




Бизнес план

Создание интенсивного сада

1 Проект											
Цель проекта	Создание интенсивного сада (Фисташки, миндаль, персики, горох)										
Стоимость проекта, \$	\$6 429 685										
Выручка при полной мощности, \$	\$19 098 850										
Спрос на продукцию проекта на рынке, \$	\$183 166 000										
Срок окупаемости (DPP) (месяц)	65										
Место размещения проекта	Джизакская область, Зааминский район										
Инициатор проекта (местный инвестор)	"Чочон" ФХ										
Дата создания компании, юридический адрес, существующей деятельности компании, ФИО Руководителей и главу, контакты	КТУТ-17112588.Хасанов.М. СТИР-202651386. Дата создания компании- 08.05.2003. Джизакская область, Зааминский район. Бoш Пшагор. Тел: +998 95-145-10-14. +998-99-985-01-53. +998-97-411-25-20										
Общая сумма инвестиций в проект, \$	\$2 176 241										
Целевое назначение инвестиций в проект	Здания и сооружения, вспом. Оборудование и запасы сырья										
Иностраный инвестор	в процессе поиска										
Общая сумма инвестиций в проект, \$	\$4 253 444										
Целевое назначение инвестиций в проект	Технологическое оборудование										
2 Продукция											
Номенклатура продукции											
Наименование продукции	Фисташки	Миндаль	Персик	Горох							
фото											
Свойства готовой продукции:	<p>Фисташка (лат. Pistacia) — небольшой род вечнозеленых или листопадных деревьев или кустарников семейства Анакардиевые (Anacardiaceae), распространенных в субтропических, частично тропических областях. Фисташки распространены в Средиземноморье, Северо-Западной Африке, Западной, Средней и Восточной Азии, На Каспийском и на Черноморском побережьях Кавказа. Два вида фисташек встречаются в Центральной Америке, а также на юге штата Техас (США).</p> <p>Фисташка растёт на сероземах, на горно-степных коричневых почвах, на обрывах и склонах. Светлолюбива, засухоустойчива, кальцефил — предпочитает почвы, богатые кальцием, который она активно усваивает. Может выдерживать температуру до –25 °С.</p> <p>Везде фисташки растут единичными экземплярами, иногда образую редкостойные фисташковые леса. Средиземноморские виды фисташки являются непременной составной частью маквисов. На листьях часто развиваются галлы (бузгунча). Цветёт фисташка в апреле, иногда в марте. Плоды созревают в сентябре—ноябре.</p> <p>«Дерево жизни»? Именно так в древности на Востоке называли фисташковое дерево. В Персии особенно почитали этот вид орехов, считая их символом благополучия и процветания. Сами же ядра могли использовать в качестве валюты.</p> <p>Первые упоминания о фисташках датируются 7000 гг. до н.э. Тогда деревья возделывали на территории современной Турции, на Ближнем Востоке. В Европу они попали благодаря римлянам только в I в. н. э. Само название «фисташка» или pistachio происходит от арабского слова «орех – «ristah».</p> <p>В современном мире в промышленных масштабах деревья выращивают в Иране, Сирии, Испании и Северной Африке. Около половины мирового экспорта приходится на Турцию. С 1930-х годов фисташки выращивают и в США. Кроме того, встретить эти деревья можно и в Австралии.</p> <p>Фисташка узнаваема: мощная корневая система уходит и вглубь, и вширь, чтобы обширнее занимать горизонт для питания; ствол покрыт пепельно-серой корой, а молодые ветви – восковым налетом; листья чаще перистые или тройчатые, простые, также покрыты налетом, длиной до 20 см; цветки с простым околоцветником, собраны в метелки, однодомные; плод – костянка, орех покрыт плотной кожурой.</p> <p>Для полноценного роста и плодоношения фисташка нуждается в хорошем освещении и тепле. Растение радует не только хорошими урожаями, но и высокой декоративностью кроны. Для выращивания на садовых участках были выведены компактные сорта, отличающиеся повышенной урожайностью, пищевой ценностью и отменным вкусом плодов.</p> <p>Наиболее востребованы сорта: Киргизская. Наиболее устойчивая к морозам разновидность, вступает в плодоношение в 5-7 лет. Дерево рослое, 5-10 м. Устойчиво к болезням и вредителям, редко нуждается в обработке. Орешки в кисти многочисленные, ровные. Горная жемчужина. Популярный сорт, славащийся замечательным, сладким вкусом плодов. Орехи крупного размера, округлые. Деревце компактное, до 4 м. Отличается устойчивостью к болезням и вредителям, высокой урожайностью. Созревают орешки в сентябре. Альбина. Неприхотливый, морозостойкий сорт выведен на Кавказе. Дерево средней высоты, до 5 м, имеет округлую, густую, но компактную крону. Цветение наступает в мае, а сбор плодов – в</p>										
Область применения	Пищевая промышленность										
Наличие документов стандартизации (ГОСТы, ТУ и др. код ТН ВЭД)	Код ТН ВЭД 0802 51 000 0 - Фисташки в скорлупе.2008191300 - МИНДАЛЬ НЕОЧИЩЕННЫЙ ЖАРЕННЫЙ 1 СОПТ. ГОСТ 31788-2012 (CODEX STAN 131-1981) Орехи фисташковые неочищенные. Технические условия										
Производители аналогичной продукции, бренды и торговые знаки	Fruitem, ООО, Ташкент; Agri Food Uzbekistan, ООО, Ташкент. Кушнечер бизнес сервис, ООО, Ташкент; Dusha Dolini, СП, Наманган										
Оптовые цены на готовую продукцию на рынке в среднем \$/ тонн	\$7 500,0	\$6 329,50	\$1 050,00	\$2 000,00							
Общая проектная мощность, тонн/ в год	2 050										
Проектная мощность по каждой продукции, тонн/год	тонн	тонн	тонн	тонн							
	2000	300,00	2000	50							
Выручка при полной мощности, \$ в год	\$15 000 000,0	\$1 898 850,00	\$2 100 000,00	\$100 000,00							
	\$19 098 850,00										
3 Спрос											
Местный рынок											
Перечень потребителей продукции или услуги	Население										
Объем потребления в год, тонн	11 866										
Прогноз повышения потребления, спроса	10,00%										
Спрос на продукцию проекта, \$	88 992 000										
Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт, объем производства, статистика цен и др.) в Узбекистане											
Наименование	2017	2018	2019 год	в среднем	2017	2019	в среднем				
	доллары США				тонн						
Объем импорта продукции проекта (Узбекистан), \$ (для прогноза импортозамещения)	\$174 000	\$587 000	\$2 731 000	1 164 000,00	79,00	271,00	1 266,00	538,67			
Объем экспорта продукции проекта (Узбекистан), \$ (для выявления зарубежных импортеров)	71 000,00	119 000,00	4 257 000,00	1 482 333,33	15	33	115	54,33			
Какие льготы и преференции, а также законы и правила применяются для проекта	Преференции и льготы для производителей, включая освобождение от налоговых и таможенных платежей на срок до 10 лет, в зависимости от объема инвестиций. В ценях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги										
Спрос на продукцию проекта, \$	88 992 000										
Внешний рынок											
Дополнительный анализ статистической информации (импорт/экспорт) в странах СНГ, коротко объемы рынка для рассматриваемого проекта, все исходные данные для расчета:											
Страны	2017	2018	2019	в среднем	Цена за единицу	2017	2018	2019	в среднем		
	доллары США				тонн						
Кавказстан импорт, \$	13 709 000	13 939 000	11 703 000	13 117 000	2 270	8122912	5383060	3828182	5 778 051		
Великобритания импорт, \$	19 043 000	2 138 000	19 871 000	13 684 000	5 735	2 798	2 424	1 936	2 386		
Россия импорт, \$	30 843 000	43 684 000	6 264 000	26 930 333	5 751	3244	4261	6543	4 683		
Франция импорт, \$	40 938 000	39 641 000	40 749 000	40 442 667	7 673	4 764	6 641	4 408	5 271		
Законы, правила, пошлины и льготы											
Спрос на этом рынке, \$	94 174 000										
Выводы											
Итого объем спроса (экспорт/местный рынок), \$	\$94 174 000				\$88 992 000						
План продаж (экспорт/местный рынок), %	80%				20%						
Доля продаж проекта на рынке, %	16,22%				4%						
4 Оборудование											
Ведущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	Италия, Россия, Турция										
Примеры коммерческих предложений по оборудованию	Bozburun Mah. 7050 Sok., No:19 Merkezefendi 20000, Denizli, Turkey				ООО НПО "Тайфун - инновация". Россия						

Производительность, (количество/год)	600 кг/час	750-1000 кг/час
Стоимость комплекта оборудования, \$	\$557 000	\$450 000
Контакты поставщика, сайт, ссылка в интернете	Сайт поставщика Телефон WhatsApp Почта Ссылка в интернете	сайт: http://lyphon-in.com почта: n.kita.lyn@gmail.com ссылка: https://www.instagram.com/lyphon_in facebook: +7 (852) 51-16-11 whatsapp: +7 (852) 409-07-31 (WhatsApp, Telegram)
Кратко описание технологического процесса изготовления ГП в предлагаемом оборудовании	 <p>В данной линии, в жарочном модуле отсутствует традиционный барабан, что позволяет полностью использовать жарочную камеру. Время высыхания продукта в охладитель составляет не более 7 секунд в то время, как в предыдущем поколении печей данное время составляет 35-40 секунд, что, в значительной степени, улучшает равномерность обжарки. Печь также имеет два датчика температуры: нижний и верхний. Нижний датчик показывает температуру воздуха теплоносителя, верхний установлен в зоне «кипения» продукта, что позволяет осуществлять наиболее эффективный контроль над точностью температуры продукта.</p>	 <p>В профильных печах «ТАЙФУН» жарка происходит внутри цилиндрического барабана, снизу которого подается горячий воздух заданной температуры. Продукт интенсивно перемешивается - происходит процесс кипения. Данный метод позволяет добиться максимальной равномерности при обжарке семян подсолнечника, при условии что температура на 20-30°С ниже, чем в статике. Вследствие чего достигается более выраженный вкус, сохраняются микроэлементы и снижается образования вредных канцерогенов.</p>
Перечень сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании	Орехи	
Перечень энергетических ресурсов (электричество, топливо, вода и др.) и его расход при работе оборудования по получению ГП	электричество, вода и др.	
Площадь здания, сооружения необходимого для размещения данного оборудования, кв.м.	400	
Количество работников в смену (в сутки, в сезон) при эксплуатации данного оборудования	5	
Сведения о выбранном оборудовании		
Применяемая технология и его описание	Нагрев через промежуточный теплоноситель, система фильтрации тонкой очистки, отвод конденсирующихся паров.	
Гарантируемая производительность, в год	750-1000 кг/час	
Страна происхождения оборудования	Италия, Россия, Турция	
Общая стоимость комплекта оборудования	450 000,00	
Занимаемая площадь оборудования, кв.м.	400	
Срок поставки и ввода оборудования, мес.	6	
Перечень оборудования закупаемая на местном рынке	Трансформатор, транспорт и др.	

5 Сырье и ресурсы

Наименование сырья и его расход, рецептура (потери сырья) чтобы получить ГП (за единицу, за определенный объем) на этом оборудовании	Саженцы фисташек	Саженцы миндаля	Саженцы персика	Семена гороха	Упаковка	Этикетка	Силитра	Фосфор	Микроэлементы
Источники сырья (местный или импорт)	местный	местный	местный	местный	местный	местный	местный	местный	местный
Наименование региона источника сырья, примеры:									
РЕЦЕПТУРА % (кратко рецептура расхода сырья, шiffs, готовой продукции)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	100,00	0,01	0,01	180,00	100,00	20,00
Перечень энергетических ресурсов, вид, изм.	Эл. Энергия кВт	Вода, куб.м	Природный газ, куб.м			топливо, тонн	Прочие		Прочие
Потребность в энергетических ресурсах в год	644 800	14 400	5 000			32	нет		нет
Тарифы, \$	0,04	0,17	0,06			660			

6 Место размещения проекта

Регион места размещения	Джизакская область, Зааминский район		
Юридический адрес проекта	Джизакская область, Зааминский район, Бош Пшагор. Тел: +998 95-145-10-14, +998-99-985-01-53, +998-97-411-25-20		
Наличие сырья	Собственная плантация		
Наличие мощностей инженерной инфраструктуры (готовое здание, газ, электр, вода и прочее)	Будет обеспечено		
Наличие дорожной инфраструктуры (ж.д., авто дороги и др.)	Будет уточнено		
Существующие здания и прочие основные фонды	Будет уточнено		
Занимаемая площадь проекта, га, в том числе:	200,06		
Площадь производственных зданий и сооружений	0,04		
Площадь прилегающей к зданиям территории	0,02		
Садовые и лесовые площади, га	200		

7 Экономическая эффективность


Стоимость проекта, \$, в том числе	\$6 429 685										
Показатели	Затраты в национальной валюте	Затраты в СКВ	Всего	Структура	Займ / кредит	Местный инвестор	Иностранный инвестор				
Проектирование	101 500	0	101 500	2%	0	101 500	0				
Здания, сооружения, земля	2 030 000	0	2 030 000	32%	0	2 030 000	0				
Основное оборудование	0	450 000	450 000	7%	0	0	450 000				
Вспомогательное оборудование (Трактор)	243 000	0	243 000	4%	0	0	243 000				
Транспортные расходы, шиф-монтаж, обучение	0	31 500	31 500	0%	0	31 500	0				
Прочие фиксированные активы (Саженцы)	3 421 650	0	3 421 650	53%	0	0	3 421 650				
Всего Фиксированные Активы	5 796 150	481 500	6 277 650	98%	0	2 163 000	4 114 650				
структура	92%	8%	100%	0%	0	0	1				
Запасы сырья и материалов (3 месяцев)	26 482	0	26 482	0%	0	13 241	13 241				
Финансовые издержки	115 923	9 630	125 553	2%	0	0	125 553				
ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА	5 938 555	491 130	6 429 685	100%	0	2 176 241	4 253 444				
структура	92%	8%	100%	0%	0%	34%	66%				
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	\$6 429 685							\$2 176 241			
Вклад местного инвестора (инициатора), \$								\$4 253 444			
Вклад иностранного инвестора, \$											
Кредиты или займы, \$	0										
Налоги	Ставка, %				База расчета налога						
Налог на прибыль, %	12%				Чистая прибыль						
Налог на имущество, %	2%				Остаточная стоимость имущества						
НДС, %	15%				Выручка за вычетом НДС расходной части						
Акциз, %	0%				Выручка						
Прочие налоги, %	1%				Выручка						
Потоки наличности	Годы	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Потоки наличности		57 297	190 989	2 100 874	2 100 874	2 100 874	9 549 425	9 549 425	17 188 965	17 188 514	17 208 064
Отток наличности		6 433 665	865 913	1 318 861	1 318 861	1 318 861	2 658 750	2 978 185	4 290 379	4 402 650	4 402 650
Чистый поток наличности		-6 376 368	-774 924	782 012	782 012	782 012	6 853 675	6 671 240	12 898 586	12 797 695	12 805 479
Срок окупаемости (DPP) (месяц)	65										
Внутренняя норма доходности (IRR), %	35,8%										
Чистая приведенная стоимость (NPV), \$	32 712 471										
Индекс доходности инвестиций (IPI)	6,09										
Количество рабочих мест	506										
Количество рабочих мест на 1 млн. \$ инвестиций	79										
Налоговые льготы и преференции по проекту	Преференции и льготы для производителей, включая освобождение от налоговых и таможенных платежей на срок до 10 лет, в зависимости от объема инвестиций. В целях консервативного подхода в расчетах учтены все налоги										

8 Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы




Сильные стороны (Преимущества проекта)	Низкий уровень конкуренции. Наличие высокого спроса на предлагаемую продукцию. Использование высокопродуктивных сортов. Опыт работы в сельском хозяйстве. Государственная поддержка отрасли.
Слабые стороны	Требуется 5-7 лет для достижения плодоношения фисташковых деревьев
Возможности	Наличие широкого круга потребителей, возможности расширения ассортимента продукции, возможность выхода на новые рынки.
Угрозы (недостатки)	Выбор неправильного сорта
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты обучения персонала и финансовых издержек. Для инвестирования необходимо разработать и утвердить ТЭО ПСД и выбрать поставщиков оборудования

Business plan

The creation of the intensive garden

1 Project											
Project aim	The creation of the intensive garden (Pistachios, almonds, peaches,peas)										
Project cost, \$	\$6 429 685										
Revenue at full capacity, \$	\$19 098 850										
Demand for the project's products in the market, \$	\$183 166 000										
Payback Period (DPP) (month)	65										
Project location	Jizzakh region, Zaamin district										
The initiator of the project (local investor)	"Chopon" FF										
Date of creation of the company, legal address, current activity of the company, full name of the Managers and Chief Accountant, contacts	KTUT-17112588.Khasanov.M. STIR-202651386. Date of creation of the company-08.05.2003. Jizzakh region, Zaamin district. BoshPshagar. Tel: +998 95-145-10-14. +998-99-985-01-53. +998-97-411-25-20										
Total investment in project, \$	\$2 176 241										
Purpose of investment in the project	Buildings and structures auxiliary equipments and raw materials, stocks.										
Foreign investor	In the process of searching										
The total amount of investment in the project, \$	\$4 253 444										
Purpose of investment in the project	Technological equipment										
2 Product											
Range of products											
Product name	Pistachios	Almonds	Peach	Peas							
Photo											
Properties of the finished product:	<p>Pistachio (Latin: Pistacia) is a small genus of evergreen or deciduous trees or shrubs in the family Anacardiaceae (Anacardiaceae), distributed in subtropical, partly tropical areas. Pistachios are common in the Mediterranean, North-West Africa, Western, Central and Eastern Asia, on the Caspian and Black Sea coasts of the Caucasus. Two types of pistachios are found in Central America, as well as in the south of the state of Texas (USA).</p> <p>Pistachio grows on gray soils, on mountain-steppe brown soils, on cliffs and slopes. Light-loving, drought-resistant, calcifil-prefers soils rich in calcium, which it actively assimilates. It can withstand temperatures up to -25 °C. Everywhere pistachios grow in isolated instances, sometimes forming rare-coniferous pistachio forests. Mediterranean types of pistachios are an indispensable part of maquis. The leaves often develop Gauls (bashuna). Pistachio blooms in April, sometimes in March. The fruits ripen in September-November.</p> <p>The Tree of Life. This is how the pistachio tree was called in ancient times in the East. In Persia, this type of nuts was especially revered, considering them a symbol of well-being and prosperity. The cores themselves could be used as currency.</p> <p>The first mention of pistachios dates back to 7000 BC. e. Then the trees were cultivated in the territory of modern Turkey, in the Middle East. They came to Europe thanks to the Romans only in the first century AD. The name "pistachio" or pistachio comes from the Arabic word "nut" - "pistak". In the modern world, trees are grown on an industrial scale in Iran, Syria, Spain and North Africa. Turkey accounts for about half of the world's exports. Since the 1930s, pistachios have been grown in the United States. In addition, you can find these trees in Australia.</p> <p>Pistachio is recognizable: a powerful root system goes both deep and wide to occupy the horizon more extensively for nutrition; the trunk is covered with ash-gray bark, and the young branches are covered with a waxy coating; the leaves are often pinnate or trifoliate, simple, also covered with a coating, up to 20 cm long; flowers with a simple perianth, collected in panicles, monoecious; the fruit is a drupe, the nut is covered with a dense peel.</p> <p>For full growth and fruiting, the pistachio needs good lighting and warmth. The plant pleases not only with good harvests, but also with a high decorative crown. For growing on garden plots, compact varieties were bred, characterized by increased productivity, nutritional value and excellent fruit taste. The most popular varieties are: Kyrgyz. The most frost-resistant variety, enters fruiting in 5-7 years. The tree is tall, 5-10 m. Resistant to diseases and pests, rarely needs treatment. The nuts in the brush are multiple, even. Mountain pearl. A popular variety, famous for the wonderful, sweet taste of the fruit. Nuts are large, rounded. The tree is compact, up to 4 m. It is characterized by resistance to diseases and pests, high yield. The nuts ripen in September. Albina. The unpretentious, frost-resistant variety is bred in the Caucasus. The tree is of medium height, up to 5 m, has a rounded, dense, but compact crown. Flowering occurs in May, and fruit collection – in September.</p>										
Area of application	Food industry										
Availability of standardization documents (GOST, TU, etc. HS code)	HS Code 0802 51 000 0 - Pistachios in the shell. 2008191300 - - RAW ROASTED ALMONDS 1 GRADE. GOST 31788-2012 (CODEX STAN 131-1981) Raw pistachio nuts. Technical specifications										
Manufacturers of similar products, brands and trademarks	Frutime, LLC, Tashkent. Agri Food Uzbekistan, LLC, Tashkent. Cuscini di Biznes SERVIS, OOO, Tashkent. Soul of Dolini, SP, Namangan										
Wholesale prices for finished products on the market average \$ / ton	\$7 500,0	\$6 329,50	\$1 050,00	\$2 000,00							
Total project capacity, tons / year	4 350										
Project capacity for each product, tons / year	tons	tons	tons	tons							
	2000	300,00	2000	50							
Revenue at full capacity, \$ per year	\$15 000 000,0	\$1 898 850,00	\$2 100 000,00	\$100 000,00							
	\$19 098 850,00										
3 Demand											
Local market											
List of consumers of a product or service	Population										
Consumption rate	0,05										
Adult population of the Republic of Uzbekistan	19 776 000,00										
Consumption volume per year, tons	11 866										
Forecast of increased consumption, demand	10,00%										
The demand for the products of the project, \$	88 992 000										
Additional analysis of statistical information (import / export, production volume, price statistics, etc.) in Uzbekistan											
Demonation	2017 year	2018 year	2019 year	on average	2017 year	2018 year	2019 year	On average	Price per unit		
US dollars											
tons											
The volume of imports of project products (Uzbekistan), \$, (for the forecast import substitution)	\$174 000	\$587 000	\$2 731 000	1 164 000,00	79,00	271,00	1 266,00	538,67			
The volume of exports of products of the project (Uzbekistan), \$ (to identify foreign importers)	71 000,00	119 000,00	4 257 000,00	1 482 333,33	15	33	115	54,33			
What benefits and preferences, as well as laws and regulations, apply to the project	Preferences and benefits for producers, including exemption from tax and customs duties for up to 10 years, depending on the amount of investment. For the purposes of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations										
The demand for the products of the project, \$	88 992 000										
Foreign market											
Additional analysis of statistical information (import/export) in the CIS countries, short market volumes for the project under consideration, all initial data for the calculation:											
Countries	2017 year	2018 year	2019 year	On average	Price per unit	2017 year	2018 year	2019 year	On average		
US dollars											
tons											
Kazakhstan import, \$	13 709 000	13 939 000	11 703 000	13 117 000	4 540	8122912	5383060	3828182	5 778 051		
United Kingdom import, \$	19 043 000	2 138 000	19 871 000	13 684 000	5 735	2 798	2 424	1 936	2 386		
Russia import, \$	30 843 000	43 684 000	6 264 000	26 930 333	5 751	3244	4261	6543	4 683		
France import, \$	40 938 000	39 641 000	40 749 000	40 442 667	7 673	4 764	6 641	4 408	5 271		
Laws, regulations, duties and benefits	94 174 000										
Demand in this market, \$	94 174 000										
Findings											
Total volume of demand (export/domestic market), \$	\$94 174 000				\$88 992 000						
Sales plan (export/local market), %	50%				50%						
Share of project sales in the market, %	10,14%				11%						

4 Equipment

The leading manufacturers of the project, the existing advanced technology etc. overview	Italy, Russia, Turkey	
Examples of commercial offers for equipment	Bozburun Mah. 7050 Sok., No:19 Merkezefendi 20000, Denizli, Turkey	LLC NO "Typhoon-innovation". Russia
Productivity, (quantity / per year)	600 kg/hour	750-1000 kg/hour
Equipment set cost, \$	\$557 000	\$450 000
Supplier contacts, website, link on the Internet	Сайт: frying.com Телефон: +90 262 222 2222 Веб-сайт: www.frying.com	сайт: http://typhoon-innovation.com почта: nikita.lin@gmail.com Сайт: www.typhoon-innovation.com Телефон: +7 (8552) 5116-11 мессенджер: +7 (852) 408-07-31 (WhatsApp, Telegram)
Brief description of the technological process of manufacturing HZ in the proposed equipment	 <p>In this line, there is no traditional drum in the frying module, which allows full use of the frying chamber.</p> <p>The time for pouring the product into the cooler is no more than 7 seconds, while in the previous generation of ovens this time is 35-40 seconds, which, to a large extent, improves the uniformity of roasting.</p> <p>The oven also has two temperature sensors: a lower and an upper one. The lower sensor shows the temperature of the heat carrier air, the upper one is installed in the "boiling" zone of the product, which allows for the most effective control over the accuracy of the product temperature.</p>	  <p>In profile furnaces "TAIFUN" frying takes place inside a cylindrical drum, from the bottom of which hot air is supplied at a given temperature. The product is intensively mixed - a boiling process takes place. This method allows you to achieve maximum uniformity when roasting sunflower seeds, provided that the temperature is 20-30 °C lower than static. As a result, a more pronounced taste is achieved, trace elements are preserved and the formation of harmful carcinogens is reduced.</p>
List of raw materials and their consumption, recipe (loss of raw materials) in order to obtain GP (per unit, for a certain volume) on this equipment	Nuts	
The list of energy resources (electricity, fuel, water, etc.) and its consumption during the operation of equipment for obtaining GP	Electricity, water, etc.	
The area of the building, the structure required to accommodate this equipment, sq. m.	400	
The number of workers per shift (per day, per season) when operating this equipment	5	
Information about the selected hardware		
The technology used and its description	Heat through an intermediate heat transfer fluid system filter of thin clearing, removal of the condensing vapor.	
Guaranteed performance, per year.	750-1000 kg/hour	
Country of origin of the equipment	Italy, Russia, Turkey	
Total cost of a set of equipment	450 000.00	
The occupied area of the equipment, sq. m.	400	
Delivery and commissioning time of equipment, months	6	
List of equipment purchased on the local market	Transformer, transport, etc.	

5 Raw materials and resources

Name list of basic raw materials, materials, packaging	Pistachio seedlings	Almond seedlings	Peach seedlings	Pea seeds	Packaging	Label	Salt peter	Phosphorus	Trace elements
Sources of raw materials (local or imported)	Local	Local	Local	Local	Local	Local	Local	Local	Local
Name of the region of the source of raw materials, examples.									
RECIPE% (Briefly recipe for consumption of raw materials, pcs / ha. Of finished products)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	100,00	0,01	0,01	180,00	100,00	20,00
List of energy resources, units res.	El. Energy, kW	Water, cubic meters	Natural gas, cubic meters	Fuel, tons	Etc.				
Energy demand per year	644 800	14 400	5 000	32	No				No
Tariffs, \$	0,04	0,17	0,06	660					

6 Project location

Location region	Jizzakh region, Zaamin district
Legal address of the project	Jizzakh region, Zaamin district. BoshPshagar
Availability of raw materials	Own plantation
Availability of engineering infrastructure facilities (finished building, gas, electricity, water, etc.)	Will be provided
The occupied area of the project, hectares, including:	200,06
Area of industrial buildings and structures	0,04
Area adjacent to buildings	0,02
Garden and sown areas, hectares	200

7 Economic efficiency

Project cost, \$, including	\$6 429 685										
Item	Costs in national currency	Costs in hard currency	Total	Structure	Loans/Credits	Local investor	Foreign investor				
Projecting	101 500	0	101 500	2%	0	101 500	0				
Buildings, structures, land	2 030 000	0	2 030 000	32%	0	2 030 000	0				
Basic equipment	0	450 000	450 000	7%	0	0	450 000				
Auxiliary equipment (Tractor)	243 000	0	243 000	4%	0	0	243 000				
Transportation costs, installation supervision, training	0	31 500	31 500	0%	0	31 500	0				
Other fixed assets (Saplings)	3 421 650	0	3 421 650	53%	0	0	3 421 650				
Total Fixed Assets	5 796 150	481 500	6 277 650	96%	0	2 163 000	4 114 650				
Structure	1	0	1	0%	0	0	1				
Stocks of raw materials and supplies (3 months)	26 482	0	26 482	0%	0	13 241	13 241				
Financial costs	115 923	9 630	125 553	2%	0	0	125 553				
TOTAL INITIAL COST OF THE PROJECT	5 938 555	491 130	6 429 685	100%	0	2 176 241	4 253 444				
Structure	92%	8%	100%	0%	0%	34%	66%				
Direct investments, \$ including:	\$6 429 685										
Local investor (initiator) contribution, \$	\$2 176 241										
Foreign investor contribution, \$	\$4 253 444										
Loans or loans, \$	0										
Taxes	Rate, %	Benefits			The tax calculation base						
Income tax, %	12%	No			Net profit						
Property tax, %	2%	No			Residual value of the property						
VAT, %	15%	No			Revenue net of VAT expense portion						
Excise duty, %	0%	No			Revenue						
Other taxes, %	1%	No			Revenue						
Cash flows	Years	1st year	2nd year	3rd year	4th year	5th year	6th year	7th year	8th year	9th year	10th year
Cash inflows		57 297	190 989	2 100 874	2 100 874	2 100 874	2 695 250	2 695 250	2 695 250	2 695 250	2 695 250
Outflows of cash		6 433 555	965 913	1 318 861	1 318 861	1 318 861	8 833 675	6 671 240	12 888 585	12 797 695	12 805 479
Net cash flow		-6 376 258	-774 924	782 012	782 012	782 012					
The payback period (DPP) (month)	65										
Internal rate of return (IRR), %	35,80%										
Net present value (NPV), \$	32 712 471										
Return on Investment Index (PI)	6										
Number of jobs	506										
Number of jobs per 1 million, \$ of investment	79										
Tax benefits and preferences for the project	Preferences and benefits for producers, including exemption from tax and customs duties for up to 10 years, depending on the amount of investment. For the purposes of a conservative approach, all taxes are taken into account in the calculations										

8 Advantages, disadvantages and unresolved issues

Strengths (Advantages of the project)	Low level of competition. The presence of high demand for the products offered. Use of highly productive varieties. Work experience in agriculture. State support for the industry.
Weaknesses	It takes 5-7 years to reach fruiting in pistachio trees
Opportunities	The presence of a wide range of consumers, the possibility of expanding the product range; the possibility of entering new markets;
Threats (disadvantages)	Choosing the wrong variety
Outstanding issues and necessary measures:	It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for staff training and financial costs.
	For investment it is necessary to develop and approve a feasibility study POI and select equipment suppliers

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Создание интенсивного сада

Цель проекта	Создание интенсивного сада (Фисташки, миндаль, персики, горох)				
Отрасль	Пищевая промышленность				
Размещение проекта	Джизакская область, Зааминский район				
Проектная мощность	тонн	2 050			
Общий объем инвестиций	\$	6 429 685			
Срок окупаемости (DPP)	месяцы	65			
Цель инвестиций	Вклад в основные фонды	(ДА)			
	Вклад на оборотный капитал	(ДА)			
	Прочее (указать)				
Стадия (фаза) осуществления проекта	Исследование возможностей (бизнес план)	(ДА)			
	ТЭО	(НЕТ)			
	Детальное проектирование	(НЕТ)			
	Строительство	(НЕТ)			
Команда управления проектом	(НЕТ)				
	Команда управления проектом будет создано совместно с инвесторами проекта				
Опыт персонала предприятия	(НЕТ)				
	В проекте предусмотрено обучение персонала				
Доступность инфраструктуры	Энергоресурсы (Электричество, газ, топливо)	(НЕТ)			
		Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства			
	Вода и канализация	(НЕТ)			
		Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства			
Авто и ж-д дороги	(НЕТ)				
	Необходимость будет уточнено на стадии ТЭО				
Сырье и материалы	Местное сырье	(ДА)			
	Импортируемое сырье	(НЕТ)			
	Изученность доступности и цен	(ДА)			
Доступность рынка, наличие исследований	Доступность рынка	(ДА)			
	Изучен предварительный спрос рынков	(ДА)			
	Полные маркетинговые исследования рынка	(НЕТ)			
	Наличие договоров/дистрибуции	(НЕТ)			
План продаж	Местный рынок	(ДА)		Внешний рынок	(ДА)
SWOT-анализ (основные риски)	Сильные стороны	Слабые стороны		Возможности	Угрозы
	Низкий уровень конкуренции. Наличие высокого спроса на предлагаемую продукцию. Использование высокопродуктивных сортов. Опыт работы в сельском хозяйстве. Государственная поддержка отрасли.	Требуется 5-7 лет для достижения плодоношения фисташковых деревьев		Наличие широкого круга потребителей, возможности расширения ассортимента продукции; возможность выхода на новые рынки;	Выбор неправильного сорта
Внутренняя норма доходности (IRR), %	35,8%				
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	32 712 471				
Индекс доходности инвестиций (PI)	6,09				
Предложение инвесторам / кредиторам	Вклад местного инвестора (инициатора), \$	2 176 241			
	Вклад иностранного инвестора, \$	4 253 444			
	Привлечение кредитора, \$	0			
Контакты	Контакт местного партнера (инициатор проекта)		Контакт от ЦРИП МИВТ РУ		Контакт от АПИИ МИВТ РУ
	"Чолон" ФХ тел. +998 95-145-10-14. +998-99-985-01-53	Уринов.Ж	998912344546 info@cdip.uz	998712385069 uzipa@invest.gov.uz	

INVESTMENT OFFER
Creating an intensive garden

Objective of the project	Intensive garden creation (Pistachios, almonds, peaches, peas)				
Industry	Food industry				
Project placement	Jizzakh region, Zaamin district				
Project capacity	tonn	2 050			
Total investment	\$	6 429 685			
Payback period (DPP)	months	65			
Investment purpose	Fixed asset contribution	(YES)			
	Working capital contribution	(YES)			
	Other (specify)				
Stage (phase) of the project	Opportunity Study (Business Plan)	(YES)			
	Feasibility study			(NO)	
	Detailed design			(NO)	
	Building			(NO)	
Project management team	(NO) The project management team will be created together with the project investors				
Enterprise personnel experience	(NO) The project provides for staff training				
Infrastructure availability	Energy resources (Electricity, gas, fuel)	(NO) Will be provided by supplying communications during construction			
	Water and sewerage	(NO) Will be provided by supplying communications during construction			
	Auto and railway roads	(NO) The need will be clarified at the feasibility study stage			
Raw materials and supplies	Local raw materials	(YES)			
	Imported raw materials	(YES)			
	Knowledge of availability and prices	(YES)			
Market availability, research availability	Market availability	(YES)			
	Examined the preliminary demand of the markets	(YES)			
	Complete market research			(NO)	
	Availability of contracts / distribution			(NO)	
Sales plan	Local market	(YES)		Foreign market	(YES)
SWOT analysis (main risks)	Strengths	Weaknesses		Opportunities	Threats
	LOW level of competition. The presence of high demand for the offered products. The use of highly productive varieties. Work experience in agriculture. State support for the industry. Easily tolerates sudden changes in temperature	It takes a long time		The presence of a wide range of consumers, the possibility of expanding the range of products; the ability to enter new markets;	Choosing the wrong variety
Internal rate of return (IRR),%	35,8%				
Net present value (NPV), \$	32 712 471				
Return on Investment Index ((PI)	6,09				
Offer to investors / lenders	Local investor (initiator) contribution, \$	2 176 241			
	Foreign investor contribution, \$	4 253 444			
	Attraction of a lender, \$	0			
Contacts	Contact of local partner (project initiator)		Contact from CDIP MIFT RU		Contact from FIA MIFT RU
	"Chopon" FF men. +998 95-145-10-14. +998-99-985-01-53	Urinov.J	998912344546 info@cdip.uz	998712385069 uzipa@invest.gov.uz	