

!!! СТРОГО КОНФИДЕНЦИАЛЬНО !!!

город дата  
Ташкент 04.02.2020

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**Программа обеспечения биологической безопасности Республики Узбекистан**


Цель проекта	Обеспечения биологической безопасности Узбекистана				
Отрасль	Отрасль биотехнологий				
Размещение проекта	Зангиатинский район, Ташкентская область и регионы Республики Узбекистан				
Проектная мощность	исследований	1 638 000			
Общий объем инвестиций	\$	83 004 000			
Срок окупаемости (DPP)	месяцы	20			
Цель инвестиций	Вклад в основные фонды	(ДА)			
	Вклад на оборотный капитал	(ДА)			
	Прочее (указать)			(НЕТ)	
Стадия (фаза) осуществления проекта	Исследование возможностей (бизнес план)	(ДА)			
	ТЭО			(НЕТ)	
	Детальное проектирование			(НЕТ)	
	Строительство			(НЕТ)	
Команда управления проектом	(НЕТ)				
	Команда управления проектом будет создано совместно с инвесторами проекта				
Опыт персонала предприятия	(НЕТ)				
	В проекте предусмотрено обучение персонала				
Доступность инфраструктуры	Энергоресурсы (Электричество, газ, топливо)			(НЕТ)	
		Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства			
	Вода и канализация			(НЕТ)	
		Будет обеспечено путем подвода коммуникаций в процессе строительства			
Авто и ж-д дороги			(НЕТ)		
	Необходимость будет уточнено на стадии ТЭО				
Сырье и материалы	Местное сырье			(НЕТ)	
	Импортируемое сырье	(ДА)			
	Изученность доступности и цен	(ДА)			
Доступность рынка, наличие исследований	Доступность рынка	(ДА)			
	Изучен предварительный спрос рынков	(ДА)			
	Полные маркетинговые исследования рынка			(НЕТ)	
	Наличие договоров/дистрибуции			(НЕТ)	
План продаж	Местный рынок		(ДА)	Внешний рынок	
				(НЕТ)	
SWOT-анализ (основные риски)	<i>Сильные стороны</i>		<i>Слабые стороны</i>		<i>Возможности</i>
	Развитие биотехнологий является стратегически важным для обеспечения биологической безопасности граждан Республики Узбекистан. Программа комплексного развития данной отрасли, помимо укрепления национальной		Высокая стоимость технологий необходимых для реализации проекта. Отсутствие квалифицированного персонала в сфере биотехнологий.		Последующее использование результатов научных исследований в коммерческих целях и расширение услуг
					Вероятная нерезультативность проекта в связи с изменчивой природой биологических угроз. Необоснованный масштаб проекта, в
Внутренняя норма доходности (IRR),%	109,4%				
Чистая приведенная ценность (NPV), \$	313 683 933				
Индекс доходности инвестиций (PI)	10,58				
Предложение инвесторам / кредиторам	Вклад местного инвестора (инициатора), \$		12 498 400		
	Вклад иностранного инвестора, \$		20 105 600		
	Привлечение кредитора, \$		50 400 000		
Контакты	Контакт местного партнера (инициатор проекта)		Контакт от ЦРИП МИВТ РУ		Контакт от АПИИ МИВТ РУ
	Агенство по развитию фармацевтической отрасли при Минздрав. РУ	тел. 998712038181 Mail	Дауланов Б.	998908060877 info@cdip.uz	998712385069 uzipa@invest.gov.uz


!!! STRICTLY CONFIDENTIAL !!!

City Date  
Tashkent 04.02.2020

**INVESTMENT OFFER**  
**Biological Safety Program of the Republic of Uzbekistan**

Objective of the project	Ensuring the biological safety of Uzbekistan				
Industry	Biotechnology industry				
Project placement	Zangiata district, Tashkent region and regions of the Republic of Uzbekistan				
Project capacity	research	1 638 000			
Total investment	\$	83 004 000			
Payback period (DPP)	months	20			
Investment purpose	Fixed asset contribution	(YES)			
	Working capital contribution	(YES)			
	Other (specify)			(NO)	
Stage (phase) of the project	Opportunity Study (Business Plan)	(YES)			
	Feasibility study			(NO)	
	Detailed design			(NO)	
	Building			(NO)	
Project management team	(NO)				
	The project management team will be created together with the project investors				
Enterprise personnel experience	(NO)				
	The project provides for staff training				
Infrastructure availability	Energy resources (Electricity, gas, fuel)	(NO)			
		Will be provided by supplying communications during construction			
	Water and sewerage	(NO)			
		Will be provided by supplying communications during construction			
Auto and railway roads	(NO)				
	The need will be clarified at the feasibility study stage				
Raw materials and supplies	Local raw materials			(NO)	
	Imported raw materials	(YES)			
	Knowledge of availability and prices	(YES)			
Market availability, research availability	Market availability	(YES)			
	Examined the preliminary demand of the markets	(YES)			
	Complete market research			(NO)	
	Availability of contracts / distribution			(NO)	
Sales plan	Local market		(YES)		Foreign market
					(NO)
SWOT analysis (main risks)	<i>Strengths</i>		<i>Weaknesses</i>		<i>Opportunities</i>
	The development of biotechnologies is strategically important for ensuring biological safety of the Republic of Uzbekistan. The program of		High cost of technologies required for project implementation. Lack of qualified personnel in the field of biotechnology		Further use of research results for commercial purposes and expansion of services for Central Asian
					Possible failure of the project due to the changing nature of biological threats. Unjustified scale of the project
Internal rate of return (IRR),%	109,4%				
Net present value (NPV), \$	313 683 933				
Return on Investment Index ((PI)	10,58				
Offer to investors / lenders	Local investor (initiator) contribution, \$		12 498 400		
	Foreign investor contribution, \$		20 105 600		
	Attraction of a lender, \$		50 400 000		
Contacts	Contact of local partner (project initiator)		Contact from CDIP MIFT RU		Contact from FIA MIFT RU
	Agency for the development of the pharmaceutical industry under the Ministry of health of the Republic of Uzbekistan	тел. 998712038181 Mail	Daulanov B.	998908060877 info@cdip.uz	998712385069 uzipa@invest.gov.uz

Бизнес план									
Программа обеспечения биологической безопасности Республики Узбекистан									
<b>1 Проект</b>									
Цель проекта	Программа обеспечения биологической безопасности Узбекистана								
Стоимость проекта, \$	\$83 004 000								
Экономический эффект при полной мощности, \$	\$84 801 887								
Место размещения проекта	Зангиатинский район, Ташкентская область и регионы Республики Узбекистан								
Инициатор проекта	Агентство по развитию фармацевтической отрасли при Минздрав. РУ								
<b>2 Продукция или услуги</b>									
Номенклатура продукции									
Наименование услуги	Оценка эндемических и зооантропоотических инфекционных заболеваний и эпидемиологических осложнений	Оценка заноса инфекционных болезней, в том числе при массовых мероприятиях с международным участием	Оценка воздействия искусственно созданных патогенов и потенциальных угроз их применения						
									
Общая проектная мощность, услуг/ в год	1 638 000								
Предварительный экономический эффект, \$ в год	\$84 801 886,79								
<b>3 Спрос</b>									
Перечень потребителей продукции или услуги	Министерство здравоохранения РУ, население Республики Узбекистан								
Население Республики Узбекистан	34 млн.								
<b>4 Оборудование</b>									
Будущие производители оборудования проекта, существующие передовые технологии и др. обзорные сведения	Италия, Китай, США								
Стоимость комплекта оборудования, конструкций, материалов и услуг, \$	\$72 000 000								
Срок поставки и ввода оборудования, мес.	36								
<b>5 Место размещения проекта</b>									
Регион места размещения	Зангиатинский район, Ташкентская область и регионы Республики Узбекистан								
<b>6 Экономическая эффективность</b>									
Стоимость проекта, \$, в том числе	\$83 004 000								
Показатели	Затраты в национальной валюте	Затраты в СКВ	Всего	Структура	Займ / кредит	Местный инвестор	Иностраный инвестор		
Проектирование	230 400	345 600	576 000	1%	0	230 400	345 600		
Здания, сооружения, земля	14 400 000	21 600 000	36 000 000	43%	21 600 000	5 760 000	8 640 000		
Основное оборудование	0	28 800 000	28 800 000	35%	28 800 000	0	0		
Вспомогательное оборудование	7 200 000	0	7 200 000	9%	0	2 880 000	4 320 000		
Транспортные расходы, шеф-монтаж, обучение	0	2 520 000	2 520 000	3%	0	0	2 520 000		
Прочие фиксированные активы	0	0	0	0%	0	0	0		
Всего Фиксированные Активы	21 830 400	53 265 600	75 096 000	90%	50 400 000	8 870 400	15 825 600		
структура	29%	71%	100%	0%	1	0	0		
Запасы сырья и материалов (3 месяцев)	100 000	500 000	600 000	1%	0	100 000	500 000		
Финансовые издержки	3 528 000	3 780 000	7 308 000	9%	0	3 528 000	3 780 000		
<b>ВСЕГО ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА</b>	<b>25 458 400</b>	<b>57 545 600</b>	<b>83 004 000</b>	<b>100%</b>	<b>50 400 000</b>	<b>12 498 400</b>	<b>20 105 600</b>		
Структура	31%	69%	100%	0%	61%	15%	24%		
Прямые инвестиции, \$ в том числе:	\$32 604 000								
Вклад местного инвестора (инициатора), \$	\$12 498 400								
Вклад иностранного инвестора, \$	\$20 105 600								
Кредиты или займы, \$	50 400 000								
Внутренняя норма доходности (IRR), экономическая, %	109,4%								
Чистая приведенная ценность (NPV), экономическая, \$	313 683 933								
Количество рабочих мест	360								
<b>7 Преимущества, недостатки и нерешенные вопросы</b>									
Сильные стороны (Преимущества проекта)	Развитие биотехнологий является стратегически важным для обеспечения биологической безопасности граждан Республики Узбекистан. Программа комплексного развития данной отрасли, помимо укрепления национальной безопасности, даст колоссальный толчок в такие сферы как сельское хозяйство и здравоохранение. Преимущества, связанные с биобезопасностью, включают раннее выявление возникающих угроз, создаваемых вредителями и болезнями, способность учитывать сложные пути воздействия, комплексные меры в ответ на угрозы, рационализацию системы контроля, улучшение подготовки на случай чрезвычайных обстоятельств и соответствующих ответных мер, всецелое обеспечение более эффективного использования имеющихся ресурсов.								
Слабые стороны	Высокая стоимость технологий необходимых для реализации проекта. Отсутствие квалифицированного персонала в сфере биотехнологий. Проект не коммерческий и погашение привлекаемых кредитов может быть за счет централизованных государственных источников								
Возможности	Последующее использование результатов научных исследований в коммерческих целях и расширение услуг для стран центральной Азии								
Угрозы	Вероятная нерезультативность проекта в связи с изменчивой природой биологических угроз. Необоснованный масштаб проекта, в связи с чем возможна не освоение мощностей, то есть простой работы всех (более 20) лабораторий								
Нерешенные вопросы и необходимые меры:	Необходимо изыскать добровольного инициатора проекта с достаточным собственным капиталом в виде здания, строительных работ, оплаты части вспомогательного оборудования, запаса сырья и проектирования ПСД, а также необходимо решение Правительства РУ о погашении кредитов по проекту в счет централизованных источников.								
	Необходимо изыскать партнера (в том числе иностранного инвестора) заинтересованного в участии в проекте инвестициями для оплаты стоимости проекта, обучения персонала и финансовых издержек.								
	Для инвестирования необходимо разработать и утвердить ТЭО и ПСД и выбрать поставщиков оборудования, строительных работ, сырья и материалов и заключить с ними договоры								

Business plan	
<i>Biological safety program of the Republic of Uzbekistan</i>	
<b>1 The project</b>	
The aim of the project	Biological safety program of Uzbekistan
The cost of the project \$	\$83 004 000
Economic effect at full capacity, \$	\$84 801 887
The location of the project	Zangiata district, Tashkent region and regions of the Republic of Uzbekistan
The initiator of the project	Agency for the development of the pharmaceutical industry under the Ministry of health of the Republic of Uzbekistan
<b>2 Products or services</b>	
Range of products	
Service name	Assessment of endemic and zoonotic infectious diseases and epidemiological complications      Assessment of the introduction of infectious diseases, including at mass events with international participation      Assessment of the impact of artificially created pathogens and potential threats to their use
	
Total design capacity, services/ year	1 638 000
Preliminary economic effect, \$ per year	\$84 801 886,79
<b>3 Demand</b>	
List of consumers of a product or service	Ministry of health of the Republic of UZBEKISTAN, population of the Republic of Uzbekistan
Population Of The Republic Of Uzbekistan	34 million rubles.
<b>4 Equipment</b>	
The leading manufacturers of the project, the existing advanced technology etc. overview	Italy, China, USA
Cost of a set of equipment, structures, materials and services, \$	\$72 000 000
Delivery and commissioning time, months	36
<b>5 The location of the project</b>	
Region of placement	Zangiata district, Tashkent region and regions of the Republic of Uzbekistan
<b>6 Economic efficiency</b>	
The cost of the project, \$, including	\$83 004 000
Indicators	Costs in national currency      Costs in hard currency      Total      Structure      Loan / credit      Local investor      Foreign investor
Design	230 400      345 600      576 000      1%      0      230 400      345 600
Buildings, structures, land	14 400 000      21 600 000      36 000 000      43%      21 600 000      5 760 000      8 640 000
Basic equipment	0      28 800 000      28 800 000      35%      28 800 000      0      0
Auxiliary equipment	7 200 000      0      7 200 000      9%      0      2 880 000      4 320 000
Transportation costs, installation supervision, training	0      2 520 000      2 520 000      3%      0      0      2 520 000
Other fixed assets	0      0      0      0%      0      0      0
Total Fixed Assets structure	21 830 400      53 265 600      75 096 000      90%      50 400 000      8 870 400      15 825 600
Stocks of raw materials and supplies (3 months)	100 000      500 000      600 000      1%      1      0      0
Financial costs	3 528 000      3 780 000      7 308 000      9%      0      3 528 000      3 780 000
TOTAL INITIAL COST OF THE PROJECT	25 458 400      57 545 600      83 004 000      100%      50 400 000      12 498 400      20 105 600
Structure	31%      69%      100%      0%      61%      15%      24%
Direct investment, \$ including:	\$32 604 000
Contribution of a local investor (initiator), \$	\$12 498 400
Foreign investor's contribution, \$	\$20 105 600
Loans or borrowings, \$	50 400 000
Internal rate of return (IRR), an economic measure, %	109,4%
Net present value (NPV), economic, \$	313 683 933
Number of jobs	360
<b>7 Advantages, disadvantages, and unresolved issues</b>	
Strengths (advantages of the project)	The development of biotechnologies is strategically important for ensuring biological safety of the Republic of Uzbekistan. The program of comprehensive development of this industry, in addition to strengthening national security, will give a huge boost to such areas as agriculture and healthcare. The benefits associated with Biosafety include early detection of emerging threats from pests and diseases, the ability to address complex pathways of exposure, integrated responses to threats, rationalization of the control system, improved contingency training and appropriate responses, and overall ensuring more efficient use of available resources.
Weaknesses	High cost of technologies required for project implementation. Lack of qualified personnel in the field of biotechnology. The project is not commercial and the repayment of attracted loans may be at the expense of centralized state sources
Opportunities	Further use of research results for commercial purposes and expansion of services for Central Asian countries
Threats	Possible failure of the project due to the changing nature of biological threats. Unjustified scale of the project, which means that it is possible not to develop the capacity, that is, the simple operation of all (more than 20 ) laboratories
Outstanding issues and necessary actions:	You need to seek voluntary initiator of the project with sufficient equity in the form of buildings, construction works, payment of part of the accessories, stock of raw materials and design PSD and also need the decision of the Government of RU on the repayment of loans for the project at the expense of centralized sources.
	It is necessary to find a partner (including a foreign investor) interested in participating in the project with investments to pay for the project cost, staff training and financial costs.
	For investment, it is necessary to develop and approve a feasibility study and design and estimate plan and select suppliers of equipment, construction works, raw materials and supplies and conclude contracts with them