68 585 323	70 438 917	72 282 511	74 146 106	74 143 778	74 143 778	74 143 778
Оттоки наличности	183 023 973	31 968 547	31 602 540	31 837 161	32 071 762	32 306 403	33 198 120	33 489 971	34 787 938	34 762 581
Чистый поток наличности	0	32 727 048	35 129 188	36 748 162	38 367 135	39 986 109	40 947 985	40 653 807	39 355 840	39 381 197
Срок окупаемости (DPP) (месяц)	85									
Внутренняя норма доходности (IRR), %	15,7%									
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	231 642 126									
Индекс доходности инвестиций (PI)	1,27									
Количество рабочих мест	341									
Налоговые льготы и преференции по проекту	Медицинские учреждения освобождены от всех налогов. В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги									

8 Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы

Сильные стороны (Преимущества проекта)	Привлечение современного оборудования, высокая потребность
Слабые стороны (недостатки)	Отсутствие достаточного опыта медицинских специалистов
Возможности	Импортозамещение, экономия дорогостоящего лечения за рубежом, возможность расширения по спектру услуги.
Угрозы	Высокая конкуренция на международном рынке
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, оплаты части вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД
	Необходимо изыскать место реализации проекта с коммунальной и дорожной инфраструктурой
	Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек.
	Для открытия финансирования необходимо разработать и утвердить ПСД и выбрать поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договоры

Business plan

Construction of a national network of cancer clinics

1 Project						
Project aim	The project provides for the creation of a multidisciplinary medical diagnostic center for nuclear medicine and radiation therapy.					
Project cost, \$	\$182 641 751					
Revenue at full capacity, \$	\$92 679 722					
Demand for project products on the market, \$	\$225 636 167					
Payback Period (DPP) (month)	85					
Project location	Tashkent city and branches in Samarkand and Ferghana regions					
Local partner	Ministry of Health of the Republic of Uzbekistan					
Date of creation of the company, legal address, current activity of the company, full names of Managers and chief accountant, contacts	The Ministry of Health of the Republic of Uzbekistan (hereinafter referred to as the Ministry) is the central body of public health management and reports to the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan in its activities. T. 998 (71) 239-47-95					
The size of the authorized capital, the composition of the founders and their share in the authorized capital, the company's debts, annual turnover and profit for the last year.	The Ministry is a legal entity, has separate property, an independent balance sheet, settlement and other accounts in bank institutions, a seal with the image of the State Emblem of the Republic of Uzbekistan and its name on the rights of operational management.					
Total investment in the project, \$	27 464 034					
Purpose of investment in the project	Buildings, auxiliary equipment, raw material stocks, financial costs					
Foreign investor	At the search stage					
Total investment in the project, \$	155 177 716					
Purpose of investment in the project	Turnkey technological equipment					
2 Products						
Product range						
Product Name	Basic diagnostics SPECT / CT, PET / CT, PET / MRI	Auxiliary diagnostics	Radiation therapy on a linear accelerator of any part of the body	Basic diagnosis after therapy	Basic diagnostics second opinion	Medical consultations
  						
Properties of finished products:	<p>Cancer deaths According to experts' forecasts, by 2030 there will be about 12 million human lives in Central Asia, which will have an impact on the overall mortality and aging of the world's population. Consequently, the fight against cancer today requires enormous efforts of all States and peoples. According to the Ministry of Health of the Republic of Uzbekistan, the number of cancer patients in our country has exceeded 120 thousand people and more than 25 thousand patients with cancer are detected annually. This is about 70 people per 100 thousand inhabitants.</p> <p>Nuclear medicine – the field of fundamental and practical medicine that uses radiopharmaceuticals for the diagnosis and treatment of diseases, including in the early stages of damage to cells, tissues and organs. In the world of medicine, more than 60% of all research in nuclear medicine is carried out in oncological practice. https://fondazionecnao.it/ru/adronnaya-terapiya</p>					
Application area	Medical institutions					
Availability of standardization documents (GOSTs, technical specifications, etc. HS code)	SANITARY RULES AND REGULATIONS DESIGN, CONSTRUCTION AND OPERATION MEDICAL AND PREVENTIVE INSTITUTIONS SanPIN No. 0292-11					
Manufacturers of similar products, brands and trademarks	The market is represented by the Republican Cancer Center under the Ministry of Health of the Republic of Uzbekistan, the City Cancer Dispensary					
Wholesale prices for finished products on the market average \$/ piece	Basic diagnostics SPECT / CT, PET / CT, PET / MRI	Auxiliary diagnostics	Radiation therapy on a linear accelerator of any part of the body	Basic diagnosis after therapy	Basic diagnostics second opinion	Medical consultations
	300,0	200,0	650,0	250,00	300,00	50,00
export price	330,0	220,0	715,00	275,00	330,00	55,00
Share of total exports	30%					
Total project capacity, pcs / year	423 231					
Project capacity for each product, pcs / year	68 900	52 000	62 563	15 641	12 513	211 616
Revenue at full capacity, \$ per year	21 290 100	10 712 000	41 885 594	4 027 461	3 866 363	10 898 205
	\$92 679 721,88					
3 Demand						
Local market						
List of service consumers	Medical services					
Number of people registered for cancer	145 000,00					
Number of patients according to statistics of the Ministry of Health of the Russian Federation	0,70					
Project demand in this market, people per year	113 680					
Forecast of increased consumption and demand	10,00%					
Demand for project products, \$	\$198 940 000					
4 Equipment						
Leading manufacturers of project equipment, existing advanced technologies, etc. overview	Austria, Germany, South Korea					
Examples of commercial offers for equipment	GE Healthcare, Siemens Healthcare, Philips Healthcare, Mediso					
Type of equipment and total number of patients, per day	Basic diagnostics SPECT / CT, PET / CT, PET / MRI	Auxiliary diagnostics	Radiation therapy on a linear accelerator of any part of the body	Basic diagnosis after therapy	Basic diagnostics second opinion	Medical consultations
	276	208	250	63	50	104
Cost of a set of equipment, \$	\$127 542 754					
Brief description of the technological process of manufacturing GP in the proposed equipment	Nuclear medicine is a field of fundamental and practical medicine that uses radiopharmaceuticals to diagnose and treat diseases, including those in the early stages of cell, tissue, and organ damage. In the world of medicine, more than 60% of all research in nuclear medicine is carried out in oncological practice. Their diagnostic effectiveness makes it possible to widely apply these methods in both inpatient and outpatient settings. In developed countries, PET / CT examination is accepted as the "gold" standard for the diagnosis of 65% of oncological diseases (lymphomas, tumors of the breast, prostate, intestines, stomach, etc.).					

List of raw materials and their consumption, recipe (loss of raw materials) to get GP (per unit, for a certain volume) on this equipment	Detergents, disposable gloves and other protective equipment, Replacement clothing for patients, disposable containers, etc. Vessels
List of energy resources (electricity, fuel, water, etc.) and its consumption during the operation of equipment for obtaining SOE	electricity, water, etc.
Area of the building or structure required to accommodate this equipment, sq. m.	18000
Number of employees per shift (per day, per season) when using this equipment	338
Information about the selected hardware	
Country of origin of the equipment	Austria, Germany, South Korea
Total cost of a set of equipment	127 542 753,50
Occupied area of equipment, sq. m.	18000
Delivery and commissioning time, months	32
List of equipment purchased on the local market	trucks, etc.

5 Raw materials and resources

Name list of basic raw materials, materials, packaging	Detergents, disposable gloves and other protective equipment, Replacement clothing for patients, disposable containers, etc. Vessels	Medicinal and chemical products. Medicines, Detergents, Disposable gloves and other protective equipment. Replacement clothing for patients, Disposable containers, etc. Vessels.	Medicinal and chemical products. Medicines, Food, Linen and accessories, Detergents, Drinking water, Disposable gloves and other protective equipment, Replacement clothing for patients, Disposable containers, etc. Vessels	Detergents, disposable gloves and other protective equipment, and a change of patient clothing.	Medicinal and chemical products. Medications, Disposable gloves and other protective equipment, Replacement clothing for patients, Disposable containers, etc. Vessels.	Detergents, disposable gloves and other protective equipment,			
Sources of raw materials (local or imported)	local								
Name of the raw material source region, examples.	China								
List of energy resources, units of ed.	Electric power, kW	for hot water (including dining room, kitchen, etc. expenses)	Water, cubic meters	Natural gas, cubic meters	for garbage	for heating	Other		Other
Energy resource requirements per year	1 500 000	80 000	180 000		1 200	18 800	0,15		no
Tariffs, \$	0,04		0,17	0,06					

6 Project placement location

Location region	Tashkent city and branches in Samarkand and Ferghana regions
Occupied area of the project, Ha, including:	2,70
Area of industrial buildings and structures	1,8
Area of the territory adjacent to the buildings	0,9
Preliminary cost of 1 sq. m. of construction in the region, \$	12600
Preliminary cost of the project building and structure, \$ (if there is no estimate)	\$22 538 556

7 Economic efficiency

Project cost \$, including	\$182 641 751									
Item	Costs in national currency	Costs in SLE	Total	Structure			Deposit in national currency	Contribution to SLE		
Projecting	13 489 509	13 489 509	26 979 018	14,8%			13 489 509	13 489 509		
Land, existing buildings and structures	940 000	0	940 000	0,5%			940 000	0		
New construction, reconstruction, repair	8 113 880	12 170 820	20 284 701	0,0%		0	8 113 880	12 170 820		
Infrastructure (road, energy, landscaping, etc.)	901 542	1 352 313	2 253 856	1,2%			901 542	1 352 313		
Basic equipment	0	127 542 754	127 542 754	69,8%			0	127 542 754		
Transportation costs, installation supervision, training	200 000		200 000	0,1%		0	200 000	0		
Intellectual property	200 000	0	200 000	0,1%		0	200 000	0		
TOTAL fixed assets	23 844 932	154 555 396	178 400 328	97,7%		0	23 844 932	154 555 396		
structure	13,4%	86,6%	100%			0,000	0,000	13,37%	87%	
1. Working capital	1 478 299	622 320	2 100 619	1,15%			0	1 478 299	622 320	
2. Financial costs, incl.	2 140 804	0	2 140 804	1,17%			0	2 140 804		
TOTAL INITIAL COST OF THE PROJECT	27 464 034	155 177 716	182 641 751	100,0%		0	0	27 464 034	155 177 716	
Structure	15,0%	85,0%	100%	0%		0,000	0,0%	15,0%	85,0%	
Direct investment, \$ including:	\$182 641 751									
Contribution of a local investor (initiator), \$	\$27 464 034									
Foreign investor's contribution, \$	\$155 177 716									
Income tax, %	12%			no			Net profit			
Property tax, %	2%			no			Residual value of the property			
Land tax, SUM per HA	20 000 000			no			Area, HA			
Cash flows										
Years	1st year	2nd year	3rd year	4th year	5th year	6th year	7th year	8th year	9th year	10th year
Cash inflows	183 023 973	64 695 595	66 731 728	68 585 323	70 438 917	72 282 511	74 146 106	74 143 778	74 143 778	74 143 778
Cash outflows	183 023 973	31 968 547	31 602 540	31 837 161	32 071 762	32 306 403	33 198 120	33 489 971	34 787 938	34 762 581
Net cash flow	0	32 727 048	35 129 188	36 748 162	38 367 135	39 986 109	40 947 985	40 653 807	39 355 840	39 381 197
Payback Period (DPP) (month)	85									
Internal Rate of Return (IRR),%	15,7%									
Net present value (NPV), \$	231 642 126									
Investment Return Index (PI)	1,27									
Number of jobs	341									
Tax benefits and preferences for the project	Medical institutions are exempt from all taxes. For the sake of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations									

8 Advantages, disadvantages, and unresolved issues

Strengths (Advantages of the project)	Attraction of modern equipment, high demand
Weaknesses (disadvantages)	Lack of sufficient experience of medical specialists
Opportunities	Import substitution, saving expensive treatment abroad, the possibility of expanding the range of services.
Threats	Highly competitive in the international market
Outstanding issues and necessary actions:	It is necessary to find a voluntary initiator of the project with sufficient own capital in the form of a building, construction work, payment for part of the auxiliary equipment, stock of raw materials and design of design estimates
	It is necessary to find a place to implement the project with municipal and road infrastructure
	It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, staff training and financial costs.
	To open financing, it is necessary to develop and approve the POI and select suppliers of equipment, construction works, raw materials and supplies and conclude contracts with them