

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производство лекарственных средств (кардиология, неврология)

Цель проекта	Производство лекарственных средств (кардиология, неврология)			
Отрасль	Эдравохранение и фармацевтика			
Размещение проекта	На предприятиях фарм агентства	Свободная экономическая зона	(НЕТ)	
Проектная мощность	Упак.	30 000 000		
Общий объем инвестиций	\$	30 001 831		
Срок окупаемости (DPP)	месяцы	59		
Цель инвестиций	Вклад в основные фонды	(ДА)		
	Вклад на оборотный капитал	(ДА)		
	Прочее (указать)	(НЕТ)		
Стадия (фаза) осуществления проекта	Исследование возможностей (бизнес план)	(ДА)		
	ТЭО		(НЕТ)	
	Детальное проектирование		(НЕТ)	
	Строительство		(НЕТ)	
Команда управления проектом	Создано	(НЕТ)		
	Если нет, то планы создания	Команда управления проектом будет создано совместно с инвесторами проекта		
Опыт персонала предприятия	(НЕТ)			
	В проекте предусмотрено обучение персонала			
Доступность инфраструктуры	Энергоресурсы (Электричество, газ, топливо)	(НЕТ)		
		Будет обеспечено путем подвода коммуникации в процессе строительства		
	Вода и канализация	(НЕТ)		
		Будет обеспечено путем подвода коммуникации в процессе строительства		
Авто и ж-д дороги	(НЕТ)			
	Необходимость будет уточнено на стадии ТЭО			
Сырье и материалы	Местное сырье	(ДА)		
	Импортируемое сырье	(ДА)		
	Изученность доступности и цен	(ДА)		
Доступность рынка, наличие исследований	Доступность рынка	(ДА)		
	Изучен предварительный спрос рынков	(ДА)		
	Полные маркетинговые исследования рынка		(НЕТ)	
	Наличие договоров/дистрибуции		(НЕТ)	
План продаж	Местный рынок	(ДА)	Внешний рынок	(НЕТ)
	(НЕТ)			
SWOT-анализ (основные риски)	Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
	Высокий спрос на медикаменты. Имеется сформированный рынок, сети аптек и оптовые торговые организации.	Импордная зависимость основного сырья, высокая конкуренция со стороны иностранных производителей	Возможность расширение ассортимента продукции. Расширение объема и направлений экспорта.	Не конкурентоспособность выпускаемой продукции на экспортных рынках.
Внутренняя норма доходности (IRR), %	21,9%			
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	43 878 168			
Индекс доходности инвестиций (PI)	2,46			
Предложение инвесторам/ кредиторам	Вклад местного инвестора (инициатора), \$	5 365 665		
	Вклад иностранного инвестора, \$	24 636 167		
	Привлечение кредитора, \$	0		
Контакты	Контакт местного партнера (инициатор проекта)	Контакт от ЦРИП МИВТ РУ		Контакт от АПИИ МИВТ РУ
	The Agency on Development of Pharmaceutical Industry +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@sstv.uz https://uzpharmagency.uz/	Ш.Абдуллаев а	998712522098 info@cdip.uz	998712020210 uzipa@invest.gov.uz

INVESTMENT OFFER

Manufacturing of medicines (cardiology, neurology)

Objective of the project	Manufacturing of medicines (cardiology, neurology)			
Industry	Health care and pharmacy			
Project placement	At the enterprises of the pharm agency	Free economic zones		(NO)
Project capacity	<i>pack.</i>	30 000 000		
Total investment	<i>\$</i>	30 001 831		
Payback period (DPP)	<i>months</i>	59		
Investment purpose	Fixed asset contribution	(YES)		
	Working capital contribution	(YES)		
	Other (specify)			(NO)
Stage (phase) of the project	Opportunity Study (Business Plan)	(YES)		
	Feasibility study			(NO)
	Detailed design			(NO)
	Building			(NO)
Project management team	Created			(NO)
	If not, then the plans for creation	The project management team will be created together with the project investors		
Enterprise personnel experience				(NO)
	<i>If not, what are their training plans, etc.?</i>	The project provides for staff training		
Infrastructure availability	Energy resources (Electricity, gas, fuel)		(NO)	
		If not, what do you need?	Will be provided by supplying communications during construction	
	Water and sewerage		(NO)	
		If not, what do you need?	Will be provided by supplying communications during construction	
Auto and railway roads		(NO)		
		If not, what do you need?	The need will be clarified at the feasibility study stage	
Raw materials and supplies	Local raw materials	(YES)		
	Imported raw materials	(YES)		
	Knowledge of availability and prices	(YES)		
Market availability, research availability	Market availability	(YES)		
	Examined the preliminary demand of the markets	(YES)		
	Complete market research			(NO)
	Availability of contracts / distribution			(NO)
Sales plan	Local market	(YES)		Foreign market
				(NO)
SWOT analysis (main risks)	<i>Strengths</i>	<i>Weaknesses</i>		<i>Opportunities</i>
	High demand for medicines. There is a well-established market, pharmacy chains and wholesale trade organizations.	Import dependence of basic raw materials, high competition from foreign producers		Possibility to expand the product range. Expanding the volume and directions of exports.
				Not the competitiveness of manufactured products in export markets.
Internal rate of return (IRR), %	21,9%			
Net present value (NPV), \$	43 878 168			
Return on Investment Index (PI)	2,46			
Offer to investors / lenders	Local investor (initiator) contribution, \$	5 365 665		
	Foreign investor contribution, \$	24 636 167		
	Attraction of a lender, \$	0		
Contacts	Contact of local partner (project initiator)	Contact from CDIP MIFT RU		Contact from FIA MIFT RU
	<i>The Agency on Development of Pharmaceutical Industry</i> +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/	<i>Sh.Abdullaeva</i>	998712522098 info@cdip.uz	998712020210 uzipa@invest.gov.uz

Бизнес план

Производство лекарственных средств (кардиология, неврология)

1	Проект										
Цель проекта	Производство лекарственных средств (кардиология, неврология)										
Стоимость проекта	\$30 001 831										
Выручка при полной мощности	\$51 000 000										
Спрос на продукцию проекта на рынке	\$4 554 151 333										
Место размещения	На предприятиях фарм агентства										
Инициатор проекта (местный инвестор)	Агентство по развитию фармацевтической отрасли Республики Узбекистан										
Дата создания компании, юридический адрес, существующей деятельности компании, ФИО Руководителей и главбуха, контакты	Создано согласно УП РУз № 5229 от 7 ноября 2017 года. Руководитель Кариев С. Х. Адрес - г. Ташкент, 100084, ул. Ч.Айтматов, 1А, +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/										
Опыт в реализации аналогичных проектов, Наличие дистрибьютерских сети для реализации продукции, Прочие данные об инициаторе	Это специализированная компания по отрасли. Функции - улучшение условий для развития фармацевтической деятельности, дальнейшего повышения уровня обеспеченности населения и учреждений здравоохранения доступными, качественными лекарственными средствами, изделиями медицинского назначения и медицинской техникой, внедрения единой системы координации их производства, ввоза и реализации.										
Общая сумма инвестиций в проект, \$	5 365 665										
Целевое назначение инвестиций в проект	Здания, вспомогательное оборудование, запасы сырья, финансовые издержки										
Иностраный инвестор	На стадии поиска										
Общая сумма инвестиций в проект, \$	24 636 167										
Целевое назначение инвестиций в проект	Технологическое оборудование и запас сырья										
2	Продукция										
	Номенклатура продукции										
Наименование продукции	Производство лекарственных средств (кардиология, неврология)										
	   										
Свойства готовой продукции:	<p>Кардиология (от др.-греч. καρδιά — сердце и λόγος — изучение) — обширный раздел медицины, занимающийся изучением сердечно-сосудистой системы человека: строения и развития сердца и сосудов, их функций, а также заболеваний, включая изучение причин их возникновения, механизмов развития, клинических проявлений, вопросов диагностики, а также разработку эффективных методов их лечения и профилактики. Кроме того, в сфере ведения кардиологии лежат проблемы медицинской реабилитации лиц с поражениями сердечно-сосудистой системы, которые занимают второе место по смерти человека</p> <p>Антиаритмические препараты — группа лекарственных средств, применяющихся при разнообразных нарушениях сердечного ритма, таких как экстрасистолия, мерцательная аритмия, пароксизмальная тахикардия, фибрилляция желудочков и др.</p>										
Область применения	Здравоохранение и фармацевтика										
Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др. код ТН ВЭД)	Товар:300490 Лекарственные средства, прочие										
Срок годности	1-3 года										
Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	Имеются местные производители "JURABEK LABORATORIES OOO" "LAXISAM PHARMACEUTICALS" OOO и представительства OOO и СП, Рубикон OOO, Medicina Pharm OOO Dekont Farm, OOO Gedeon Richter и др.										
Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем, \$/уп	\$1,70										
Проектная мощность, уп в год	30 000 000										
Выручка при полной мощности, \$	51 000 000										
3	Спрос										
	Местный рынок										
Перечень потребителей продукции или услуги	В Узбекистане официально зарегистрировано более 32 тысяч больных,										
Норма потребления в день, кг	Часть населения проходящая лечение и профилактику (около 80% Чел. В возрасте более 40 лет)										
Средний расход (в год на 1 чел) (\$)	150,00										
Потребители, чел.	27 200 000										
Прогноз повышения потребления, спроса	10,00%										
Спрос на продукцию проекта, \$	4 080 000 000										
Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане											
Наименование		2017	2018	2019	в среднем	2017	2018	2019	в среднем	Цена за едн.	
		доллары США				тонн					
Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), \$, (для прогноза импортзамещения)		267 947 000	282 797 000	307 734 000	286 159 333	10 349	13 145	14 290	12 594	22 721,28	
Объем экспорта продукции проекта (Узбекистан), \$, (для прогноза импортзамещения)		2 278 500	2 564 500	8 607 500	4 483 500	2 924	2 618	5 433	3 658	1 225,67	
Какие льготы и преференции, а также законы и правила применяются для проекта	Преференции и льготы для производителей, включая освобождение от налоговых и таможенных платежей на срок до 10 лет, в зависимости от объема инвестиций. В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги										
Спрос на продукцию проекта, \$	307 734 000										

Внешний рынок

Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт) в странах СНГ, коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для расчета:

Страны	2017	2018	2019	в среднем	2017	2018	2019
	доллары США				тонн		
Китай импорт, \$	21 205 000	28 548 000	29 988 000	26 580 333	11909,5	13199	15140,5
Россия импорт, \$	37 257 000	39 005 000	36 555 000	37 605 667	72 257	88 737	59 176
Индия импорт, \$	127 049 000	81 000 000	98 584 000	102 211 000	3878	4520,5	5262,5
Словения импорт, \$	16 006 000	24 003 000	24 776 000	21 595 000	12 460	12 555	13 039
Законы, правила, пошлины и льготы							
Спрос на этом рынке, \$	187 992 000						
Выводы							
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	\$187 992 000				\$4 366 159 333		
План продаж (экспорт/местный рынок), %	10%				90%		
Доля продаж проекта на рынке, %	2,71%				1,1%		

4 Оборудование

Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	США, Япония, Европа, Китай. Основными производителями оборудования BOSH, Kilian, Fette (Германия) Huber, Zanazi (Швейцария, Италия), Hemofarm, KRKA, Piva		
Производительность, (таблеток/в год)	30 000 000		
Стоимость комплекта оборудования	21 400 000		



Сведения о выбранном оборудовании

Тип выбранного оборудования и гарантируемая производительность, в год.	30 000 000,00		
Страна происхождения оборудования	Германия, Швейцария, Россия		
Общая стоимость комплекта оборудования, \$	21 400 000		
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	4 000		
Срок поставки и ввода оборудования	Сроки поставки согласовываются при заказе в зависимости от ситуации, связанной с производственными мощностями.		
Перечень оборудования закупаемая на местном рынке	Сервисное, строительно-монтажное оборудование для возведения зданий		

5 Сырье и ресурсы

Наименование перечень основного сырья, материалов, упаковки	Субстанции и Химикаты				
Источники сырья (местный или импорт)	Импорт	Импорт	Импорт	Импорт	Местный
Наименование региона источника сырья, примеры.	Рынки оптовой торговли				
Перечень энергетических ресурсов, ед. изм.	Эл. Энергия, КВт	Вода и стоки, куб.м.	Природный газ, куб.м	Вода	топливо
Потребность в энергетических ресурсах в год	4 500 000	10 400	1 800 000,000	10 400	5
Тарифы, \$	0,04	0,17	0,1	0,2	660,0

6 Место размещения проекта и инициатор

Потенциальные регионы размещения проекта	На предприятиях фарм агентства	
Перечень инициаторов в регионах которые изъявили желание реализовать данный проект	Агентство по развитию фармацевтической отрасли Республики Узбекистан	
Наличие сырья	Рынки оптовой торговли	
Наличие мощностей инженерной инфраструктуры (готовое здание, газ, электр, вода и прочее)	Будет обеспечено в процессе строительства	
Наличие свободного земельного участка, посевных площадей	Будет обеспечено	
Занимаемая площадь проекта, Га, в том числе:	0,48	
Площадь производственных зданий и сооружений	0,40	
Площадь прилегающей к зданиям территории	0,08	

7 Экономическая эффективность

Показатели	Затраты в национальной валюте	Затраты в СКВ	Всего	Структура	\$30 001 831		
					Займы или кредиты	Местный инвестор	Иностранный инвестор
Проектирование	140 000	0	140 000	0,5%	0	140 000	0
Здания, сооружения, земля	300 000	0	300 000	1,0%	0	300 000	0
Основное оборудование	0	21 400 000	21 400 000	71,3%	0	0	21 400 000
Новое строительство, реконструкция здания	3 850 000	0	3 850 000	12,8%	0	3 850 000	0
Транспортные расходы, шеф-монтаж, обучение	0	400 000	400 000	1,3%	0	0	400 000
Прочие фиксированные активы	189 445	0	189 445	0,6%	0	189 445	0
Всего Фиксированные Активы	4 479 445	21 800 000	26 279 445	88%	0	4 479 445	21 800 000
структура	17,0%	83,0%	100,0%	0,0%	0%	23%	77%
Запасы сырья и материалов	709 042	2 836 167	3 545 208	11,8%	0	709 042	2 836 167
Финансовые издержки	177 178	0	177 178	0,6%	0	177 178	0
ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА	5 365 665	24 636 167	30 001 831	100%	0	5 365 665	24 636 167
структура	24%	76%	100%		0%	17,9%	82,1%
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	\$30 001 831						
Вклад местного инвестора (инициатора), \$	\$5 365 665						
Вклад иностранного инвестора, \$	\$24 636 167						
Кредиты или займы, \$	0						
Потоки наличности							

Годы	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Притоки наличности	26 775 000	39 571 042	44 671 042	49 771 042	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000
Оттоки наличности	26 579 822	34 157 769	36 020 491	39 834 114	39 392 951	39 043 520	39 148 325	39 391 543	39 316 718	39 429 690
Чистый поток наличности	195 178	5 413 272	8 650 550	9 936 927	11 607 049	11 956 480	11 851 675	11 608 457	11 683 282	11 570 310
Срок окупаемости (PP) (месяц)	59									
Внутренняя норма доходности (IRR), %	21,9%									
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	43 878 168									
Индекс доходности инвестиций (PI)	2,46									
Количество рабочих мест	90									
Экспорт в течении 10 лет, \$	46 665 000									
Налоговые льготы и преференции по проекту	В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги									





8 Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы

Сильные стороны (Преимущества проекта)	Высокий спрос на медикаменты. Имеется сформированный рынок, сети аптек и оптовые торговые организации.
Слабые стороны (недостатки)	Импортная зависимость основного сырья, высокая конкуренция со стороны иностранных производителей
Возможности	Возможность расширения ассортимента продукции. Расширение объема и направлений экспорта.
Угрозы	Не конкурентоспособность выпускаемой продукции на экспортных рынках.
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	<p>Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, оплаты части вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД</p> <p>Необходимо изыскать место реализации проекта с коммунальной и дорожной инфраструктурой</p> <p>Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости оборудования и его доставки, обучения персонала и финансовых издержек.</p> <p>Для инвестирования необходимо разработать и утвердить окончат. ТЭО, ПСД и выбрать поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договоры</p>

Business plan

Manufacturing of medicines (cardiology, neurology)

1 Project	
Project aim	Manufacturing of medicines (cardiology, neurology)
Project cost	\$30 001 831
Revenue at full capacity	\$51 000 000
Demand for project products on the market	\$4 299 151 333
Project location	At the enterprises of the pharm agency
Project initiator (local investor)	Agency for the Development of the Pharmaceutical Industry of the Republic of Uzbekistan
Date of creation of the company, legal address, current activity of the company, full names of Managers and chief accountant, contacts	Created in accordance with the Code of Criminal Procedure of the Republic of Uzbekistan No. 5229 dated November 7, 2017. Head Kariev S. Kh . Address-Tashkent, 100084, ch. Aitmatov str., 1A, +998 (71) 203-81-81, farmagentlik@ssv.uz https://uzpharmagency.uz/
Experience in implementing similar projects, Availability of distribution networks for product sales, Other information about the initiator	This is a specialized company in the industry. Functions-improving conditions for the development of pharmaceutical activities, further improving the level of provision of the population and health care institutions with affordable, high-quality medicines, medical devices and medical equipment, introducing a unified system for coordinating their production, import and sale.
Total investment in the project, \$	5 365 665
Purpose of investment in the project	Buildings, auxiliary equipment, raw material stocks, financial costs
Foreign investor	At the search stage
Total investment in the project, \$	24 636 167
Purpose of investment in the project	Technological equipment and stock of raw materials

2 Products	
	Product range
Product Name	Antiprotozoal and antimicrobial GLS
	
	
	
Properties of finished products:	Cardiology (from Greek: καρδία-heart and λόγος-study) is an extensive branch of medicine that studies the human cardiovascular system: the structure and development of the heart and blood vessels, their functions, as well as diseases, including the study of their causes, mechanisms of development, clinical manifestations, diagnostic issues, as well as the development of effective methods for their treatment and prevention. In addition, the field of cardiology is concerned with the problems of medical rehabilitation of people with cardiovascular diseases, which are the second most common cause of death. Antiarrhythmic drugs are a group of drugs used for a variety of heart rhythm disorders, such as extrasystole, atrial fibrillation, paroxysmal tachycardia, ventricular fibrillation, etc.
Application area	Health care and pharmacy
Availability of standardization documents (GOSTs, technical specifications, etc. HS code)	3004, Medicinal products (other than goods of heading 3002, 3005 or 3006) consisting of mixed or unmixed products for therapeutic or prophylactic purposes, packaged in metered dosage forms
Expiration date	1-3 years
Manufacturers of similar products, brands and trademarks	There are local manufacturers "JURABEK LABORATORIES LLC ""LAXISAM PHARMACEUTICALS" LLC and representative offices of LLC and JV, Rubicon LLC, Medicina Pharm LLC Dekont Farm, Gedeon Richter LLC, etc.
Wholesale prices for finished products on the market on average, \$/pack	\$1,70
Project capacity, up per year	30 000 000
Revenue at full capacity, \$	51 000 000

3 Demand										
	Local market									
List of consumers of a product or service	More than 32 thousand patients are officially registered in Uzbekistan,									
Daily consumption rate, kg	Part of the population undergoing treatment and prevention (about 75% of People). Over the age of 40)									
Average expenditure (per year for 1 person) (\$)	150,00									
Consumers, pers.	25 500 000									
Forecast of increased consumption and demand	10,00%									
Demand for project products, \$	3 825 000 000									
Additional analysis of statistical information (import / export, production volume, price statistics, etc.) in Uzbekistan										
Denomination		2017	2018	2019	on average	2017	2018	2019	on average	Price per unit.
		US dollars				tons				
Import volume of project products (Uzbekistan), \$, (for import substitution forecast)		267 947 000	282 797 000	307 734 000	286 159 333	10 349	13 145	14 290	12 594	22 721,28
Export volume of project products (Uzbekistan), \$, (for import substitution forecast)		2 278 500	2 564 500	8 607 500	4 483 500	2 924	2 618	5 433	3 658	1 225,67
What benefits and preferences, as well as laws and regulations apply to the project	Preferences and benefits for producers, including exemption from tax and customs payments for up to 10 years, depending on the volume of investment. For the sake of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations									
Demand for project products, \$		307 734 000								
		Foreign market								
Additional analysis of statistical information (import / export) in the CIS countries , briefly market volumes for the project under consideration, all initial data for calculation:										
Countries		2017	2018	2019	on average	2017	2018	2019		

	US dollars				tons			
China import, \$	21 205 000	28 548 000	29 988 000	26 580 333	11909,5	13199	15140,5	
Russia import, \$	37 257 000	39 005 000	36 555 000	37 605 667	72 257	88 737	59 176	
India import, \$	127 049 000	81 000 000	98 584 000	102 211 000	3878	4520,5	5262,5	
Slovenia import, \$	16 006 000	24 003 000	24 776 000	21 595 000	12 460	12 555	13 039	
Laws, regulations, duties and benefits								
Demand in this market, \$	187 992 000							
Findings								
Total demand (export/local market), \$	\$187 992 000				\$4 111 159 333			
Sales plan (export/local market), %	10%				90%			
Share of project sales in the market, %	2,71%				1,1%			

4 Equipment

Leading manufacturers of project equipment, existing advanced technologies, etc. overview	USA, Japan, Europe, China. The main equipment manufacturers are BOSH, Kilian, Fette (Germany) Huber, Zanazi (Switzerland, Italy), Hemofarm, KRKA, Pliva							
Productivity, (tablets/year)	30 000 000							
Cost of a set of equipment	21 400 000							
Information about the selected hardware								
Type of selected equipment and guaranteed performance, per year,	30 000 000,00							
Country of origin of the equipment	Germany, Switzerland, Russia							
Total cost of a set of equipment, \$	21 400 000							
Occupied area of equipment, sq. m.	4 000							
Delivery and commissioning time of equipment	Delivery dates are agreed upon when ordering, depending on the situation related to production facilities.							
List of equipment purchased on the local market	Service, construction and installation equipment for the construction of buildings							



5 Raw materials and resources

Name list of basic raw materials, materials, packaging	Substances and Chemicals				
Sources of raw materials (local or imported)	Import	Import	Import	Import	Local
Name of the raw material source region, examples.	Wholesale markets				
List of energy resources, units of ed.	Electric power, kW	Water and wastewater, cubic meters	Natural gas, cubic meters	Water	fuel
Energy resource requirements per year	4 500 000	10 400	1 800 000,000	10 400	5
Tariffs, \$	0,04	0,17	0,1	0,2	660,0

6 Project location and initiator

Potential project placement regions	At the enterprises of the pharm agency				
List of initiators in the regions that have expressed a desire to implement this project	Agency for the Development of the Pharmaceutical Industry of the Republic of Uzbekistan				
Availability of raw materials	Wholesale markets				
Availability of engineering infrastructure facilities (finished building, gas, electricity, water, etc.)	It will be provided during the construction process				
Availability of free land and acreage	It will be provided				
Occupied area of the project, Ha, including:	0,48				
Area of industrial buildings and structures	0,40				
Area of the territory adjacent to the buildings	0,08				

7 Economic efficiency

Project cost, including		\$30 001 831								
Item	Costs in national currency	Costs in SLE	Total	Structure	Loans and Credits	Local investor	Foreign investor			
Projecting	140 000	0	140 000	0,5%	0	140 000	0			
Building, structures, land	300 000	0	300 000	1,0%		300 000	0			
Main equipment	0	21 400 000	21 400 000	71,3%		0	21 400 000			
New construction, reconstruction, building	3 850 000	0	3 850 000	12,8%		3 850 000	0			
Transportation costs, installation supervision, training	0	400 000	400 000	1,3%		0	400 000			
Other fixed assets	189 445	0	189 445	0,6%		0	189 445			
Total fixed assets	4 479 445	21 800 000	26 279 445	88%	0	4 479 445	21 800 000			
Structure	17,0%	83,0%	100,0%	0,0%	0%	23%	77%			
Stocks of raw materials and supplies	709 042	2 836 167	3 545 208	11,8%		0	709 042 2 836 167			
Financial costs	177 178	0	177 178	0,6%		0	177 178			
TOTAL INITIAL COST OF THE PROJECT	5 365 665	24 636 167	30 001 831	100%	0	5 365 665	24 636 167			
Structure	24%	76%	100%		0%	17,9%	82,1%			
Direct investment, \$ including:	\$30 001 831									
Contribution of a local investor (initiator), \$									\$5 365 665	
Foreign investor's contribution, \$									\$24 636 167	
Loans or Credits, \$	0									
Cash flows										
Years	1st year	2nd year	3rd year	4th year	5th year	6th year	7th year	8th year	9th year	10th year
Cash inflows	26 775 000	39 571 042	44 671 042	49 771 042	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000	51 000 000
Cash outflows	26 579 822	34 157 769	36 020 491	39 834 114	39 392 951	39 043 520	39 148 325	39 391 543	39 316 718	39 429 690

Net cash flow	195 178	5 413 272	8 650 550	9 936 927	11 607 049	11 956 480	11 851 675	11 608 457	11 683 282	11 570 310
Payback Period (PP) (month)	59									
Internal Rate of Return (IRR), %	21,9%									
Net present value (NPV), \$	43 878 168									
Investment Return Index (PI)	2,46									
Number of jobs	90									
Export within 10 years, \$	46 665 000									
Tax benefits and preferences for the project	For the sake of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations									

8 Advantages, disadvantages, and unresolved issues

Strengths (Advantages of the project)	High demand for medicines. There is a well-established market, pharmacy chains and wholesale trade organizations.
Weaknesses (disadvantages)	Import dependence of basic raw materials, high competition from foreign producers
Opportunities	Possibility to expand the product range. Expanding the volume and directions of exports.
Threats	Not the competitiveness of manufactured products in export markets.
Outstanding issues and necessary actions:	<p>It is necessary to find a voluntary initiator of the project with sufficient own capital in the form of a building, construction work, payment for part of the auxiliary equipment, stock of raw materials and design of design estimates</p> <p>It is necessary to find a place to implement the project with municipal and road infrastructure</p> <p>It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the cost of equipment and its delivery, staff training and financial costs.</p> <p>To invest, you need to develop and approve Feasibility study, POI and select suppliers of equipment, construction works, raw materials and supplies and conclude contracts with them</p>