

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производство парентерального питания

Цель проекта	Производство парентерального питания			
Отрасль	Эдравохранение и фармацевтика			
Размещение проекта	В предприятиях фармагентства		Свободная экономическая зона	(НЕТ)
Проектная мощность	Упак.	100 000 000		
Общий объем инвестиций	\$	61 626 464		
Срок окупаемости (DPP)	месяцы	62		
Цель инвестиций	Вклад в основные фонды	(ДА)		
	Вклад на оборотный капитал	(ДА)		
	Прочее (указать)	(НЕТ)		
Стадия (фаза) осуществления проекта	Исследование возможностей (бизнес план)	(ДА)		
	ТЭО		(НЕТ)	
	Детальное проектирование		(НЕТ)	
	Строительство		(НЕТ)	
Команда управления проектом	Создано	(НЕТ)		
	Если нет, то планы создания	Команда управления проектов будет создано совместно с инвесторами проекта		
Опыт персонала предприятия	(НЕТ)			
	В проекте предусмотрено обучение персонала			
Доступность инфраструктуры	Энергоресурсы (Электричество, газ, топливо)	(НЕТ)		
		Будет обеспечено путем подвода коммуникации в процессе строительства		
	Вода и канализация	(НЕТ)		
		Будет обеспечено путем подвода коммуникации в процессе строительства		
Авто и ж-д дороги	(НЕТ)			
	Будет обеспечено путем создания дорожной коммуникации в процессе строительства			
Сырье и материалы	Местное сырье	(ДА)		
	Импортируемое сырье	(ДА)		
	Изученность доступности и цен	(ДА)		
Доступность рынка, наличие исследований	Доступность рынка	(ДА)		
	Изучен предварительный спрос рынков	(ДА)		
	Полные маркетинговые исследования рынка		(НЕТ)	
	Наличие договоров/дистрибуции		(НЕТ)	
План продаж	Местный рынок		(ДА)	Внешний рынок
				(НЕТ)
SWOT-анализ (основные риски)	Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
	Высокий спрос на медикаменты. Имеется сформированный рынок, сети аптек и оптовые торговые организации.	Импордная зависимость основного сырья, высокая конкуренция со стороны иностранных производителей	Возможность расширение ассортимента продукции. Расширение объема и направлений экспорта.	Не конкурентоспособность выпускаемой продукции на экспортных рынках.
Внутренняя норма доходности (IRR), %	19,8%			
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	76 106 508			
Индекс доходности инвестиций (PI)	2,23			
Предложение инвесторам/ кредиторам	Вклад местного инвестора (инициатора), \$	10 593 131		
	Вклад иностранного инвестора, \$	51 033 333		
	Привлечение кредитора, \$	0		
Контакты	Контакт местного партнера (инициатор проекта)		Контакт от ЦРИП МИВТ РУ	
	The Agency on Development of Pharmaceutical Industry	+998 (71) 203-81-81, farmagentlik@sav.uz https://uzpharmagency.uz/	Ш.Абдуллаев а	998712522098 info@cdip.uz
			Контакт от АПИИ МИВТ РУ	
			998712020210 uzipa@invest.gov.uz	

INVESTMENT OFFER

Production of parenteral nutrition

Objective of the project	Production of parenteral nutrition			
Industry	Health care and pharmacy			
Project placement	In pharmaceutical agency enterprises	Free economic zones		(NO)
Project capacity	pack.	100 000 000		
Total investment	\$	61 626 464		
Payback period (DPP)	months	62		
Investment purpose	Fixed asset contribution	(YES)		
	Working capital contribution	(YES)		
	Other (specify)	(NO)		
Stage (phase) of the project	Opportunity Study (Business Plan)	(YES)		
	Feasibility study	(NO)		
	Detailed design	(NO)		
	Building	(NO)		
Project management team	Created	(NO)		
	If not, then the plans for creation	The project management team will be created together with the project investors		
Enterprise personnel experience		(NO)		
	If not, what are their training plans, etc.?	The project provides for staff training		
Infrastructure availability	Energy resources (Electricity, gas, fuel)		(NO)	
		If not, what do you need?	Will be provided by supplying communications during construction	
	Water and sewerage		(NO)	
		If not, what do you need?	Will be provided by supplying communications during construction	
Auto and railway roads			(NO)	
		If not, what do you need?	To be achieved through road communication during construction	
Raw materials and supplies	Local raw materials	(YES)		
	Imported raw materials	(YES)		
	Knowledge of availability and prices	(YES)		
Market availability, research availability	Market availability	(YES)		
	Examined the preliminary demand of the markets	(YES)		
	Complete market research	(NO)		
	Availability of contracts / distribution	(NO)		
Sales plan	Local market	(YES)	Foreign market	(NO)
SWOT analysis (main risks)	<i>Strengths</i>	<i>Weaknesses</i>	<i>Opportunities</i>	<i>Threats</i>
	High demand for medicines. There is a well-established market, pharmacy chains and wholesale trade organizations.	Import dependence of basic raw materials, high competition from foreign producers	Possibility to expand the product range. Expanding the volume and directions of exports.	Not the competitiveness of manufactured products in export markets.
Internal rate of return (IRR), %	19,8%			
Net present value (NPV), \$	76 106 508			
Return on Investment Index (PI)	2,23			
Offer to investors / lenders	Local investor (initiator) contribution, \$	10 593 131		
	Foreign investor contribution, \$	51 033 333		
	Attraction of a lender, \$	0		
Contacts	Contact of local partner (project initiator)	Contact from CDIP MIFT RU	Contact from FIA MIFT RU	
	The Agency on Development of Pharmaceutical Industry +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/	Sh.Abdullaeva	998712522098 info@cdip.uz	998712020210 uzipa@invest.gov.uz






Бизнес план

Производство парентерального питания

1 Проект

Цель проекта	Производство парентерального питания
Стоимость проекта	\$61 626 464
Выручка при полной мощности	\$92 307 692
Спрос на продукцию проекта на рынке	\$1 023 737 833
Место размещения	В предприятиях фармацевтства
Инициатор проекта (местный инвестор)	Агентство по развитию фармацевтической отрасли Республики Узбекистан
Дата создания компании, юридический адрес, существующей деятельности компании, ФИО Руководителей и главбуха, контакты	Создано согласно УП Р/уз № 5229 от 7 ноября 2017 года. Руководитель Кариев С. Х. Адрес - г. Ташкент, 100084, ул. Ч.Айтматов, 1А, +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/
Опыт в реализации аналогичных проектов, Наличие дистрибьютерских сети для реализации продукции, Прочие данные об инициаторе	Это специализированная компания по отрасли. Функции - улучшение условий для развития фармацевтической деятельности, дальнейшего повышения уровня обеспеченности населения и учреждений здравоохранения доступными, качественными лекарственными средствами, изделиями медицинского назначения и медицинской техникой, внедрения единой системы координации их производства, ввоза и реализации.
Общая сумма инвестиций в проект, \$	10 593 131
Целевое назначение инвестиций в проект	Здания, вспомогательное оборудование, запасы сырья, финансовые издержки
Иностраный инвестор	На стадии поиска
Общая сумма инвестиций в проект, \$	51 033 333
Целевое назначение инвестиций в проект	Технологическое оборудование и запас сырья

2 Продукция

Номенклатура продукции	
Наименование продукции	Перентеральное питание
	   
Свойства готовой продукции:	<p>Парентеральное питание (ПП) — это внутривенное питание, которое подается через катетер, установленный в вену. Оно применяется в том случае, если пациент не в состоянии получать все необходимые питательные вещества перорально или через зонд для энтерального питания. Парентеральное питание вводится в виде жидкости напрямую в кровоток. Оно обеспечивает поступление необходимых калорий и питательных веществ в организм пациента. Парентеральное питание используется для частичной или полной нутритивной поддержки. Полная нутритивная поддержка называется полным парентеральным питанием (ППП).</p> <p>Парентеральное питание может потребоваться в следующих случаях: Пищеварительная система ребенка не способна правильно всасывать питательные вещества. Ребенку выполнена операция на пищеварительной системе. У ребенка непроходимость кишечника. У ребенка тяжелая рвота или диарея. У ребенка имеются затруднения с энтеральным питанием (питанием через зонд).</p> <p>Углеводы, белки и жиры — вот 3 основных вида питательных веществ, которые снабжают организм энергией и используются им для выполнения различных функций.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Углеводы — это источник энергии организма. При ПП углеводы подаются в виде глюкозы (декстрозы). •Белки важны для построения мышц, заживления тканей, борьбы с инфекциями и функционирования клеток, а еще это источник энергии организма. Белки состоят из аминокислот. Некоторые аминокислоты организм синтезирует, а другие должны поступать в него с пищей. •Жиры (липиды) обеспечивают калории и энергию и используются для обеспечения разнообразных функций клеток. Жиры при ПП важны для предотвращения дефицита незаменимых жирных кислот. Жиры служат для защиты органов, помогают согреть тело и обеспечивают запас некоторых витаминов, которые усваиваются организмом.
Область применения	Здравоохранение и фармацевтика
Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др. код ТН ВЭД)	Товар:300490 Лекарственные средства, прочие
Срок годности	1-3 года
Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	Имеются местные производители "JURABEK LABORATORIES OOO" "AZIYA IMMUNOPREPARAT" OOO и "DORALINE" ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ, "Sharq Darmon" OOO Dekont Farm, OOO Gedeon Richter и др.
Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем, \$/уп	\$0,92
Проектная мощность, уп в год	100 000 000
Выручка при полной мощности, \$	92 307 692

3 Спрос

Местный рынок								
Перечень потребителей продукции или услуги	В Узбекистане официально зарегистрировано более 20 400 тысяч больных,							
Норма потребления в день, кг	Часть населения проходящая лечение и профилактику (около 80% Чел. В возрасте более 2 лет)							
Средний расход (в год на 1 чел) (\$)	13,50							
Потребители, чел.	27 200 000							
Прогноз повышения потребления, спроса	10,00%							
Спрос на продукцию проекта, \$	367 200 000							
Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане								
Наименование	2017	2018	2019	в среднем	2017	2018	2019	в среднем

		доллары США				тонн			
Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), \$ (для прогноза импорта/замещения)		1 106 500	1 749 000	2 403 000	1 752 833	1 853	3 770	4 743	3 455
Объем экспорта продукции проекта (Узбекистан), \$ (для прогноза импорта/замещения)		0	15 000	28 000	14 333	0	35	70	35
Какие льготы и преференции, а также законы и правила применяются для проекта	Преференции и льготы для производителей, включая освобождение от налоговых и таможенных платежей на срок до 10 лет, в зависимости от объема инвестиций. В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги								
Спрос на продукцию проекта, \$	2 403 000								
Внешний рынок									
Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт) в странах СНГ, коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для расчета:									
Страны	2017	2018	2019	в среднем	2017	2018	2019		
доллары США					тонн				
Украина импорт, \$	10 610 000	16 618 000	12 138 000	13 122 000	265125,5	14113,5	6592,5		
Россия импорт, \$	87 203 000	16 618 000	71 206 000	58 342 333	64 180	53 560	44 097		
Германия импорт, \$	530 251 000	557 410 000	568 912 000	552 191 000	450864,5	449404,5	451998		
Турция импорт, \$	29 053 000	32 678 000	31 658 000	31 129 667	19 225	16 094	17 877		
Законы, правила, пошлины и льготы									
Спрос на этом рынке, \$	654 785 000								
Выводы									
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	\$654 785 000				\$368 952 833				
План продаж (экспорт/местный рынок), %	10%				90%				
Доля продаж проекта на рынке, %	1,41%				22,5%				

4 Оборудование

Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	США, Япония, Европа, Китай. Основными производителями оборудования BOSH, Kilian, Fette (Германия) Huber, Zanaji (Швейцария, Италия), Hemofarm, KRKA, Pliva								
Производительность, (таблеток/в год)	100 000 000								
Стоимость комплекта оборудования	45 000 000								



Сведения о выбранном оборудовании

Тип выбранного оборудования и гарантируемая производительность, в год,	100 000 000,00								
Страна происхождения оборудования	Германия, Швейцария, Россия								
Общая стоимость комплекта оборудования, \$	45 000 000								
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	4 000								
Срок поставки и ввода оборудования	Сроки поставки согласовываются при заказе в зависимости от ситуации, связанной с производственными мощностями.								
Перечень оборудования закупаемая на местном рынке	Сервисное, строительно-монтажное оборудование для возведения зданий								

5 Сырье и ресурсы

Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки	Субстанции и Химикаты								
Источники сырья (местный или импорт)	Импорт	Импорт	Импорт	Импорт	Импорт	Местный			
Наименование региона источника сырья, примеры.	Рынки оптовой торговли								
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, кВт	Вода и стоки, куб.м.	Природный газ, куб. м	Вода	топливо				
Потребность в энергетических ресурсах в год	4 500 000	10 400	1 800 000,000	10 400	5				
Тарифы, \$	0,04	0,17	0,1	0,2	660,0				

6 Место размещения проекта и инициатор

Потенциальные регионы размещения проекта	В предприятиях фармацевтства								
Перечень инициаторов в регионах которые изъявили желание реализовать данный проект	Агентство по развитию фармацевтической отрасли Республики Узбекистан								
Наличие сырья	Рынки оптовой торговли								
Наличие мощностей инженерной инфраструктуры (готовое здание, газ, электр, вода и прочее)	Будет обеспечено в процессе строительства								
Наличие свободного земельного участка, полевных площадей	Будет обеспечено								
Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	0,48								
Площадь производственных зданий и сооружений	0,40								
Площадь прилегающей к зданиям территории	0,08								

7 Экономическая эффективность

Стоимость проекта, в том числе	\$61 626 464								
Показатели	Затраты в национальной валюте	Затраты в СКВ	Всего	Структура	Займы или кредиты	Местный инвестор	Иностранный инвестор		
Проектирование	60 000	0	60 000	0,1%	0	60 000	0		
Здания, сооружения, земля	300 000	0	300 000	0,5%	0	300 000	0		
Основное оборудование	4 500 000	45 000 000	49 500 000	80,3%	0	4 500 000	45 000 000		
Новое строительство, реконструкция здания	1 800 000	0	1 800 000	2,9%	0	1 800 000	0		
Транспортные расходы, шеф-монтаж, обучение	0	900 000	900 000	1,5%	0	0	900 000		
Прочие фиксированные активы	2 355 375	0	2 355 375	3,8%	0	2 355 375	0		
Всего Фиксированные Активы	9 015 375	45 900 000	54 915 375	89%	0	9 015 375	45 900 000		
структура	16,4%	83,6%	100,0%	0,0%	0%	23%	77%		
Запасы сырья и материалов	1 283 333	5 133 333	6 416 667	10,4%	0	1 283 333	5 133 333		

Финансовые издержки	294 422	0	294 422	0,5%		0	294 422	0		
ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА	10 593 131	51 033 333	61 626 464	100%		0	10 593 131	51 033 333		
Структура	24%	76%	100%			0%	17,2%	82,8%		
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	\$61 626 464									
Вклад местного инвестора (инициатора), \$	\$10 593 131									
Вклад иностранного инвестора, \$	\$51 033 333									
Кредиты или займы, \$	0									
Потоки наличности										
Годы	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Притоки наличности	48 461 538	71 621 795	80 852 564	90 083 333	92 307 692	92 307 692	92 307 692	92 307 692	92 307 692	92 307 692
Оттоки наличности	47 715 588	61 383 616	64 633 422	71 493 911	70 639 310	70 157 156	70 313 231	70 891 281	70 738 155	70 980 439
Чистый поток наличности	745 951	10 238 179	16 219 143	18 589 422	21 668 382	22 150 536	21 994 462	21 416 412	21 569 537	21 327 253
Срок окупаемости (PP) (месяц)	62									
Внутренняя норма доходности (IRR), %	19,8%									
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	76 106 508									
Индекс доходности инвестиций (PI)	2,23									
Количество рабочих мест	102									
Экспорт в течении 10 лет, \$	84 461 538									
Налоговые льготы и преференции по проекту	В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги									






8 Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы

Сильные стороны (Преимущества проекта)	Высокий спрос на медикаменты. Имеется сформированный рынок, сети аптек и оптовые торговые организации.
Слабые стороны (недостатки)	Импортная зависимость основного сырья, высокая конкуренция со стороны иностранных производителей
Возможности	Возможность расширения ассортимента продукции. Расширение объема и направлений экспорта.
Угрозы	Не конкурентоспособность выпускаемой продукции на экспортных рынках.
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	<p>Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, оплаты части вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД</p> <p>Необходимо изыскать место реализации проекта с коммунальной и дорожной инфраструктурой</p> <p>Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек.</p> <p>Для инвестирования необходимо разработать и утвердить окончат. ТЭО, ПСД и выбрать поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договоры</p>

Business plan

Production of parenteral nutrition


1 Project	
Project goal	Production of parenteral nutrition
Project cost	\$61 626 464
Revenue at full capacity	\$92 307 692
Demand for project products on the market	\$1 023 737 833
Project location	In pharmaceutical agency enterprises
Project initiator (local investor)	Agency for the Development of the Pharmaceutical Industry of the Republic of Uzbekistan
Date of creation of the company, legal address, current activity of the company, full names of Managers and chief accountant, contacts	Created in accordance with the Code of Criminal Procedure of the Republic of Uzbekistan No. 5229 dated November 7, 2017. Head Kariev S. Kh . Address-Tashkent, 100084, ch. Aitmatov str., 1A, +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/
Experience in implementing similar projects, Availability of distribution networks for product sales, Other information about the initiator	This is a specialized company in the industry. Functions-improving conditions for the development of pharmaceutical activities, further improving the level of provision of the population and health care institutions with affordable, high-quality medicines, medical devices and medical equipment, introducing a unified system for coordinating their production, import and sale.
Total investment in the project, \$	10 593 131
Purpose of investment in the project	Buildings, auxiliary equipment, raw material stocks, financial costs
Foreign investor	At the search stage
Total investment in the project, \$	51 033 333
Purpose of investment in the project	Technological equipment and stock of raw materials

2 Products	
	Product range
Product Name	Parenteral nutrition
	
	
	
	
Properties of finished products:	<p>Parenteral nutrition (PP) — this is intravenous nutrition, which is delivered through a catheter inserted into a vein. It is used if the patient is not able to receive all the necessary nutrients orally or through an enteral nutrition probe. Parenteral nutrition is administered as a liquid directly into the bloodstream. It provides the necessary calories and nutrients to the patient's body.</p> <p>Parenteral nutrition is used for partial or complete nutritional support. Full nutritional support is called full parenteral nutrition (SPP).</p> <p>Parenteral nutrition may be required in the following cases: The child's digestive system is not able to properly absorb nutrients. The child underwent surgery on the digestive system. The child has an intestinal obstruction. The child has severe vomiting or diarrhea. The child has difficulties with enteral nutrition (feeding through a probe).</p> <p>Carbohydrates, protein, and fat — here are 3 main types of nutrients that supply the body with energy and are used by it to perform various functions.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Carbohydrates are the body's energy source. In PP, carbohydrates are served as glucose (dextrose). * Protein is important for building muscle, healing tissues, fighting infections, and cell function, and it is also a source of energy for the body. Proteins are made up of amino acids. Some amino acids are synthesized by the body, while others must be supplied with food. * Fats (lipids) provide calories and energy and are used to provide a variety of cell functions. Fats in PP are important for preventing essential fatty acid deficiency. Fats serve to protect organs, help keep the body warm, and provide a supply of certain vitamins that are absorbed by the body.
Application area	Health care and pharmacy
Availability of standardization documents (GOSTs, technical specifications, etc. HS code)	Product:300490 Medicines, other
Expiration date	1-3 years old
Manufacturers of similar products, brands and trademarks	There are local manufacturers "JURABEK LABORATORIES LLC ""AZIYA IMMUNOPREPARAT" LLC and "DORALINE" PHARMACEUTICAL COMPANY," Sharq Darmon " Dekont Farm LLC, Gedeon Richter LLC, etc.
Wholesale prices for finished products on the market on average, \$/pack	\$0,92
Project capacity, up per year	100 000 000
Revenue at full capacity, \$	92 307 692

3 Demand	
	Local market
List of consumers of a product or service	More than 20,400 thousand patients are officially registered in Uzbekistan,
Daily consumption rate, kg	Part of the population undergoing treatment and prevention (about 80% of People). Over 2 years of age)
Average expenditure (per year for 1 person) (\$)	13,50
Consumers, pers.	27 200 000
Forecast of increased consumption and demand	10,00%
Demand for project products, \$	367 200 000
Additional analysis of statistical information (import / export, production volume, price statistics, etc.) in Uzbekistan	
Denomination	2017 2018 2019 on average 2017 2018 2019 on average

		US dollars				tons			
Import volume of project products (Uzbekistan), \$, (for import substitution forecast)		1 106 500	1 749 000	2 403 000	1 752 833	1 853	3 770	4 743	3 455
Export volume of project products (Uzbekistan), \$, (for import substitution forecast)		0	15 000	28 000	14 333	0	35	70	35
What benefits and preferences, as well as laws and regulations apply to the project	Preferences and benefits for producers, including exemption from tax and customs payments for up to 10 years, depending on the volume of investment. For the sake of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations.								
Demand for project products, \$	2 403 000								
Foreign market									
Additional analysis of statistical information (import / export) in the CIS countries, briefly market volumes for the project under consideration, all initial data for calculation:									
Countries		2017	2018	2019	on average		2017	2018	2019
					US dollars				
					tons				
Ukraine import, \$		10 610 000	16 618 000	12 138 000	13 122 000		265125,5	14113,5	6592,5
Russia import, \$		87 203 000	16 618 000	71 206 000	58 342 333		64 180	53 560	44 097
Germany import, \$		530 251 000	557 410 000	568 912 000	552 191 000		450864,5	449404,5	451998
Turkey import, \$		29 053 000	32 678 000	31 658 000	31 129 667		19 225	16 094	17 877
Laws, regulations, duties and benefits									
Demand in this market, \$	654 785 000								
Findings									
Total demand (export/local market), \$	\$654 785 000				\$368 952 833				
Sales plan (export/local market), %	10%				90%				
Share of project sales in the market, %	1,41%				22,5%				

4 Equipment

Leading manufacturers of project equipment, existing advanced technologies, etc. overview	USA, Japan, Europe, China. The main equipment manufacturers are BOSH, Kilian, Fette (Germany) Huber, Zanazi (Switzerland, Italy), Hemofarm, KRKA, Pliva								
Productivity, (tablets/year)	100 000 000								
Cost of a set of equipment	45 000 000								
									
Information about the selected hardware									
Type of selected equipment and guaranteed performance, per year,	100 000 000,00								
Country of origin of the equipment	Germany, Switzerland, Russia								
Total cost of a set of equipment, \$	45 000 000								
Occupied area of equipment, sq. m.	4 000								
Delivery and commissioning time of equipment	Delivery dates are agreed upon when ordering, depending on the situation related to production facilities.								
List of equipment purchased on the local market	Service, construction and installation equipment for the construction of buildings								

5 Raw materials and resources

Name list of basic raw materials, materials, packaging	Substances and Chemicals				
Sources of raw materials (local or imported)	Import	Import	Import	Import	Local
Name of the raw material source region, examples.	Wholesale markets				
List of energy resources, units of ed.	Electric power, kW	Water and wastewater, cubic meters	Natural gas, cubic meters	Water	fuel
Energy resource requirements per year	4 500 000	10 400	1 800 000,000	10 400	5
Tariffs, \$	0,04	0,17	0,1	0,2	660,0

6 Project location and initiator

Potential project placement regions	In pharmaceutical agency enterprises				
List of initiators in the regions that have expressed a desire to implement this project	Agency for the Development of the Pharmaceutical Industry of the Republic of Uzbekistan				
Availability of raw materials	Wholesale markets				
Availability of engineering infrastructure facilities (finished building, gas, electricity, water, etc.)	It will be provided during the construction process				
Availability of free land and acreage	It will be provided				
Occupied area of the project, Ha, including:	0,48				
Area of industrial buildings and structures	0,40				
Area of the territory adjacent to the buildings	0,08				

7 Economic efficiency

Project cost, including		\$61 626 464						
Item	Costs in national currency	Costs in SLE	Total	Structure	Loans or Credits	Local investor	Foreign investor	
Projecting	60 000	0	60 000	0,1%	0	60 000	0	
Buildings, structures, land	300 000	0	300 000	0,5%	0	300 000	0	
Main equipment	4 500 000	45 000 000	49 500 000	80,3%	0	4 500 000	45 000 000	
New construction, reconstruction of the building	1 800 000	0	1 800 000	2,9%	0	1 800 000	0	
Transportation costs, installation supervision, training	0	900 000	900 000	1,5%	0	0	900 000	
Other fixed assets	2 355 375	0	2 355 375	3,8%	0	2 355 375	0	
Total fixed assets	9 015 375	45 900 000	54 915 375	89%	0	9 015 375	45 900 000	
Structure	16,4%	83,6%	100,0%	0,0%	0%	23%	77%	
Stocks of raw materials and supplies	1 283 333	5 133 333	6 416 667	10,4%	0	1 283 333	5 133 333	

Financial costs	294 422	0	294 422	0,5%	0	294 422	0				
TOTAL INITIAL COST OF THE PROJECT	10 593 131	51 033 333	61 626 464	100%	0	10 593 131	51 033 333				
Structure	24%	76%	100%		0%	17,2%	82,8%				
Direct investment, \$ including:	\$61 626 464						\$10 593 131				
Contribution of a local investor (initiator), \$							\$51 033 333				
Foreign investor's contribution, \$							0				
Loans or credits, \$							0				
Cash flows											
Years	1st year	2nd year	3rd year	4th year	5th year	6th year	7th year	8th year	9th year	10th year	
Cash inflows	48 461 538	71 621 795	80 852 564	90 083 333	92 307 692	92 307 692	92 307 692	92 307 692	92 307 692	92 307 692	
Cash outflows	47 715 588	61 383 616	64 633 422	71 493 911	70 639 310	70 157 156	70 313 231	70 891 281	70 738 155	70 980 439	
Net cash flow	745 951	10 238 179	16 219 143	18 589 422	21 668 382	22 150 536	21 994 462	21 416 412	21 569 537	21 327 253	
Payback Period (PP) (month)	62										
Internal Rate of Return (IRR), %	19,8%										
Net present value (NPV), \$	76 106 508										
Investment Return Index (PI)	2,23										
Number of jobs	102										
Export within 10 years, \$	84 461 538										
Tax benefits and preferences for the project	For the sake of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations										

8 Advantages, disadvantages, and unresolved issues

Strengths (Advantages of the project)	High demand for medicines. There is a well-established market, pharmacy chains and wholesale trade organizations.
Weaknesses (disadvantages)	Import dependence of basic raw materials, high competition from foreign producers
Opportunities	Possibility to expand the product range. Expanding the volume and directions of exports.
Threats	Not the competitiveness of manufactured products in export markets.
Outstanding issues and necessary actions:	<p>It is necessary to find a voluntary initiator of the project with sufficient own capital in the form of a building, construction work, payment for part of the auxiliary equipment, stock of raw materials and design of design estimates</p> <p>It is necessary to find a place to implement the project with municipal and road infrastructure</p> <p>It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, staff training and financial costs.</p> <p>To invest, you need to develop and approve a certificate. Feasibility study, POI and select suppliers of equipment, construction works, raw materials and supplies and conclude contracts with them</p>