

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производство сердечно - сосудистых препаратов

Цель проекта	Производство сердечно - сосудистых препаратов			
Отрасль	Эдравохранение и фармацевтика			
Размещение проекта	Будет уточнено		Свободная экономическая зона	(НЕТ)
Проектная мощность	Упак.	20 000 000		
Общий объем инвестиций	\$	53 254 021		
Срок окупаемости (DPP)	месяцы	19		
Цель инвестиций	Вклад в основные фонды	(ДА)		
	Вклад на оборотный капитал	(ДА)		
	Прочее (указать)	(НЕТ)		
Стадия (фаза) осуществления проекта	Исследование возможностей (бизнес план)	(ДА)		
	ТЭО		(НЕТ)	
	Детальное проектирование		(НЕТ)	
	Строительство		(НЕТ)	
Команда управления проектом	Создано	(НЕТ)		
	Если нет, то планы создания	Команда управления проектом будет создано совместно с инвесторами проекта		
Опыт персонала предприятия	(НЕТ)			
	В проекте предусмотрено обучение персонала			
Доступность инфраструктуры	Энергоресурсы (Электричество, газ, топливо)	(НЕТ)		
		Будет обеспечено путем подвода коммуникации в процессе строительства		
	Вода и канализация	(НЕТ)		
		Будет обеспечено путем подвода коммуникации в процессе строительства		
Авто и ж-д дороги	(НЕТ)			
	Необходимость будет уточнено на стадии ТЭО			
Сырье и материалы	Местное сырье	(ДА)		
	Импортируемое сырье	(ДА)		
	Изученность доступности и цен	(ДА)		
Доступность рынка, наличие исследований	Доступность рынка	(ДА)		
	Изучен предварительный спрос рынков	(ДА)		
	Полные маркетинговые исследования рынка		(НЕТ)	
	Наличие договоров/дистрибуции		(НЕТ)	
План продаж	Местный рынок		(ДА)	Внешний рынок
				(НЕТ)
SWOT-анализ (основные риски)	Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
	Высокий спрос на медикаменты. Имеется сформированный рынок, сети аптек и оптовые торговые организации.	Импордная зависимость основного сырья, высокая конкуренция со стороны иностранных производителей	Возможность расширение ассортимента продукции. Расширение объема и направлений экспорта.	Не конкурентоспособность выпускаемой продукции на экспортных рынках.
Внутренняя норма доходности (IRR), %	89,1%			
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	476 373 988			
Индекс доходности инвестиций (PI)	9,95			
Предложение инвесторам/ кредиторам	Вклад местного инвестора (инициатора), \$	6 154 021		
	Вклад иностранного инвестора, \$	47 100 000		
	Привлечение кредитора, \$	0		
Контакты	Контакт местного партнера (инициатор проекта)		Контакт от ЦРИП МИВТ РУ	
	The Agency on Development of Pharmaceutical Industry	+998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/	Ш.Абдуллоев а	998712522098 info@cdip.uz
			Контакт от АПИИ МИВТ РУ	
			998712020210 uzipa@invest.gov.uz	

INVESTMENT OFFER

Production of cardiovascular drugs

Objective of the project	Production of cardiovascular drugs			
Industry	Health care and pharmacy			
Project placement	Agency for the Development of the Pharmaceutical Industry of the Republic of Uzbekistan	Free economic zones		(NO)
Project capacity	<i>pack.</i>	20 000 000		
Total investment	\$	53 254 021		
Payback period (DPP)	<i>months</i>	19		
Investment purpose	Fixed asset contribution	(YES)		
	Working capital contribution	(YES)		
	Other (specify)	(NO)		
Stage (phase) of the project	Opportunity Study (Business Plan)	(YES)		
	Feasibility study	(NO)		
	Detailed design	(NO)		
	Building	(NO)		
Project management team	Created	(NO)		
	If not, then the plans for creation	The project management team will be created together with the project investors		
Enterprise personnel experience		(NO)		
	<i>If not, what are their training plans, etc.?</i>	The project provides for staff training		
Infrastructure availability	Energy resources (Electricity, gas, fuel)	If not, what do you need?	(NO) Will be provided by supplying communications during construction	
	Water and sewerage	If not, what do you need?	(NO) Will be provided by supplying communications during construction	
	Auto and railway roads	If not, what do you need?	(NO) The need will be clarified at the feasibility study stage	
Raw materials and supplies	Local raw materials	(YES)		
	Imported raw materials	(YES)		
	Knowledge of availability and prices	(YES)		
Market availability, research availability	Market availability	(YES)		
	Examined the preliminary demand of the markets	(YES)		
	Complete market research	(NO)		
	Availability of contracts / distribution	(NO)		
Sales plan	Local market	(YES)	Foreign market	(NO)
SWOT analysis (main risks)	<i>Strengths</i>	<i>Weaknesses</i>	<i>Opportunities</i>	<i>Threats</i>
	High demand for medicines. There is a well-established market, pharmacy chains and wholesale trade organizations.	Import dependence of basic raw materials, high competition from foreign producers	Possibility to expand the product range. Expanding the volume and directions of exports.	Not the competitiveness of manufactured products in export markets.
Internal rate of return (IRR), %	89,1%			
Net present value (NPV), \$	476 373 988			
Return on Investment Index (PI)	9,95			
Offer to investors / lenders	Local investor (initiator) contribution, \$	6 154 021		
	Foreign investor contribution, \$	47 100 000		
	Attraction of a lender, \$	0		
Contacts	Contact of local partner (project initiator)	Contact from CDIP MIFT RU	Contact from FIA MIFT RU	
	<i>The Agency on Development of Pharmaceutical Industry</i> +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/	<i>Sh.Abdullaeva</i> 998712522098 info@cdip.uz	998712020210 uzipa@invest.gov.uz	

Бизнес план

Производство сердечно - сосудистых препаратов

1 Проект

Цель проекта	Производство сердечно - сосудистых препаратов
Стоимость проекта	\$53 254 021
Выручка при полной мощности	\$110 042 036
Спрос на продукцию проекта на рынке	\$41 489 149 500
Место размещения	Будет уточнено
Инициатор проекта (местный инвестор)	Агентство по развитию фармацевтической отрасли Республики Узбекистан
Дата создания компании, юридический адрес, существующей деятельности компании, ФИО Руководителей и главбуха, контакты	Создано согласно УП РУз № 5229 от 7 ноября 2017 года. Руководитель: Кариев С. Х. Адрес - г. Ташкент, 100084, ул. Ч.Айтматов, 1А, +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/
Опыта в реализации аналогичных проектов, Наличие дистрибьютерских сети для реализации продукции, Прочие данные об инициаторе	Это специализированная компания по отрасли. Функции - улучшение условий для развития фармацевтической деятельности, дальнейшего повышения уровня обеспеченности населения и учреждений здравоохранения доступными, качественными лекарственными средствами, изделиями медицинского назначения и медицинской техникой, внедрения единой системы координации их производства, ввоза и реализации.
Общая сумма инвестиций в проект, \$	6 154 021
Целевое назначение инвестиций в проект	Здания, вспомогательное оборудование, запасы сырья, финансовые издержки
Иностраннный инвестор	На стадии поиска
Общая сумма инвестиций в проект, \$	47 100 000
Целевое назначение инвестиций в проект	Технологическое оборудование и запас сырья

2 Продукция

Номенклатура продукции	
Наименование продукции	Производство сердечно - сосудистых препаратов
	
Свойства готовой продукции:	Сердечно-сосудистые заболевания (ССЗ) — общее название заболеваний сердца и кровеносных сосудов. В настоящее время именно эти заболевания являются основной причиной смерти и инвалидизации населения во всем мире. Сердечно-сосудистые заболевания, обусловленные атеросклеротическим поражением магистральных артерий (коронарных, головного мозга), являются основной причиной смерти во всем мире: ни по какой другой причине ежегодно не умирает столько людей, сколько от ССЗ. Сердечно-сосудистые заболевания, обусловленные атеросклеротическим поражением магистральных артерий (коронарных, головного мозга), являются основной причиной смерти во всем мире: ни по какой другой причине ежегодно не умирает столько людей, сколько от ССЗ.
Область применения	Здравоохранение и фармацевтика
Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др. код ТН ВЭД)	3002120005 - РАЗБАВИТЕЛЬ НА ОСНОВЕ ПЛАЗМЫ КРОВИ ЧЕЛОВЕКА (12 ФЛАКОНОВ ПО 3,5 МЛ), ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ПЛАЗМУ ИЗ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ КРОВИ, КОТОРАЯ НЕ СОДЕРЖИТ ВИРУС ГЕПАТИ.
Срок годности	1-3 года
Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	Имеются местные производители "JURABEK LABORATORIES OOO" "AZIYA IMMUNOPREPARAT" OOO и "DORALINE" ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ, "Sharq Darmon" OOO Dekont Farm, OOO Gedeon Richter и др.
Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем, \$/уп	\$5,50
Проектная мощность, уп в год	20 000 000
Выручка при полной мощности, \$	110 042 036

3 Спрос

Местный рынок										
Перечень потребителей продукции или услуги	В Узбекистане официально зарегистрировано более 25 160 тысяч больных,									
Норма потребления в день, кг	Часть населения проходящая лечение и профилактику (около 74% Чел. В возрасте более 2 лет)									
Средний расход (в год на 1 чел) (\$)	13,50									
Потребители, чел.	25 160 000									
Прогноз повышения потребления, спроса	10,00%									
Спрос на продукцию проекта, \$	339 660 000									
Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане										
Наименование	2017	2018	2019	в среднем	2017	2018	2019	в среднем	Цена за едн.	
	доллары США				тонн					
Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), \$, (для прогноза импорта/заменения)	365 989 500	378 301 000	410 998 000	385 096 167	8 612	10 349	13 145	10 702	35 984,13	
Объем экспорта продукции проекта (Узбекистан), \$, (для прогноза импорта/заменения)	1 458 000	2 278 500	2 564 500	2 100 333	1 503	2 924	2 618	2 348	894,52	
Какие льготы и преференции, а также законы и правила применяются для проекта	Преференции и льготы для производителей, включая освобождение от налоговых и таможенных платежей на срок до 10 лет, в зависимости от объема инвестиций. В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги									
Спрос на продукцию проекта, \$	410 998 000									
Внешний рынок										
Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт) в странах СНГ, коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для расчета:										

Страны	2017	2018	2019	в среднем	Цена за единицу	2017	2018	2019	в среднем	
	доллары США					тонн				
Украина импорт, \$	1 428 453 000	1 533 372 000	1 707 884 000	1 556 569 667		12726	12459,5	12555		
Россия импорт, \$	8 395 346 000	7 833 242 000	10 159 316 000	8 795 968 000		74 069	72 257	88 737		
Германия импорт, \$	26 166 798 000	28 688 297 000	28 688 297 000	27 847 797 333		147724	145655	150657,5		
Турция импорт, \$	2 717 837 000	2 401 535 000	2 572 803 000	2 564 058 333		23 114	22 194	23 262		
Законы, правила, пошлины и льготы										
Спрос на этом рынке, \$	40 764 393 333									
Выводы										
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	\$40 764 393 333				\$724 756 167					
План продаж (экспорт/местный рынок), %	10%				90%					
Доля продаж проекта на рынке, %	0,0270%				13,7%					

4 Оборудование

Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	США, Япония, Европа, Китай. Основными производителями оборудования BOSH, Kilian, Fette (Германия) Huber, Zanazi (Швейцария, Италия), Hemofarm, KRKA, Pliva									
Производительность, (таблеток/в год)	20 000 000									
Стоимость комплекта оборудования	47 000 000									
Сведения о выбранном оборудовании										
Тип выбранного оборудования и гарантируемая производительность, в год	20 000 000,00									
Страна происхождения оборудования	Германия, Швейцария, Россия									
Общая стоимость комплекта оборудования, \$	47 000 000									
Занимаемая площадь оборудования, кв.м	4 000									
Срок поставки и ввода оборудования	Сроки поставки согласовываются при заказе в зависимости от ситуации, связанной с производственными мощностями.									
Перечень оборудования закупаемая на местном рынке	Сервисное, строительно-монтажное оборудование для возведения зданий									



5 Сырье и ресурсы

Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки	Субстанции и Химикаты				
Источники сырья (местный или импорт)	Импорт	Импорт	Импорт	Импорт	Местный
Наименование региона источника сырья, примеры.	Рынки оптовой торговли				
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, кВт	Вода и стоки, куб.м.	Природный газ, куб.м	Вода	топливо
Потребность в энергетических ресурсах в год	4 500 000	10 400	1 500 000	10 400	5
Тарифы, \$	0,04	0,17	0,1	0,2	660,0

6 Место размещения проекта и инициатор

Потенциальные регионы размещения проекта	Будет уточнено				
Перечень инцидаторов в регионах которые изъявили желание реализовать данный проект	Агентство по развитию фармацевтической отрасли Республики Узбекистан				
Наличие сырья	Рынки оптовой торговли				
Наличие мощностей инженерной инфраструктуры (готовое здание, газ, электр, вода и прочее)	Будет обеспечено в процессе строительства				
Наличие свободного земельного участка, посевных площадей	Будет обеспечено				
Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	0,48				
Площадь производственных зданий и сооружений	0,40				
Площадь прилегающей к зданиям территории	0,08				

7 Экономическая эффективность

Стоимость проекта, в том числе	\$53 254 021									
Показатели	Затраты в национальной валюте	Затраты в СКВ	Всего	Структура	Займы или кредиты	Местный инвестор	Иностранный инвестор			
Проектирование	4 000	0	4 000	0,0%	0	4 000	0			
Здания, сооружения, земля	300 000	0	300 000	0,6%	0	300 000	0			
Основное оборудование	470 000	47 000 000	47 470 000	89,1%	0	470 000	47 000 000			
Новое строительство, реконструкция здания	4 000 000	0	4 000 000	7,5%	0	4 000 000	0			
Транспортные расходы, шеф-монтаж, обучение	0	100 000	100 000	0,2%	0	0	100 000			
Прочие фиксированные активы	1 007 037	0	1 007 037	1,9%	0	1 007 037	0			
Всего Фиксированные Активы	5 781 037	47 100 000	52 881 037	99%	0	5 781 037	47 100 000			
структура	10,9%	89,1%	100,0%	0,0%	0%	23%	77%			
Запасы сырья и материалов	0	0	0	0,0%	0	0	0			
Финансовые издержки	372 984	0	372 984	0,7%	0	372 984	0			
ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА	6 154 021	47 100 000	53 254 021	100%	0	6 154 021	47 100 000			
Структура	24%	76%	100%		0%	11,6%	88,4%			
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	\$53 254 021									
Вклад местного инвестора (инициатора), \$										\$6 154 021
Вклад иностранного инвестора, \$										\$47 100 000
Кредиты или займы, \$	0									
Потоки наличности										
Годы	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Притоки наличности	57 772 069	85 290 220	96 294 424	107 298 627	110 042 036	110 042 036	110 042 036	110 042 036	110 042 036	110 042 036

Оттоки наличности	26 023 526	31 106 218	32 702 457	36 116 079	35 959 083	35 583 260	35 804 978	36 341 398	36 183 290	36 430 929
Чистый поток наличности	31 748 543	54 184 002	63 591 967	71 182 548	74 082 953	74 458 776	74 237 059	73 700 638	73 858 747	73 611 108
Срок окупаемости (PP) (месяц)	19									
Внутренняя норма доходности (IRR), %	89,1%									
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	476 373 988									
Индекс доходности инвестиций (PI)	9,95									
Количество рабочих мест	120									
Экспорт в течении 10 лет, \$	100 688 463									
Налоговые льготы и преференции по проекту	В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги									

8 Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы

Сильные стороны (Преимущества проекта)	Высокий спрос на медикаменты. Имеется сформированный рынок, сети аптек и оптовые торговые организации.
Слабые стороны (недостатки)	Импортная зависимость основного сырья, высокая конкуренция со стороны иностранных производителей
Возможности	Возможность расширение ассортимента продукции. Расширение объема и направлений экспорта.
Угрозы	Не конкурентоспособность выпускаемой продукции на экспортных рынках.
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	<p>Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, оплаты части вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД</p> <p>Необходимо изыскать место реализации проекта с коммунальной и дорожной инфраструктурой</p> <p>Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек.</p> <p>Для инвестирования необходимо разработать и утвердить окончат. ТЭО , ПСД , и выбрать поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договоры</p>

Business plan

Production of cardiovascular drugs

1 Project

Project aim	Production of cardiovascular drugs
Project cost	\$53 254 021
Revenue at full capacity	\$110 042 036
Demand for project products on the market	\$41 489 149 500
Project location	To be clarified
Project initiator (local investor)	Agency for the Development of the Pharmaceutical Industry of the Republic of Uzbekistan
Date of creation of the company, legal address, current activity of the company, full names of Managers and chief accountant, contacts	Created in accordance with the Code of Criminal Procedure of the Republic of Uzbekistan No. 5229 dated November 7, 2017. Head Kariev S. Kh . Address-Tashkent, 100084, ch. Aitmatov str., 1A, +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/
Experience in implementing similar projects, Availability of distribution networks for product sales, Other information about the initiator	This is a specialized company in the industry. Functions-improving conditions for the development of pharmaceutical activities, further improving the level of provision of the population and health care institutions with affordable, high-quality medicines, medical devices and medical equipment, introducing a unified system for coordinating their production, import and sale.
Total investment in the project, \$	6 154 021
Purpose of investment in the project	Buildings, auxiliary equipment, raw material stocks, financial costs
Foreign investor	At the search stage
Total investment in the project, \$	47 100 000
Purpose of investment in the project	Technological equipment and stock of raw materials

2 Products

Product range	
Product Name	Production of cardiovascular drugs
	
Properties of finished products:	Cardiovascular disease (CVD) is a common name for diseases of the heart and blood vessels. Currently, these diseases are the main cause of death and disability in the world's population. Cardiovascular diseases caused by atherosclerotic lesions of the main arteries (coronary, brain) are the main cause of death worldwide: for no other reason do not die as many people every year as from CVD. Cardiovascular diseases caused by atherosclerotic lesions of the main arteries (coronary, brain) are the main cause of death worldwide: for no other reason do not die as many people every year as from CVD.
Application area	Health care and pharmacy
Availability of standardization documents (GOSTs, technical specifications, etc. HS code)	3002120005 - DILUENT BASED ON HUMAN BLOOD PLASMA (12 VIALS OF 3.5 ML), IS A PLASMA FROM HUMAN BLOOD THAT DOES NOT CONTAIN THE HEPATITIS VIRUS.
Expiration date	1-3 years
Manufacturers of similar products, brands and trademarks	There are local manufacturers "JURABEK LABORATORIES LLC "AZIYA IMMUNOPREPARAT" LLC and "DORALINE" PHARMACEUTICAL COMPANY," Sharq Darmon " Dekont Farm LLC, Gedeon Richter LLC, etc.
Wholesale prices for finished products on the market on average, \$/pack	\$5,50
Project capacity, up per year	20 000 000
Revenue at full capacity, \$	110 042 036

3 Demand

Local market										
List of consumers of a product or service	More than 25160 thousand patients are officially registered in Uzbekistan,									
Daily consumption rate, kg	Part of the population undergoing treatment and prevention (about 74% of People). Over 2 years of age)									
Average expenditure (per year for 1 person) (\$)	13,50									
Consumers, pers.	25 160 000									
Forecast of increased consumption and demand	10,00%									
Demand for project products, \$	339 660 000									
Additional analysis of statistical information (import / export, production volume, price statistics, etc.) in Uzbekistan										
Denomination	2017	2018	2019	on average	2017	2018	2019	on average	Price per unit.	
	US dollars				tons					
Import volume of project products (Uzbekistan), \$, (for import substitution forecast)	365 989 500	378 301 000	410 998 000	385 096 167	8 612	10 349	13 145	10 702	35 984,13	
Export volume of project products (Uzbekistan), \$, (for import substitution forecast)	1 458 000	2 278 500	2 564 500	2 100 333	1 503	2 924	2 618	2 348	894,52	
What benefits and preferences, as well as laws and regulations apply to the project	Preferences and benefits for producers, including exemption from tax and customs payments for up to 10 years, depending on the volume of investment. For the sake of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations									
Demand for project products, \$	410 998 000									
Foreign market										
Additional analysis of statistical information (import / export) in the CIS countries , briefly market volumes for the project under consideration, all initial data for calculation:										

Countries	2017	2018	2019	on average	Unit Price	2017	2018	2019	on average	
	US dollars					tons				
Ukraine import, \$	1 428 453 000	1 533 372 000	1 707 884 000	1 556 569 667		12726	12459,5	12555		
Russia import, \$	8 395 346 000	7 833 242 000	10 159 316 000	8 795 968 000		74 069	72 257	88 737		
Germany import, \$	26 166 798 000	28 688 297 000	28 688 297 000	27 847 797 333		147724	145655	150657,5		
Turkey import, \$	2 717 837 000	2 401 535 000	2 572 803 000	2 564 058 333		23 114	22 194	23 262		
Laws, regulations, duties and benefits										
Demand in this market, \$	40 764 393 333									
Findings										
Total demand (export/local market), \$	\$40 764 393 333				\$724 756 167					
Sales plan (export/local market), %	10%				90%					
Share of project sales in the market, %	0,0270%				13,7%					

4 Equipment

Leading manufacturers of project equipment, existing advanced technologies, etc. overview	USA, Japan, Europe, China. The main equipment manufacturers are BOSH, Kilian, Fette (Germany) Huber, Zanazi (Switzerland, Italy), Hemofarm, KRKA, Pliva								
Productivity, (tablets/year)	20 000 000								
Cost of a set of equipment	47 000 000								
Information about the selected hardware									
Type of selected equipment and guaranteed performance, per year,	20 000 000,00								
Country of origin of the equipment	Germany, Switzerland, Russia								
Total cost of a set of equipment, \$	47 000 000								
Occupied area of equipment, sq. m.	4 000								
Delivery and commissioning time of equipment	Delivery dates are agreed upon when ordering, depending on the situation related to production facilities.								
List of equipment purchased on the local market	Service, construction and installation equipment for the construction of buildings								



5 Raw materials and resources

Name list of basic raw materials, materials, packaging	Substances and Chemicals				
Sources of raw materials (local or imported)	Import	Import	Import	Import	Local
Name of the raw material source region, examples.	Wholesale markets				
List of energy resources, units of ed.	Electric power, kW	Water and wastewater, cubic meters	Natural gas, cubic meters	Water	fuel
Energy resource requirements per year	4 500 000	10 400	1 500 000	10 400	5
Tariffs, \$	0,04	0,17	0,1	0,2	660,0

6 Project location and initiator

Potential project placement regions	To be clarified				
List of initiators in the regions that have expressed a desire to implement this project	Agency for the Development of the Pharmaceutical Industry of the Republic of Uzbekistan				
Availability of raw materials	Wholesale markets				
Availability of engineering infrastructure facilities (finished building, gas, electricity, water, etc.)	It will be provided during the construction process				
Availability of free land and acreage	It will be provided				
Occupied area of the project, Ha, including:	0,48				
Area of industrial buildings and structures	0,40				
Area of the territory adjacent to the buildings	0,08				

7 Economic efficiency

Project cost, including	\$53 254 021									
Item	Costs in national currency	Costs in SLE	Total	Structure	Loans or Credits	Local investor	Foreign investor			
Projecting	4 000	0	4 000	0,0%	0	4 000	0			
Buildings, structures, land	300 000	0	300 000	0,6%	0	300 000	0			
Main equipment	470 000	47 000 000	47 470 000	89,1%	0	470 000	47 000 000			
New construction, reconstruction of the building	4 000 000	0	4 000 000	7,5%	0	4 000 000	0			
Transportation costs, installation supervision, training	0	100 000	100 000	0,2%	0	0	100 000			
Other fixed assets	1 007 037	0	1 007 037	1,9%	0	1 007 037	0			
Total fixed assets	5 781 037	47 100 000	52 881 037	99%	0	5 781 037	47 100 000			
Structure	10,9%	89,1%	100,0%	0,0%	0%	23%	77%			
Stocks of raw materials and supplies	0	0	0	0,0%	0	0	0			
Financial costs	372 984	0	372 984	0,7%	0	372 984	0			
TOTAL INITIAL COST OF THE PROJECT	6 154 021	47 100 000	53 254 021	100%	0	6 154 021	47 100 000			
Structure	24%	76%	100%		0%	11,6%	88,4%			
Direct investment, \$ including:	\$53 254 021									
Contribution of a local investor (initiator), \$										\$6 154 021
Foreign investor's contribution, \$										\$47 100 000
Loans or Credits, \$	0									
Cash flows										
Years	1st year	2nd year	3rd year	4th year	5th year	6th year	7th year	8th year	9th year	10th year
Cash inflows	57 772 069	85 290 220	96 294 424	107 298 627	110 042 036	110 042 036	110 042 036	110 042 036	110 042 036	110 042 036

Cash outflows	26 023 526	31 106 218	32 702 457	36 116 079	35 959 083	35 583 260	35 804 978	36 341 398	36 183 290	36 430 929
Net cash flow	31 748 543	54 184 002	63 591 967	71 182 548	74 082 953	74 458 776	74 237 059	73 700 638	73 858 747	73 611 108
Payback Period (PP) (month)	19									
Internal Rate of Return (IRR), %	89,1%									
Net present value (NPV), \$	476 373 988									
Investment Return Index (PI)	9,95									
Number of jobs	120									
Export within 10 years, \$	100 688 463									
Tax benefits and preferences for the project	For the sake of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations									

8 Advantages, disadvantages, and unresolved issues

Strengths (Advantages of the project)	High demand for medicines. There is a well-established market, pharmacy chains and wholesale trade organizations.
Weaknesses (disadvantages)	Import dependence of basic raw materials, high competition from foreign producers
Opportunities	Possibility to expand the product range. Expanding the volume and directions of exports.
Threats	Not the competitiveness of manufactured products in export markets.
Outstanding issues and necessary actions:	<p>It is necessary to find a voluntary initiator of the project with sufficient own capital in the form of a building, construction work, payment for part of the auxiliary equipment, stock of raw materials and design of design estimates</p> <p>It is necessary to find a place to implement the project with municipal and road infrastructure</p> <p>It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, staff training and financial costs.</p> <p>To invest, you need to develop and approve a certificate. Feasibility study, POI and select suppliers of equipment, construction works, raw materials and supplies and conclude contracts with them</p>